



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0612 besluitenlijst BESTAND

12 juni 2020 DATUM

Raad van bestuur – 12 juni 2020

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 12/06/2020

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 12/06/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Zwevegem Moen: deelname biedprocedure

Samenvatting

In Z. verkoopt de firma B. een site via een onderhandse biedprocedure. De site biedt de mogelijkheid om er in de toekomst ruimte om te ondernemen te realiseren. In lijn met de ambities van haar beleidsplan wenst Leiedal, gelet op de potenties van de site, deel te nemen aan de onderhandse biedprocedure.

De raad van bestuur beslist:

1. Deel te nemen aan de onderhandse biedprocedure voor de verwerving van de percelen kadastraal gekend als Moen, 5e Afdeling, Sectie C, nrs. 569x, 570y, 573v2 en 620^e, binnen de marges van het schattingsverslag;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Evolis verkoop perceel 22 aan V uit K

Samenvatting

Aansluitend bij de eerdere beslissing de dato 20 mei 2020, waarbij de raad van bestuur zich akkoord verklaarde tot terugneming door Leiedal van een onbebouwd perceel gelegen in het bedrijventerrein Evolis jegens bv Q. om redenen aldaar aangegeven, wordt thans reeds aan de raad van bestuur de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van hetzelfde perceel, na eigendomsverwerving door Leiedal, aan bv V., aanpalende eigenares, dit in functie van uitbreiding van haar bedrijf aldaar.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.3 Kortrijk Marke Torkonjestraat: omgevingswerken bedrijventerrein en OC-park - Openbare procedure - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 13/03/2020 vond op 25/05/2020 de openbare procedure plaats voor de omgevingswerken in het bedrijventerrein Torkonjestraat en het OC-park te Marke. Hiervoor werden 10 biedingen geopend.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door Steenhaut bv uit Deerlijk.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om de omgevingswerken in het bedrijventerrein Torkonjestraat en het OC-park te Marke toe te wijzen aan Steenhaut bv uit Deerlijk, onder voorbehoud van goedkeuring door de stad Kortrijk.

2.4 Spiere-Helkijn: kredietaanvraag verwervingen

Samenvatting

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Spiere-Helkijn. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist:

1. Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
2. Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.5 Avelgem: kredietaanvraag voor verwerving onroerend goed - Gunning

Samenvatting

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Avelgem, werd een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor een bedrag van 1.000.000€, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad van bestuur beslist:

Om het krediet van 1.000.000€ in functie van de diverse voorziene verwervingen op het grondgebied Avelgem toe te wijzen aan Kredietbank NV.

Er wordt geopteerd voor een financiering op 5 jaar met vaste rentevoet (zonder herziening), met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag.

2.6 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord uitbreiding: groenonderhoud - Principe van financiële afwikkeling

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen heeft Leiedal voor het bedrijventerrein Kortrijk-Noord II een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. In het basispakket is voorzien om onder andere het groenonderhoud van het openbaar domein gemeenschappelijk aan te pakken en dit in functie van het behoud van de kwaliteit en de uniformiteit van het openbaar domein.

De invoering van bedrijventerreinmanagement en het gemeenschappelijk groenonderhoud op de zone Kortrijk-Noord II is reeds in de realisatieovereenkomsten met de gemeenten gestipuleerd (Raad van bestuur van 14/11/2014). Afspraak was de concrete (financiële) modaliteiten in onderling overleg te bepalen, éénmaal alle elementen gekend. Een voorstel van verdeelsleutel is nu uitgewerkt in overleg met de betrokken gemeenten.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de financiële afwikkeling van het gemeenschappelijk groenonderhoud op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord.

2.7 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord uitbreiding: groenonderhoud - Aanstellen aannemer

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van het bedrijventerreinen werd door Leiedal, gemeente Kuurne en stad Kortrijk voor Kortrijk Noord uitbreiding een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Kuurne en stad Kortrijk overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

Recent werden de omgevingswerken definitief opgeleverd. Deze nota betreft de aanstelling van een aannemer – via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – voor het groenonderhoud voor de periode 01/07/2020 – 31/06/2022.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om de offerte van Tuinen Johan Terras uit Anzegem goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kuurne en de stad Kortrijk.

2.8 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: overdracht openbaar domein aan Kuurne/Kortrijk

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 13 juli 2018 ingestemd met de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord in Kuurne en Kortrijk. Conform de overeenkomst met Kuurne en Kortrijk kan nu worden overgegaan tot de overdracht van de gronden bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de overdracht van de gronden bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein van Kuurne en Kortrijk en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de aktes te verlijden.

2.9 Kortrijk Heule Peperstraat: bekrachtiging aankoopverbintenis loten 47 & 51

Samenvatting

De verkoop van de resterende 5 bouwkavels in de zone F van het woonproject Peperstraat in Heule werd recent opnieuw opgestart. Twee lopende opties werden dan ook door de kandidaat-kopers bevestigd in een aankoopverbintenis. Voor de twee hoekpercelen, zijnde de loten 47 en 51, werd respectievelijk door dhr. K.S. & mevr. J.V. uit Bissegem en door dhr. J.N. en mevr. N.S. uit Bissegem een aankoopverbintenis getekend.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenissen op het woonproject Peperstraat te Kortrijk Heule te bekrachtigen:

- Van 13/05/2020 met de heer en mevrouw K.S. en J.V., voor de aankoop van lot 47 en
- Van 26/05/2020 met de heer en mevrouw J.N. en N.S., voor de aankoop van lot 51.

2.10 Avelgem Projectregie: realisatie van het Klimaatneutraal Woonpark Driesstraat

Samenvatting

De gemeente Avelgem wenst het Woonpark Driesstraat klimaatneutraal te ontwikkelen. Dit plangebied bestaat uit een deel van het bouwblok binnen de Driesstraat, Hoogstraat en Stampkotstraat.

Voor de realisatie van het Klimaatneutrale Woonpark Driesstraat wenst het gemeentebestuur van Avelgem een beroep te doen op Leiedal. Leiedal zal voor dit project de projectregie op zich nemen.

De raad van bestuur beslist:

1. Een overeenkomst af te sluiten tussen Leiedal en de Gemeente Avelgem omtrent de aankoop en de verdere samenwerking;
2. Over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen en panden binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.11 Vorderingsstaten

2.11.1 Lendeledede woonzone Bergkapel: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 6 + 7

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaten met nummers 6 en 7 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

De vorderingsstaten nummer 6 (nihil) en 7 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.11.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: omgevingsaanleg - Vorderingsstaat 6 en 7

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk diende de nv Krinkels vorderingsstaten 6 en 7 in.

De raad van bestuur beslist :

Om de vorderingsstaten 6 en 7 – met inbegrip van de meerwerken - van de omgevingsaanleg op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord te Kuurne en Kortrijk goed te keuren ten gunste van Krinkels nv.

2.12 Vervreemdingen

2.12.1 Avelgem bedrijventerrein: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv E., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein te Avelgem, aan en in voordeel van bv R.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.12.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van cv E.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.12.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: vestiging recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door dhr. W. C. op een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", te Kuurne, aan en in voordeel van bv W.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Zeroregio Ontharding: selectie onthardingsprojecten voortuinen

Samenvatting

In het kader van de regionale onthardingsstrategie werd vanuit Zero Regio een participatief traject opgestart waarbinnen burgers zowel hun eigen voortuin kunnen indienen om te ontharden als locaties in de publieke ruimte. Zero Regio reserveerde €10.000 om de geselecteerde voortuinprojecten te voorzien van het gewenste plantgoed. Voor de locaties op publiek domein ligt het initiatief bij het lokaal bestuur om hier al dan niet mee aan de slag te gaan.

In totaal werden 17 voortuinenprojecten ingediend en 47 projecten op openbaar domein, beiden verspreid over 8 gemeenten.

De raad van bestuur beslist

- Om alle ingediende voortuinprojecten te selecteren en deze volgens de voorziene budgetten te voorzien van het gewenste plantgoed.
- Om de ingediende locaties op publiek domein aan de lokale besturen te bezorgen en hierover indien gewenst in gesprek te gaan.

4 Digitaal

4.1 Digitale Regio Kortrijk: verlenging overeenkomst externe leveranciers

Samenvatting

De gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen werken inzake onlinedienstverlening nauw samen en dit in het kader van de Digitale Regio Kortrijk (DRK). De huidige DRK-overeenkomst tussen de gemeenten van de regio en Leiedal loopt af op 30/06/2020. Op de raad van 20/5/2020 werd de raad informeel ingelicht over een verlenging van 6 maand en de daarbij horende (inhoudelijke en financiële) voorwaarden en werd de vraag gesteld dit te informeren naar hun bestuur.

De voorbereiding voor de verlenging en vernieuwing is lopend. Deze nota bevat de vraag tot verlenging van de huidige leveranciers met betrekking tot support (perceel 2 en 3), hosting en domeinregistratie, dit om de continuïteit te garanderen.

De raad van bestuur beslist:

Om de leverancierscontracten voor support, hosting en domeinregistratie te verlengen tot en met 31/12/2020 en dit aan de geldende voorwaarden en SLAs.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter