



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-1009 besluitenlijst BESTAND

9 oktober 2020 DATUM

Raad van bestuur – 9 oktober 2020

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Context

Om de werking van de RenovatieCoach te ondersteunen, is een aangepaste bestelwagen nodig. Aan de raad wordt een voorstel van typewagen voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad gaat akkoord om het voorgestelde type via leasing te verwerven.

1.2 Jaaractieplan 2021

Samenvatting

In uitvoering van Artikel 32 van de statuten van Leiedal dient de raad van bestuur ten minste dertig kalenderdagen vóór de buitengewone algemene vergadering van 10/12/2020, het jaaractieplan aan de vennoten mee te delen, samen met de uitnodiging en de opgave van alle documenten die door de raad van bestuur aan de beraadslaging van de buitengewone algemene vergadering worden onderworpen.

De raad van bestuur beslist :

Om het ontwerp van Jaaractieplan 2021 goed te keuren en aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 10/12/2020 ter goedkeuring voor te leggen.

1.3 Begroting 2021

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van begroting voor 2021 voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het ontwerp van begroting 2021 en beslist deze ter goedkeuring voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 10/12/2020.

1.4 Gemeentelijke bijdrage per inwoner 2021

Samenvatting

Artikel 14 §1 van de statuten van Leiedal bepaalt dat de gemeentelijke vennoten jaarlijks een bijdrage betalen voor de algemene werkingskosten van Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Om aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 10/12/2020 voor te leggen om de bijdrage per inwoner voor 2021 vast te stellen op 2,73 euro per inwoner.

1.5 Commissaris-revisor jaarrekening 2020-2022: selectieprocedure – Gunning

Samenvatting

Het mandaat van de commissaris-revisor liep met de certificering van de jaarrekening over boekjaar 2019 ten einde. Voor de boekjaren 2020, 2021 en 2022 dient het mandaat van commissaris-revisor opnieuw toegekend te worden. De raad van bestuur besliste op 28/08/2020 hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten.

De raad van bestuur beslist:

Dat het bedrijf Callens, Pirenne, Theunissen en Co CV uit Kortrijk de meest voordelige offerte heeft.

De raad beslist om aan de Algemene Vergadering van 10/12/2020 voor te stellen om de heer Günther Adins, audit partner van Callens, Pirenne, Theunissen en Co CV, in uitvoering van Artikel 41 van de statuten te benoemen tot commissaris-revisor van Leiedal voor de jaarrekeningen 2020, 2021 en 2022

1.6 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 10/12/2020

Samenvatting

De raad van bestuur dient de agenda en modaliteiten van de Buitengewone Algemene Vergadering van 10/12/2020 vast te leggen.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de Buitengewone Algemene Vergadering van Leiedal virtueel te laten doorgaan op donderdag 10/12/2020 om 17.00 uur en dit met volgende agenda:

1. Jaaractieplan
In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering het Jaaractieplan voor 2021 goed.
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2021
In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2021.
3. Begroting 2020
In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering de Begroting voor 2021 goed.
4. Aanstelling commissaris-revisor
In uitvoering van Artikel 41 van de statuten benoemt de vergadering de commissaris-revisor belast voor de controle van de jaarrekeningen 2020, 2021 en 2022.
5. Varia

2 Publieke projectontwikkeling**2.1 Menen Lauwe Bramier: aanleg nutsleidingen: ontwerpdocs De Watergroep, Fluvius en Proximus****Samenvatting**

De Watergroep, Fluvius en Proximus zullen volgende nutsleidingen aanleggen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe :

maatschappij	nutsleidingen
De Watergroep	waterbedelingsnet
Fluvius	Elektriciteit Gas Openbare verlichting
Proximus	Telematica : glasvezel

Deze ontwerpdocs worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

- De ontwerpdocs van De Watergroep, Fluvius en Proximus voor de aanleg van waterbedelingsnet, elektriciteit, gas, openbare verlichting en telematica in het bedrijventerrein Bramier goed te keuren, met uitzondering van de door Fluvius aangerekende kosten voor aanpassings- en verplaatsingswerken (aan leidingen in het bestaande openbaar domein).

- Aan Telenet wordt de mogelijkheid geboden om hun leidingen (coaxkabel en glasvezel) mee aan te leggen in de gemeenschappelijke sleuf. Hierbij kan enkel een participatiekost in de gemeenschappelijke sleuf aangerekend worden.

2.2 Deelname Bedrijven Contact Dagen in XPO Kortrijk 2021

Samenvatting

Op 15-16/12/2021 gaat de 18^e editie van de tweejaarlijkse Bedrijvencontactdagen in Kortrijk Xpo door.

De raad van bestuur beslist:

1. Akte te nemen van de verschuiving van de in 2020 geplande beursdeelnames (Bedrijven Contact, Waregem Expo en We Are Real Estate, Brussel) naar 2021.
2. Deel te nemen aan de Bedrijvencontactdagen op 15 en 16 december 2021 in Kortrijk Xpo, met behoud van dezelfde zichtlocatie als 2019 en met een maximum budget van 12.500 euro.

2.3 Vorderingsstaten

2.3.1 Lendeledede woonzone Bergkapel: infrastructuurwerken publieke ruimte - Vorderingsstaat 9-10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat nummer 9 en nummer 10 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

De vorderingsstaat nummer 9 (nihilstaat) en nummer 10 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.3.2 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Vorderingsstaten 9-10

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 9 en 10 in.

De raad van bestuur beslist :

Om de vorderingsstaten 9 en 10 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Anzegem Vichte Waregemstraat: uitoonverdeeldheidtrekking lot 5

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot vervreemding, van het onroerend goed, gelegen in het woonproject Vichte-Waregemstraat in Vichte, door uit onverdeeldheid te treden.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorliggende vervreemding van het goed, lot 5 in de verkaveling Vichte-Waregemstraat, door uitoonverdeeldheidtrekking van Partijen, ten gunste van mevrouw J, met behoud van opgelegde voorwaarden.
- Het recht van wederinkoop niet uit te oefenen.
- Dat er geen schadevergoeding verschuldigd is vermits nog steeds voldaan is aan de bewoningsverplichting van het goed.

2.4.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop door nv H. aan en in voordeel van de nv B.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv H., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deel te Kuurne, aan en in voordeel van nv B.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.4.3 Kortrijk woonverkaveling Marke: schenking om niet van blote eigendom door de heer J aan en in voordeel van de heer S.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de schenking, door dhr. J., van de naakte eigendom met voorbehoud van levenslang vruchtgebruik, van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in de door Leiedal gerealiseerde woonverkaveling te Kortrijk-Marke, aan en in voordeel van de heer S.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord gaan met de schenking van naakte eigendom met voorbehoud van levenslang vruchtgebruik, zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.4.4 Moen Trekweg: verkoop door bv B. aan en in voordeel van bv S.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv B., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Trekweg te Zwevegem – Moen, aan en in voordeel van bv S.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Samenaankoop energie: niet-gunning

Samenvatting

Sinds 2010 bundelden 8 steden en gemeenten, Fluvia en Leiedal zich om gezamenlijk groene energie elektriciteit en aardgas samen aan te kopen voor eigen gebouwen en openbare verlichting. Voor de levercontracten 2021-2023 publiceerde Leiedal – als aankoopcentrale – voor de zomer de opdrachtdocumenten.

De offertes werden op 24/09/2020 beoordeeld door een jury, de intergemeentelijke technische werkgroep. Zo werd een gefundeerde vergelijking mogelijk met het aanbod van het Vlaams Energiebedrijf (VEB).

De raad van bestuur beslist:

- de opdracht "Leiedal G 59 07 04 elektriciteit" niet te gunnen, omdat er voor de deelnemende openbare besturen een gunstiger aanbod is via het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf (VEB). Leiedal motiveert de beslissing a.d.h.v. de argumenten in deze nota.
- de opdracht "Leiedal G 59 07 04 aardgas" niet te gunnen, omdat er voor de deelnemende openbare besturen een gunstiger aanbod is via het raamcontract van het Vlaams Energiebedrijf (VEB). Leiedal motiveert de beslissing a.d.h.v. de argumenten in deze nota.
- voor de beleving van elektriciteit en aardgas voor haar eigen aansluitpunten een contract af te sluiten met het Vlaams Energiebedrijf, voor levering vanaf 1/1/2021.
- de deelnemende openbare besturen te adviseren aan te sluiten bij het VEB. Leiedal ondersteunt de deelnemende lokale besturen bij de overgang van de huidige leverancier voor de beleving van elektriciteit en aardgas naar het Vlaams Energiebedrijf, zoals voorzien in de bilaterale samenwerkingsovereenkomsten m.b.t. de organisatie van de samenaankoop energie.

3.2 Lokale klimaatprojecten: deelwagens

Samenvatting

Leiedal wenst over te gaan tot de uitrol van deelwagens in de regio, kaderend binnen de subsidieoproep voor Lokale Klimaatprojecten Vlaanderen. Deze heeft als doelstelling het stimuleren van lokale projecten die zich inzetten om de klimaatdoelstellingen te realiseren. De regionale uitrol

van deelwagens ondersteunt tevens het ontwikkelen van expertise rond 'vervoer op maat' in de regio.

De raad van bestuur beslist:

Om de vijf aanvragen voor de regionale uitrol van deelwagens (Harelbeke, Kuurne, Menen, Waregem en Wevelgem) i.k.v. het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol deelmobiliteit goed te keuren. Deze deelwagens krijgen 69% financiële ondersteuning via het Lokaal Klimaatproject en de middelen van Leiedal.

4 Digidal

4.1 Leiedal Data As A Services (LDAAS): ondersteuning – Marktbevraging en toewijzing

Samenvatting

Digitale transitie vereist de juiste infrastructuur, data en toepassingen die deze transitie ondersteunen. Voor de verdere analyse en toekomstige opzet van de datainfrastructuur, wenst Leiedal beroep te doen op een externe partij.

De raad van bestuur beslist :

Om voor de analyse, begeleiding en opzet van een datainfrastructuur (Fase 1) beroep te doen op het bedrijf Black Hippo.

4.2 Digitale Regio Kortrijk: externe ondersteuning bij support en raamovereenkomst Drupal – Opstart aanbestedingsprocedure

Samenvatting

Leiedal wenst de procedure op te starten voor het selecteren van een technische partner die de ontwikkelaars van Leiedal ondersteunt in het onderhouden en optimaliseren van het DRK-platform (gemeentelijke websites en projectsites). Daartoe wordt een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking opgestart.

De raad van bestuur beslist:

Om de opstart van deze procedure zoals beschreven in de nota goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter