



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0710 besluitenlijst BESTAND

10 juli 2020 DATUM

Raad van bestuur – 10 juli 2020

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Maatregelen inzake thuis- en kantoorwerk

Samenvatting

Gezien de huidige en verwachte evolutie van de verspreiding van het COVID-19 virus, wordt voorgesteld om de bestaande maatregelen inzake thuis- en kantoorwerk te verlengen tot eind september. Dit moet het Managementteam en de raad van bestuur de mogelijkheid geven om de situatie aansluitend het collectief verlof te kunnen inschatten.

De raad van bestuur beslist:

Om de beslissingen van de raad van bestuur van 13/03/2020 en 8/06/2020 inzake thuis- en kantoorwerk naar aanleiding van de coronagezondheids crisis tot eind september 2020 te verlengen en dit onder voorbehoud van verdere ontwikkelingen en nieuwe situaties.

1.1.2 Corona-ouderschapsverlof

Samenvatting

De federale regering (superkern) heeft via het Koninklijk Besluit 45 de maatregelen van het corona-ouderschapsverlof verlengd tot en met 30/09/2020.

De raad van bestuur beslist:

Om de beslissing van de raad van bestuur van 8/05/2020 inzake het principe van aanvragen en behandelen van het corona-ouderschapsverlof te handhaven tot 30/09/2020.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Zwevegem Transfo: principes huurovereenkomst loods

Samenvatting

Leiedal begeleidt de renovatie- en inrichtingswerken van een loods op de site Transfo in Zwevegem. Na de uitvoering van de renovatie- en inrichtingswerken wordt de loods terug overgedragen aan Leiedal om deze als ruimte om te ondernemen ter beschikking te stellen. Een kandidaat-huurder voor de loods heeft zich gemeld.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de verhuur van de loods conform de principes van de huurovereenkomst.

2.2 Bedrijventerreinen voor de Toekomst: samenwerkingsprotocol POM – Leiedal – WVI

Samenvatting

De POM West-Vlaanderen wenst uitvoering te geven aan het sociaaleconomisch beleid van de Provincie West-Vlaanderen en wenst daartoe een "bedrijventerreinen voor de toekomst-transitie (BTvT)" op te zetten met als missie: voldoende, kwaliteitsvol, betaalbaar en gedifferentieerd aanbod aan ruimte om te ondernemen creëren.

De POM West-Vlaanderen ziet het als haar opdracht de juiste partners en kennis samen te brengen zodat West-Vlaamse ondernemers kunnen groeien en ondernemen op hoog niveau. Dit vanuit de beschikbare kennis en expertise van een POM W-VI BTvT transitieteam.

De POM wenst daarbij een regisseursrol op te nemen en slechts als actor op te treden in complementariteit met de activiteiten van stakeholders en intermediairen en daarbij te stimuleren, initiëren, coördineren en faciliteren en daartoe een samenwerkingsprotocol af te sluiten met onder meer de intercommunales.

De raad van bestuur beslist:

Om kennis te nemen van het voorstel van het samenwerkingsprotocol en de evaluatie. De raad stelt voor op beleidsniveau een overleg te organiseren met de POM West-Vlaanderen om tot een interessante en evenwichtige samenwerking te komen.

2.3 Waregem Groenbek: omgevingsaanleg – Definitieve oplevering

Samenvatting

De firma Arbowar nv uit Waregem heeft van februari 2017 tot mei 2018 de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem uitgevoerd. Op 9/05/2018 werden de werken voorlopig opgeleverd en startte de waarborgtermijn en onderhoudstermijn van twee jaar. Na een plaatsbezoek op 11/06/2020 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van definitieve oplevering goed te keuren en de resterende borgtocht vrij te geven.

2.4 Kortrijk Bouwblok Rijselsestraat: tijdelijke invulling Textielhuis

Samenvatting

In het centrum van Kortrijk kocht Leiedal eind juni 2019 een aantal aan elkaar palende panden om – via een PPS - een binnenstedelijk project te gaan ontwikkelen, gericht op het creëren van ruimte om te werken en te ondernemen.

In afwachting van de lancering van de PPS wenst Leiedal een tijdelijke invulling te geven aan de panden. Reeds in de fase van het tijdelijk gebruik wil Leiedal verschillende ondernemers dan ook een kans geven de panden te gebruiken om structurele samenwerkingen te onderzoeken in functie van de PPS.

Recent kreeg Leiedal een aanvraag binnen van de nog op te richten firma O. uit K. voor het gebruik van de gelijkvloerse verdieping van het Textielhuis gelegen in de Rijselsestraat 19 te Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Om zich akkoord te verklaren om de gelijkvloerse verdieping van het Textielhuis gelegen in de Rijselsestraat 19 te Kortrijk te verhuren aan de firma O uit K.

2.5 Tournée Flandrienne : participatie in promotiecampagne

Samenvatting

De vzw Th-e Chain, een non-profitorganisatie die zich inzet voor de belangen van e-bikers en fietsers, organiseert dit najaar de eerste editie van Tournée Flandrienne. De vzw Th-e Chain verzoekt Leiedal om te participeren in hun promotiecampagne naar de bedrijventerreinen in haar beheer.

De raad van bestuur beslist:

Om de promotiecampagne 'Tournée Flandrienne' te verspreiden naar de bedrijven op de bedrijventerreinen in haar beheer.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Waregem Groenbek: omgevingswerken – Vorderingsstaat 15 en 16 (eindstaat)

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de firma Arbowar nv de vorderingsstaten 15 en 16 (eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 15 en 16 (eindstaat) van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.6.2 Waregem Groenbek: verlichting schouw – Vorderingsstaat 3 (eindstaat)

Samenvatting

Leiedal heeft de site ex-Bekaert Textiles volledig omgevormd naar een hedendaagse KMO-zone en omgedoopt tot de site Groenbek. In het voorjaar van 2018 werd de bestaande schouw uit de jaren '60 gerenoveerd. In uitvoering van de beslissing van de raad van 13/09/2019 werd recent de verlichting aangebracht, langs beide zijden van de schouw met de letters "GROENBEK".

In het kader van de plaatsing van deze verlichting op de schouw van de site Groenbek te Waregem diende de firma Eco-Elektriek uit Roeselare de derde vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist:

Om de derde vorderingsstaat (eindstaat) voor de plaatsing van de verlichting op de schouw gelegen in de kmo-zone Groenbek goed te keuren ten gunste van de firma Eco-Elektriek bvba uit Roeselare.

2.6.3 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Green Leaf vorderingsstaat 5 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.6.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.6.5 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Green Leaf vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van Bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.6.6 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II werd door Green Leaf vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.6.7 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud – Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba de vierde vorderingsstaat ingediend.

De raad van Bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Wevelgem Vliegveld: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv P. en nv D. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld", aan en in voordeel van comm. v. J.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van bv B.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.3 Kortrijk Kennedypark [Kenpro]: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv A., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van nv V.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit oefenen

2.7.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. N. D. van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan en in voordeel van bv G.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.8 Spiere-Helkijn verwervingen: kredietaanvraag ter financiering van de verwervingen - Beoordeling offertes

Samenvatting

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Spiere-Helkijn, werd bij vijf banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 3 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor een bedrag van 1 miljoen euro, met een duurtijd van 5 jaar.

De raad van bestuur beslist:

- Het krediet van 1 miljoen euro in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Spiere-Helkijn toe te wijzen aan KBC Bank NV.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ASK 5 year duration, met trimestriële interestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Strategisch project 'Open (de) open ruimte'

Samenvatting

Voor de twaalfde keer op rij lanceert departement Omgeving een subsidie-oproep voor strategische projecten in het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. In de regio werden reeds verschillende projecten binnen dit kader uitgevoerd zoals Rekover en Rekover+, Groene Sporen 1 en 2, ZeroRegio en Contrei.

Leiedal neemt het initiatief om samen met de provincie West-Vlaanderen binnen deze oproep een nieuwe aanvraag in te dienen met als titel 'Open (de) Ruimte'. De totale projectkost wordt geraamd op 480.000 €, waarvoor een subsidie van 300.000 € aangevraagd wordt bij het Vlaams Gewest (of 62,5%).

De raad van bestuur beslist:

- Om een aanvraagdossier in te dienen bij de Vlaamse overheid voor het strategisch project "Open (de) Ruimte".
- Dat Leiedal zal instaan voor de resterende 18,75% van de loon- en werkingskosten bij Leiedal en Provincie West-Vlaanderen samen, zijnde €90.000 gespreid over de subsidieperiode van drie jaar (begin 2021 tot eind 2023).

3.2 IOED Jaaractieplan 2020: update naar aanleiding van COVID-19

Samenvatting

Leiedal diende eind 2019 een jaaractieplan als intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst voor het jaar 2020. Naar aanleiding van de coronamaatregelen vraagt het Agentschap Onroerend erfgoed een aangepast jaaractieplan, waarin wordt vermeld welke acties niet zullen worden gerealiseerd en alternatieven worden voorzien.

De raad van bestuur beslist:

Om de update van het jaaractieplan van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst goed te keuren.

3.3 Zwevegem WUG Sint-Denijs: Erfpacht Tuinen van Adem en Eten

Samenvatting

Leiedal is eigenaar van één hectare grond gelegen tegen de kern van Sint-Denijs (Zwevegem). Het gaat om woonuitbreidingsgebied, waarbij de raad van bestuur op 25/10/2019 de beslissing nam dat het niet de bedoeling is om dit woonuitbreidingsgebied effectief te ontwikkelen als woningbouwproject.

Aansluitend op een open oproep stelde Leiedal de grond ter beschikking aan het initiatief "De Tuin van Adem en Eten". Aan de raad wordt de erfpachtovereenkomst tussen Leiedal en de initiatiefnemers voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de principes van het erfpachtrecht, zoals uiteengezet, goed te keuren.

3.4 Lokaal klimaatproject: gunning opdracht deelwagens

Samenvatting

Op 14/05/2020 publiceerde Leiedal een offertevraag voor een overheidsopdracht i.h.k.v. de regionale uitrol van deelmobiliteit. Het betreft een opdracht inzake regionale uitrol van elektrische deelwagens, met als doelstelling een aanbieder te vinden die een deelwagen-aanbod kan realiseren ten voordele van alle vennoten van Intercommunale Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht 'regionale uitrol van elektrische deelwagens' in kader van het Lokaal Klimaatproject deelmobiliteit, te gunnen aan BVBA Devos-Capoen uit Kuurne.

4 Digitaal

4.1 Audit applicatielandschap Leiedal: samenwerking externe partner

Samenvatting

Een samenhangende applicatie(infra)structuur is onmisbaar voor elke organisatie. De voorbije jaren zijn er verschillende applicaties binnen Leiedal in gebruik genomen. Leiedal wil een audit uitvoeren om de onderlinge samenhang van deze applicaties toekomstgericht te versterken.

De raad van bestuur beslist:

Om beroep te doen op Threon voor een doorlichting van het applicatielandschap van Leiedal. Na de Audit (fase 1) wordt gerapporteerd aan de raad van bestuur.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter