



## BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-0911 besluitenlijst BESTAND

11 september 2020 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 11 september 2020**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

###### **1.1 Personeel**

De raad van bestuur neemt akte van de gezondheidsmaatregelen die vanaf 14/09/2020 van toepassing zijn in de gebouwen van Leiedal.

##### **2 Publieke projectontwikkeling**

###### **2.1 Harelbeke KMO Treurniet: gunning ontwerper publieke ruimte en veiligheidscoördinator**

###### **Samenvatting**

Voor de ontwikkeling van KMO-zone Treurniet wordt een ontwerp voor de publieke ruimte opgemaakt. Leiedal startte een procedure op om een ontwerper publieke ruimte aan te stellen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratieve en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, de opdracht ontwerper publieke ruimte te gunnen aan de offerte met de meest voordelige regelmatige offerte zijnde Sweco Belgium Bv.

###### **2.2 Kortrijk Rijselsestraat Textielhuis: verlenging gebruik door het ABVV tot 31/12/2020**

###### **Samenvatting**

Leiedal is eigenaar van het Textielhuis dat gelegen is in de Rijselsestraat in Kortrijk. Het gebouw wordt in gebruik genomen door het Algemeen Belgisch Vakverbond West-Vlaanderen (ABVV). Het ABVV verzoekt om het pand langer dan overeengekomen in gebruik te kunnen nemen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het geformuleerde voorstel waarbij het ABVV het Textielhuis langer in gebruik neemt.

## **2.3 Vorderingsstaten**

### **2.3.1 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Vorderingsstaat 8**

**Samenvatting**

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de achtste vorderingsstaat in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de achtste vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

### **2.3.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud – Vorderingsstaat 1**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 1 ingediend.

**De raad van Bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

### **2.3.3 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 19**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 19 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 19 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

### **2.3.4 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken – Vorderingsstaten 27-33**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 27 t.e.m. 33 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten 27 t.e.m. 33 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

## **2.4 Vervreemdingen**

### **2.4.1 Wevelgem Wevelgem-Zuid: partiële splitsing**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bv S., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Wevelgem in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid.

**De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.4.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: onroerende leasing-verrichting**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een 'onroerende leasing'-verrichting tussen nv H. en nv F., beiden 'verbonden ondernemingen', dit alles in een financieringscontext tussen genoemden en met gevolgen voor een aan nv H. toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele te Wevelgem.

**De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voorliggende 'onroerende leasing'-verrichting en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.4.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv E. van een haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, deel Uitbreiding Noord-West, aan en in voordeel van bv F.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.4.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: [“geruisloze”] fusie door overneming**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de [“geruisloze”] fusie door overneming van nv S. en de bv S., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Evolis.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.4.5 Zwevegem Moen Olieberg: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv D. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Olieberg te Zwevegem-Moen, aan en in voordeel van echtgenoten M.-V.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.4.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop om reden van openbaar**

##### **Samenvatting**

Om reden van openbaar nut wordt aan de raad van bestuur toelating gevraagd tot de verkoop door elk van de hierna genoemden, respectievelijk nv K., bv S., nv T. en bv I, elk van een aan haar toebehorend klein perceel grond, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan en in voordeel van de gemeente Wevelgem.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de verkoop om reden van openbaar nut zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.4.7 Avelgem Kerkhove: verkoop**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv L., van aan haar toebehorende onroerende goederen, waarvan een deel jegens Leiedal werd verworven, gelegen in het bedrijventerrein Kerkhove te Avelgem, aan en in voordeel van nv D.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

#### **2.4.8 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv K., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, aan en in voordeel van bv R.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Intergemeentelijke handhaving stedenbouw: aanstelling intergemeentelijk toezichthouder**

**Samenvatting**

Om het ondersteuningsaanbod m.b.t. milieu in de praktijk uit te voeren, dient een gekwalificeerde medewerker officieel aangesteld te worden door de raad van bestuur van Leiedal. Binnen deze context wordt de heer Jelle Scheerlinck naar voor gedragen voor officiële aanstelling om de hoedanigheid van intergemeentelijke toezichthouder te verkrijgen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de heer Jelle Scheerlinck aan te stellen als intergemeentelijk toezichthouder om binnen het kader van het intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid de intergemeentelijke handhavingstaken uit te voeren. De raad neemt akte van de eedaflegging door de heer Jelle Scheerlinck.

#### **3.2 Blue Deal/Water+Land+Schap: Vlaamse oproep waterconserving**

**Samenvatting**

Binnen het kader van de "Blue deal" van minister Demir, worden er 2 miljoen extra middelen uitgetrokken om projectvoorstellen binnen Water+Land+Schap, die werk maken van infiltratie en waterconservatie, te ondersteunen. Samen met de provincie West-Vlaanderen, de gemeenten Anzegem en Deerlijk en een boomkwekerij werd een project uitgewerkt rond de Kasselrijbeek.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan dat Leiedal, als trekker van de lokale coalitie 'Gaverbeek', een principiële projectvoorstel indient binnen de oproep 'Waterconserving' in samenspraak met de betrokken

actoren. Na een eerste jurering kan dit bijgestuurd worden mits het engagement van de betrokken actoren om verder in te staan voor de uitvoering en financiering.

### **3.3 Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'C2L3PLAY': Letter of Support**

#### **Samenvatting**

Leiedal begeleidt binnen het Interreg 5A Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'C2L3PLAY' project de Kortrijkse kunstenaar Jonas Vansteenkiste. De kunstenaar werkt aan een visuele stamboom van woningtypologieën onder de noemer 'Pedigree'. Daarvoor gebruikt hij ruimtelijke data en puntenwolken die door Leiedal ter beschikking wordt gesteld.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om een letter of support te ondertekenen ter ondersteuning van een subsidieaanvraag van de kunstenaar Jonas Vansteenkiste.

### **3.4 Europese subsidieprojecten: aanbevelingsbrieven derden**

#### **Samenvatting**

Leiedal krijgt vanuit haar netwerk twee vragen voor het ondertekenen van een 'Letter of Support'.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- De ondertekening te bekrachtigen van de Letters of Support voor het Horizon 2020-project 'OVERCOME'.
- Dat Leiedal participeert in de begeleidingscommissie van het SBO-project rond Geothermie en dat Leiedal een Letter of Support verleent.
- Om de algemeen directeur te mandateren om binnen het vooropgesteld kader en in uitvoering van Artikel 40 §3 van de statuten steunbrieven, aan projecten van derden te ondertekenen.

### **3.5 Provincie West-Vlaanderen: aanbod op het gebied van milieu**

#### **Samenvatting**

In 2016 besloten de vijf Vlaamse provincies een interprovinciaal kenniscentrum (IPKC) op te richten om expertise en diensten uit te wisselen tussen de provincies, onder meer op gebied van milieu. In 2018 werd afgesproken binnen het IPKC om het dienstenaanbod ook ter beschikking te stellen van de gemeente. Op 9/06/2020 werd dit toegelicht op een infomoment.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de provincie te verzoeken om de afspraken om complementair te werken ten opzichte van de intercommunales, verder te honoreren en om te waken over de onafhankelijkheid van de staalnames en analyses bij formele vaststellingen in kader van handhaving

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter