



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2020** DOSSIER

**V2020-0626 besluitenlijst** BESTAND

**26 juni 2020** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 26 juni 2020**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 20/05/2020**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 26/06/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 Koopkrachtverhoging**

###### **Context**

Op 10 april 2020 sloten de VVSG, de VVP (de Vereniging van Vlaamse Provincies), de drie vakbonden (ACV Openbare Diensten, ACOD en VSOA) en de Vlaamse regering een nieuw sectoraal akkoord af.

**De raad van bestuur beslist om:**

1. Met ingang vanaf 01/07/2020, structureel:
  - Nominale waarde van de maaltijdcheques te verhogen met 0,5 euro per maaltijdcheque
  - Bijkomende verhoging van 1 euro per maaltijdcheque
2. Periode 01/01/2020 – 30/06/2020, eenmalig het toekennen van 150 euro per personeelslid onder de vorm van een ecocheque.
3. Het verslag van de raad van bestuur Leiedal als protocol te bezorgen aan de leden van het Hoog Overleg Comité.
4. Het arbeidsreglement terzake aan te passen.

### **1.2.2 Leverancier maaltijdcheques**

**Context**

In het kader van de voorbereiding van het nieuw sectoraal akkoord van 10/04/2020, heeft Leiedal een vergelijkend onderzoek gedaan naar leveranciers van maaltijdcheques. Uit het marktonderzoek bleek dat het bedrijf Monizze inzake prijs/kwaliteit het beste aanbod biedt.

**De raad van bestuur beslist om:**

1. De samenwerking met de huidige leverancier op te zeggen.
2. Aansluitend zal voor het leveren van maaltijdcheques beroep worden gedaan op het bedrijf Monizze.
3. Het arbeidsreglement terzake aan te passen.

### **1.2.3 Nieuwe betaalperiode maaltijdcheques**

**Situering**

In het arbeidsreglement is opgenomen dat de maaltijdcheques per maand toegekend worden volgens de aanwezigheidsdagen, zijnde het aantal dagen waarop de werknemer heeft gewerkt. Voor deeltijdse of onvolledige prestaties worden de maaltijdcheques in verhouding tot de prestaties toegekend.

In het kader van de administratieve vereenvoudiging wordt voorgesteld om de maaltijdcheques toe te kennen de maand na de prestatie maand.

De raad van bestuur beslist om:

1. De maaltijdcheques toe te kennen de maand na de prestatie maand.
2. Het arbeidsreglement terzake aan te passen.

### **1.2.4 Aanvragen verminderde prestaties**

**Situering**

De federale regering heeft beslist het corona-ouderschapsverlof te verlengen tot 31/08/2020. Verschillende werknemers wensen opnieuw beroep te doen op deze mogelijkheid, in aanvulling van

een eerdere beslissing.

#### **Beslissing van de raad**

1. De raad bekrachtigt de verlenging van het corona-ouderschapsverlof in de maand juni voor verschillende medewerkers.
2. De raad keurt de aanvraag (verlenging) goed van het corona-ouderschapsverlof in de maanden juli en augustus voor verschillende medewerkers.
3. De raad keurt de aanvragen (verlenging) van gewoon ouderschapsverlof goed voor verschillende medewerkers.

#### **1.2.5 Kennisname borstvoedingspauzes**

##### **Situering**

De raad neemt akte van een kennisgeving van borstvoedingspauzes. De pauzes kunnen opgenomen worden tot negen maanden na de geboorte van het kind, mits het maandelijks voorleggen van een attest of medisch getuigschrift. De schorsing wordt niet door de werkgever betaald. Wel heeft de werkneemster recht op een vergoeding via het ziekenfonds.

##### **Beslissing van de raad**

De raad neemt akte van de kennisgeving dat van een medewerker van opname van borstvoedingspauzes met recht op één uur (of twee keer een halfuur) per volledige werkdag.

#### **1.2.6 Afwijkingen collectieve sluiting**

##### **Situering**

Het collectief verlof is vastgelegd van 20/07/2020 tot en met 16/08/2020. Tijdens de collectieve sluiting is een afwijking vereist omwille van permanentie tijdens het kunstenfestival Contrei Live en permanentie-ICT voor de huispartners. Deze permanentie wordt beurtelings en in onderling akkoord door medewerkers voorzien. Dit vereist voor de betrokken medewerkers een afwijking van het collectief verlof.

##### **Beslissing van de raad**

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met volgende afwijkingen van de collectieve sluiting van verschillende medewerkers.

#### **1.2.7 Evaluaties**

In lijn met het arbeidsreglement werden verschillende medewerkers geëvalueerd.

##### **Beslissing van de raad**

De raad beslist om verschillende personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

### **1.3 Nieuwbouw: problematiek waterinfiltratie dak**

#### **Samenvatting**

Een aantal jaren terug werden de kantoren van Leiedal uitgebreid met een nieuwbouw met vergaderzalen. Na de definitieve oplevering op 15/07/2015 werd waterinfiltratie in het dak vastgesteld. Er werd een voorstel van dading opgemaakt om het probleem op te lossen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met het afsluiten van een dading, conform de modaliteiten uiteengezet;
- Aan de algemeen directeur de volmacht te geven tot het voeren van onderhandelingen met partijen teneinde te komen tot een billijke kostenverdeling in de dading, conform de modaliteiten uiteengezet. ).
- In functie van het plaatsen van PV-zonnepanelen, het groendak niet terug te plaatsen.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Deerlijk De Spijker – bekrachtiging aankoop van het perceel 3**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan de BVBA S. ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de aankoopverbintenis dd. 03 juni 2020, voor het perceel nummer 3 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

### **2.2 Harelbeke Centrum I – overeenkomst**

#### **Samenvatting**

De aanleg van het nieuwe marktcentrum 'De Nieuwe Markt' in Harelbeke is in volle realisatiefase. Er blijft evenwel één pijnpunt aanwezig bij deze herontwikkeling van het marktcentrum, het bestaande appartementsgebouw langs de Leiestraat, gekend onder Centrum I. Een deel van dit appartementsgebouw staat leeg en in het bijzonder een aantal winkelpanden in de plint zijn onderbenut. De stad wenst Centrum I te (her)ontwikkelen zodat dit gebouw op een kwalitatieve manier mee kan integreren in 'De Nieuwe Markt' en wenst daartoe een beroep te doen op Leiedal om haar daarbij maximaal te ondersteunen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om een overeenkomst te sluiten met de stad Harelbeke in functie van het maximaal ondersteunen van de stad bij de (her)ontwikkeling van het project Centrum I.

## **2.3 Vorderingsstaten**

### **2.3.1 Zwevegem – Infrastructuurwerken fase 2 bedrijventerrein De Pluim : Goedkeuring vorderingsstaat 5**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 5 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.4 Vervreemdingen**

### **2.4.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: vestiging recht van opstal**

#### **Samenvatting**

In de context van herstructurering binnen de groep R., wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door bv I., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid te Harelbeke, aan en in voordeel van nv R.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.4.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv ovv bvba D., van een aan haar toebehorend onverdeeld aandeel in volle eigendom in een onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, Kenpro-Center I", aan en in voordeel van bv B.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.4.3 Zwevegem Esserstraat: partiële splitsing**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv S. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Zwevegem, in het bedrijventerrein Esserstraat.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.4.4 Zwevegem Esserstraat: verkoop**

**samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. F. V., mv. F. G. en bv V., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem, aan en in voordeel van dhr. M. V. en diens echtgenote, mv. D. B.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.4.5 Zwevegem De Pluim: recente wijziging na beslissing raad van bestuur van 12/03/2020 in het erfpacht-onroerende leasing-scenario aangekocht jegens Leiedal**

**Samenvatting**

Verwijzend naar haar eerdere beslissing de dato 13 maart 2020 rond de vestiging van een recht van erfpacht door bv D., op een aan haar toebehorend onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem, aan en in voordeel van nv I., in de context van een "onroerende leasing"-verrichting, wordt de raad van bestuur geïnformeerd van en om haar akkoord verzocht tot een wijziging in de hoedanigheid van de lessee, als gevolg van de opsplitsing van de activiteit over twee ["verbonden"] exploitatievennootschappen, dit alles voor het overige onder ongewijzigde voorwaarden.

**De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de vestiging van het recht van erfpacht in de gewijzigde context, maar voor het overige met behoud van alle voorwaarden zoals gesteld bij de beslissing de dato 13/03/2020.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Toekennen subsidies deelfietsen**

**Samenvatting**

Leiedal wenst over te gaan tot de regionale uitrol van deelfietsen in kader van het ontwikkelen van expertise rond 'vervoer op maat'. Hiervoor lanceerde Leiedal op 8/04/2020 een oproep naar de gemeenten om projectvoorstellen rond intergemeentelijke projecten mbt deelfietsen in te dienen (RvB 27/03/2020). De deadline om voorstellen in te dienen werd vastgelegd op 1/06/2020. Weerhouden projecten krijgen een financiële ondersteuning

De uitrol van deelfietsen in de regio kadert binnen de subsidieoproep voor Lokale Klimaatprojecten Vlaanderen. Deze heeft als doelstelling het stimuleren van lokale projecten die zich inzetten om de klimaatdoelstellingen te realiseren.

**De raad van bestuur beslist:**

Om twee intergemeentelijke projecten (Kortrijk/Kuurne en Harelbeke/Menen/Wevelgem) voor de regionale uitrol van deelfietsen i.k.v. het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol deelmobiliteit te selecteren en deze financieel te ondersteunen.

### 3.2 Samenaankoop energie

**Samenvatting**

Sinds 2010 bundelden acht steden en gemeenten, Fluvia en Leiedal zich om gezamenlijk groene energie (gas en elektriciteit) aan te kopen voor eigen gebouwen en openbare verlichting. De huidige energieleverancier informeerde op 14/05/2020 Leiedal dat de huidige contracten niet verlengd kunnen worden met 1 jaar, waardoor ze aflopen eind 2020.

De intergemeentelijke technische werkgroep van 10/06/2020 woog de opties af, en adviseerde om opnieuw een samenaankoop te laten organiseren door Leiedal. Om de start van het nieuwe contract op januari 2021 te halen, dienen voor het zomerreces de nieuwe bestekken gepubliceerd te worden.

**De raad van bestuur beslist:**

1. Over te gaan tot de organisatie van een intergemeentelijke samenaankoop energie voor aardgas en elektriciteit voor openbare gebouwen voor de leveringsperiode 2021-2023. Leiedal vraagt een mandaat aan de deelnemende besturen om op te treden als aankoopcentrale conform artikel 2.4 van de wet van 15 juni 2006.
2. Samen met de deelnemende openbare besturen bilaterale Samenwerkingsovereenkomsten te sluiten voor de organisatie van de samenaankoop energie (i.h.k.v. de Zelfstandige Groepering), conform de geschetste principes.
3. De opdrachtdocumenten (electriciteit en aardgas) goed te keuren, volgens de voorgelegde principes.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter