



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0828 besluitenlijst BESTAND

28 augustus 2020 DATUM

Raad van bestuur – 28 augustus 2020

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Arbeidsovereenkomst

Situering

Een medewerker is sinds 05/03/2018 in dienst met een tijdelijk contract. De overeenkomst loopt tot en met 30/09/2020.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om het contract van bepaalde duur van een medewerker aansluitend op de einddatum om te zetten naar een projectovereenkomst van onbepaalde duur.

1.1.2 Aanvragen zorgkredieten en ouderschapsverloven

Situering

De raad neemt akte van de verzoeken van verschillende medewerkers tot aanvraag of verlenging van aanvraag van verminderde prestaties.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur gaat akkoord om de gevraagde verloven toe te kennen.

1.1.3 Corona-ouderschapsverloven

Situering

De raad van bestuur wordt gevraagd akte te nemen van de (verlenging) van het corona-ouderschapsverlof van verschillende medewerkers.

Beslissing van de raad

De raad neemt akte van de (verlenging) van het corona-ouderschapsverlof van verschillende medewerkers.

1.1.4 Borstvoedingspauze

Situering

De raad wordt gevraagd akte te nemen van de borstvoedingspauzes van een medewerker.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur neemt akte van de borstvoedingspauzes van een medewerker vanaf 17/08/2020 met recht op één uur per volledige werkdag.

1.1.5 Vacatures: hernemen procedure SUPRA

Situering

Leiedal werd op 27/07/2020 door de Europese Investeringsbank geïnformeerd dat het EIB Elena 'Supra' project werd goedgekeurd. In lijn met de eerdere beslissing van de raad van bestuur van 24/01/2020 kunnen de geplande aanwervingsprocedures worden hernomen.

Beslissing van de raad

1. De raad van bestuur beslist om de aanwervingsprocedure voor volgende profielen te hernemen:
 - Projectcoördinator (1 VTE)
 - Administratief medewerker voor partner Gent (0,5 VTE)
 - Renovatiebegeleiders voor partner Gent (4 VTE)
 - Renovatiebegeleiders voor partner Leiedal (2 VTE).
2. De raad van bestuur beslist om de heer Bart Smessaert vanuit de wervingsreserve aan te werven als renovatiebegeleider voor projectpartner Leiedal in een projectovereenkomst van onbepaalde duur en in te schalen in het niveau CB 1.9 met 28 jaar anciënniteit.

1.2 Aanstelling Commissaris-revisor 2021-2026: opstarten procedure

Samenvatting

Artikel 41 van de statuten van Leiedal bepaalt dat de controle op (i) de financiële toestand, (ii) de jaarrekening en (iii) de regelmatigheid van de financiële verrichting (vanuit het oogpunt van het decreet en van de statuten) moet worden uitgeoefend door een commissaris-revisor.

De commissaris wordt benoemd door de algemene vergadering onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren voor drie jaar (verlengbaar). De benoeming gebeurt op basis van een voorstel van de raad van bestuur, volgend op een aanbestedingsprocedure.

Het mandaat van de huidige Commissaris-revisor nam een einde met de kwijting van de Jaarrekening 2019 (juni 2020). Zoals statutair voorzien zal aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 10/12/2020 worden gevraagd opnieuw een Commissaris-revisor te benoemen.

Beslissing van de raad

Om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het kunnen aanstellen van een commissaris-revisor.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: doorverkoop aan D uit K - Bekrachtiging beslissing selectiecomité

Samenvatting

De firma D. uit K. wenst zich op Evolis te vestigen en heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag werd op 18 augustus door het selectiecomité positief geëvalueerd. De evaluatie en beoordeling van dit dossier wordt ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aanvraag van D. uit K. positief te evalueren.

2.2 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 13/03/2020 vond op 14/07/2020 de openbare procedure plaats voor de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe. Hiervoor werden 10 biedingen geopend.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Persyn uit Zwevegem.

De raad van bestuur beslist:

Om met betrekking tot de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe de werken toe te wijzen aan nv Persyn uit Zwevegem.

2.3 Wervik: verwerving voormalige gemeenteschool Geluwe

Samenvatting

De voormalige gemeenteschool in de Beselareststraat in Geluwe behoort tot het patrimonium van de stad Wervik. De stad wenst de leegstaande site van circa 4.700 m² te verkopen, maar wenst bij de herontwikkeling inspraak te behouden. De stad vindt een samenwerking met Leiedal daarom het meest opportuun. Voorgesteld wordt dat Leiedal de site verwerft.

De raad van bestuur beslist:

1. Het perceel, kadastraal gekend als Wervik, 3de Afdeling, Geluwe, Sectie C, nrs. 1010r en C1021r2 te verwerven binnen de marges van het schattingsverslag;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.4 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: aankoop aanpalend stuk grond

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van Leiedal van 08 mei 2020 koopt Leiedal het oude zwembad in Spiere-Helkijn aan. Aan de raad wordt nu voorgesteld om over te gaan tot de aankoop van een aanpalend stuk grond.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van het perceel zoals thans gekend als Spiere-Helkijn, 1^e afdeling, sectie B, nummer 147 K en dit binnen de marges van het schattingsverslag;
- Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.5 Spiere-Helkijn La Diligence: tijdelijk gebruik

Samenvatting

Eind 2019 kocht Leiedal een pand gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de Doornikseweg in het centrum van Helkijn (La Diligence) om in samenwerking met het gemeentebestuur van Spiere-Helkijn te herontwikkelen.

Recent besliste het gemeentebestuur van Spiere-Helkijn om binnen de gemeente vanaf september 2020 een scoutsafdeling op te starten. Gevolg gevend aan deze beslissing stelde de gemeente de vraag aan Leiedal of een gedeelte van het leegstaand pand La Diligence tijdelijk zou kunnen gebruikt worden voor de opstart van een Scoutsafdeling.

De raad van bestuur beslist:

Zich akkoord te verklaren om La Diligence gelegen in de Doornikseweg 2 te Spiere-Helkijn voor een jaar in gebruik te geven aan de gemeente Spiere-Helkijn voor de opstart van een Scoutsafdeling.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Lendeledede Bergkapel: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat nummer 8 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat nummer 8 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.6.2 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Vorderingsstaten 6-8

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 6, 7 en 8 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 6, 7 en 8 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.6.3 Kortrijk Marke Torkonjestraat: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 10-13

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 10, 11, 12 en 13 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 10, 11, 12 en 13 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Torkonjestraat te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.6.4 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstraat werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstaat goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

2.6.5 Kortrijk Bellegem Emdeka: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka werd door Delcroix Groenvoorziening vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren ten gunste van Delcroix Groenvoorziening.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: geruisloze fusie [door overneming]

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de ["geruisloze"] fusie door overneming van bv D-D, met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: schenking

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking door mv. L. V. van haar onderdeelde delen in naakte eigendom, welke zij bezit in een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele te Wevelgem, aan en in voordeel van haar twee kinderen, dhr R. B. en dhr. H. B., beiden reeds deels naakte eigenaar in zelfde goed.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de verrichting zoals aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.7.3 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel van echtgenoten V-D en bv E., kopende in onverdeeldheid.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.4 Wevelgem Wevelgem-Zuid: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv P., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.7.5 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv F. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan bv T.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Horizon 2020: deelname aan het project 'ConnectHeat'

Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd om als partner toe te treden tot het Europees projectvoorstel 'ConnectHeat' dat binnen het Horizon2020-programma zal worden ingediend. Het project focust op "community engagement for clean heat", meer bepaald de betrokkenheid van de burgers en gemeenschappen bij de omschakeling van fossiele energie voor verwarming naar duurzamere vormen.

De raad van bestuur beslist:

Dat Leiedal als partner deelneemt aan het Horizon 2020-projectvoorstel 'ConnectHeat'.

3.2 Onderzoeksproject KULeuven inzake relatie tussen beleidsbeslissingen en ruimte-inname: aanbevelingsbrief Leiedal

Samenvatting

De KULeuven wenst een onderzoeksproject op te starten over de relatie tussen wetgevende initiatieven vanuit individuele casussen en hun ruimtelijke impact. Dit project focust enerzijds op het tot stand komen van deze wetgevende initiatieven en anderzijds op het monitoren en interpreteren van het ruimtebeslag. Het onderzoek vertrekt vanuit de individuele case maar ontwikkelt methodieken om op gemeentelijk niveau de ruimtelijke impact van decreetswijzigingen te kunnen inventariseren en evalueren.

De raad van bestuur beslist:

Om dit onderzoeksproject te steunen door middel van een aanbevelingsbrief en door in onderling overleg één case aan te reiken.

3.3 Horizon2020: verlenen van Letters of Support voor projectvoorstellen van derden

Samenvatting

Leiedal krijgt vanuit haar netwerk twee vragen voor het ondertekenen van een *Letter of Support* bij projectvoorstellen die in het kader van Horizon2020 zullen worden ingediend. Leiedal is in deze projecten geen partner.

Voorstel van beslissing

De raad van bestuur verleent de algemeen directeur het mandaat voor het ondertekenen van Letters of Support voor de Horizon 2020-projecten 'MEET' en 'Frisbee'.

3.4 Lokaal klimaatproject Regionale uitrol Deelmobiliteit

Samenvatting

Op 1/8/2019 werd het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol Deelmobiliteit opgestart. De voorziene einddatum voor dit project werd vastgelegd op 31/1/2022. De subsidiërende overheid (Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw) maakt het mogelijk om een verlenging van het project aan te vragen om eventuele vertragingen ten gevolge van de coronacrisis op te vangen.

Voorstel van beslissing

De raad van bestuur beslist om verlenging van het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol Deelmobiliteit met één jaar, tot 31/01/2023, naar aanleiding van de corona-crisis aan te vragen.

4 Digidal

4.1 HOWEST Projectmatig Wetenschappelijk Onderzoek: Design For Everyone - Deelname Leiedal aan de klankbord

Samenvatting

Binnen Howest wordt er een vervolgdossier voorbereid voor Projectmatig Wetenschappelijk Onderzoek (PWO) rond 'Design for (Every)one'. Het dossier richt zich naar de rol van Internet of Things binnen Do-It-Yourself Assistive-Technology. Aan Leiedal werd gevraagd om deel te nemen aan de klankbordgroep.

De raad van bestuur beslist:

Om de deelname aan de klankbordgroep goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter