



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2020** DOSSIER

**V2020-1023 besluitenlijst** BESTAND

**23 oktober 2020** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 23 oktober 2020**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 23/10/2020**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 23/10/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 Aanpassing geldelijk reglement Leiedal**

###### **Samenvatting**

Het Beleidsplan 2019-2025 voorziet in een benchmarking van de verloning van Leiedal. De resultaten van deze benchmark werden toegelicht op de raad van 25/09/2020.

**De raad van bestuur beslist:**

Om op basis van de voorafgaandelijke info en toelichting, de nieuwe subschalen D.AB, D.C, D.D, C.AB, C.C, C.D, C.E en B.EF, goed te keuren.

**1.2.2 Ontwerpend onderzoek en ontwerpend onderhandelen: extern deskundige – Gunning**

**Samenvatting**

Met het oog op de vlotte en kwalitatieve opvolging van verschillende lopende projecten wordt er externe ondersteuning gezocht om via een externe deskundige bijkomende expertise en capaciteit aan het team van Leiedal toe te voegen. Hiervoor werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opgestart.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht "ondersteuning ontwerpend onderzoek & onderhandelend ontwerpen" te gunnen aan het bureau Uad.

**1.3 Bijkomend meubilair vleugel C**

**Samenvatting**

Om medewerkers te kunnen huisvesten dienen bijkomende werkplekken te worden gecreëerd. De mezzanine in de zuidwestelijke vleugel zal hiertoe worden ingericht. Tevens dienen extra kasten te worden voorzien voor de huispartners. De werken kunnen gebeuren als uitbreiding op de renovatieopdracht van het vast meubilair gegund aan de firma MC Interieur.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aanpassingswerken aan de inrichting van het kantoor toe te wijzen aan de firma MC Interieur uit Wevelgem.

**2 Publieke projectontwikkeling**

**2.1 Waregem KMO-zone Mirakel: gunning van een ontwerper publieke ruimte**

**Samenvatting**

Voor de KMO-Zone Mirakel te Waregem is een procedure gevoerd om een ontwerper publieke ruimte aan te stellen, die de publieke ruimte (infrastructuur en groenstructuren) vorm geeft en het ontwerp coördineert en bewaakt.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het administratief en technisch nazicht van de offertes en de vergelijking van de offertes, hebben het Landschapsbureau Bureau B + B stedenbouw en landschapsarchitectuur bv uit Amsterdam en technisch ontwerp bureau Topokor NV uit Kortrijk, gezamenlijk de meest voordelige regelmatige offerte ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht te gunnen aan het Landschapsbureau Bureau B + B stedenbouw en landschapsarchitectuur bv uit Amsterdam en het technisch ontwerp bureau Topokor NV uit Kortrijk.

**2.2 Kortrijk Heule Peperstraat: uitvoeringsmodaliteiten PPS - Addendum aan de PPS-overeenkomst dd. 18/12/2018**

**Samenvatting**

Na het doorlopen van een onderhandelingsprocedure met bekendmaking hebben Leiedal en stad Kortrijk op 18/12/2018 een PPS-overeenkomst afgesloten met een private partner voor de realisatie van het woonproject Peperstraat te Heule. In dit kader zal de private partner er 64 wooneenheden (individuele en meersgezinswoningen) bouwen en aan individuele kopers commercialiseren via verschillende formules: gewone verkoop, lijfrente en erfpacht.

Met het oog op de uitvoering van de PPS-overeenkomst, wordt in december 2020 een authentieke akte verleden tussen de publieke en private partners, waarin de publieke partners een opstalrecht verlenen aan de private partner. De andere uitvoeringsmodaliteiten van de PPS-overeenkomst maken het voorwerp uit van een addendum aan de overeenkomst.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de voorgestelde uitvoeringsmodaliteiten tussen Leiedal en de private partner goed te keuren en akkoord te gaan met de opmaak van een addendum aan de PPS-overeenkomst.

**2.3 Woonzones: vergoedingskader bij vervroegde vervreemding**

**Samenvatting**

Steeds vaker wordt Leiedal op haar woonprojecten geconfronteerd met de vraag tot vroegtijdige vervreemding van een goed, dat eerder in onverdeeldheid werd aangekocht. Teneinde te komen tot een uniforme behandeling van dossiers inzake vroegtijdige vervreemding van bebouwd en bewoond onroerend goed, en dit ten gevolge van een autonome beslissing van partijen, wordt aan de raad voorgelegd om een vaste vergoeding te bepalen voor de administratieve behandeling en verdere dossieropvolging.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om bij vroegtijdige vervreemding, in geval van bebouwd en bewoond onroerend goed, een administratieve behandelingskost aan te rekenen van achthonderd [800] euro, excl. btw en jaarlijks te indexeren.

## **2.4 Vervreemdingen**

### **2.4.1 Spiere-Helkijn: vraag tot vervroegde vervreemding lot 1**

#### **Samenvatting**

De kopers H. en S. maken melding van hun wens tot het vervreemden van hun goed, zijnde lot 1 op de woonzone Elleboogstraat in Helkijn (thans bebouwd en bewoond). Dit gebeurt binnen de contractueel vastgelegde termijn van 10 jaar waarin het niet toegelaten is het goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de vervroegde vervreemding door de kopers H. en S. van lot 1 gelegen in Helkijn, mits:

- Inachtneming van voornoemde voorwaarden.
- Het betalen van de administratieve behandelingskost ten belope van achthonderd [800] euro, excl btw.

### **2.4.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop om reden van openbaar nut**

#### **Samenvatting**

Om reden van openbaar nut wordt aan de raad van bestuur toelating gevraagd tot de verkoop door nv R., van een aan haar toebehorend klein perceel cabinegrond, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan en in voordeel van nv G.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de verkoop om reden van openbaar nut zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **2.4.3 Kortrijk Heule Watervan: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door L. en P. [naakte eig., in onverdeeldheid] en door bv A. [vruchtg.], van een hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Watervan te Kortrijk, aan en in voordeel van M. en P. [naakte eig., in onverdeeldheid] en door bv G. [vruchtg.].

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

## **2.5 Menen Lauwe Bramier: ontwerpen nutsleidingen Fluvius**

### **Samenvatting**

Fluvius zal elektriciteit, gas en openbare verlichting aanleggen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe. Deze ontwerpdocs worden hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de ontwerpdocs van Fluvius, incl. bijhorende offerte, voor de aanleg van elektriciteit, gas en openbare verlichting in het bedrijventerrein Bramier integraal goed te keuren.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Energiestrategie en SECAP: regionale dimensie – Goedkeuring**

#### **Samenvatting**

In Zuid-West-Vlaanderen ondertekenden de dertien burgemeesters op 14/06/2019 de nieuwe generatie van de Burgemeestersconvenant. Parallel aan de opmaak van de regionale energiestrategie werd ook een SECAP (actieplan) opgesteld om de ambities van het Burgemeestersconvenant te realiseren: een CO<sub>2</sub>-reductie van 40% tegen 2030.

Leiedal werd door de Europese Commissie erkend als regionale coördinator voor het burgemeestersconvenant en nam in deze hoedanigheid een trekkersrol op bij het tot stand komen van het SECAP en de regionale energiestrategie.

De publicatie van de regionale energiestrategie en het SECAP liggen momenteel ter goedkeuring voor bij de 13 lokale besturen in de regio Zuid-West-Vlaanderen. Op haar beurt dient ook Leiedal zich formeel achter deze doelstellingen te scharen.

De transitie naar een klimaatneutrale regio omvat verschillende intergemeentelijke en regionale acties. De rol van Leiedal eindigt niet bij de opmaak van de visiedocumenten en actieprogramma's. Leiedal wenst waar mogelijk de effectieve realisatie van de acties mee te bewerkstelligen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om als regionale coördinator van het burgemeestersconvenant de doelstellingen van het SECAP/de regionale energiestrategie te onderschrijven. De raad wenst waar mogelijk de realisatie van de acties mee te bewerkstelligen.

## **4 Digitaal**

### **4.1 Digitale Regio Kortrijk: verlenging overeenkomst hosting**

#### **Samenvatting**

De gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen werken inzake onlinedienstverlening samen in het kader van de Digitale Regio Kortrijk. De raad wordt verzocht akkoord te gaan met de verlenging met zes maand van de overeenkomst met de huidige leveranciers van hosting en domeinregistratie

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de leverancierscontracten voor hosting en domeinregistratie te verlengen tot en met 30/06/2021 en dit aan de geldende voorwaarden en SLA's.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter