



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2020 DOSSIER

V2020-1113 besluitenlijst BESTAND

13 november 2020 DATUM

Raad van bestuur – 13 november 2020

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 13/11/2020

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 13/11/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Wevelgem Kortrijkstraat: verwerving perceel en gebouw

Samenvatting

In de Kortrijkstaat in Wevelgem, palend aan het Vliegveld, wordt een pand te koop aangeboden. De aankoop van het pand is strategisch interessant onder meer in functie van de verdere optimalisatie van de werking van het Vliegveld.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot verwerving van de desbetreffende percelen en pand binnen de marges van het schattingsverslag;
2. Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten;
4. Daarbij volgende voorwaarden te hanteren:
 - a) De aankoop geschiedt ter ondersteuning van de Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem. Het onroerend goed of delen ervan, zullen na aankoop bij voorrang aangeboden worden aan de NV ILKW met het oog op een ter beschikking stelling, via huur of concessie. In tegenstelling tot de strook grond waarvan Leiedal eigenaar is aan de Noorderzijde (zijde van de Airside) zal dit onroerend goed evenwel nooit kunnen aangewend worden ter financiering van toekomstige kapitaalsbehoeften van de NV.
 - b) De investering moet van bij de aankoop voor Leiedal een marktconform rendement opleveren. Dit geldt ook voor delen die eventueel aan de luchthaven ter beschikking worden gesteld.
 - c) Een eventuele ter beschikking stelling van (bepaalde delen) het onroerend goed aan de luchthaven zal het voorwerp uitmaken van een huurcontract of van een nieuwe concessieovereenkomst tussen de NV ILKW en Leiedal. Het huurcontract of de nieuwe concessieovereenkomst zullen in geen geval onderworpen zijn aan de bepalingen van de aandeelhoudersovereenkomst die het Vlaamse Gewest, de POM West-Vlaanderen, de Provincie West-Vlaanderen en Leiedal op 16/6/2014 hebben afgesloten. (genaamd "Overeenkomst met het oog op de oprichting van een beheersstructuur voor de regionale luchthaven Kortrijk-Wevelgem, de ter beschikking stelling van de luchthaveninfrastructuur en de verdere afspraken tussen de toekomstige aandeelhouders")
5. Voor de financiering van de aankoop en eventuele bijkomende kosten voor de operationalisering wordt een kredietaanvraag gelanceerd ten belope van 900.000 euro in de vorm van een gewone oproep.

2.2 Vorderingsstaten

2.2.1 Kortrijk Marke Decauville: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 15 en 16

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 15 en 16 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 15 en 16 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.2.2 Kortrijk Marke Decauville: omgevingswerken – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende Steenhaut bv de vorderingsstaat 1 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van Steenhaut bv.

2.3 Vervreemdingen

2.3.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv F. , van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van comm. v. S.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.3.2 Waregem Groenbek: vestiging van recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door bv B., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, aan en in voordeel van nv I., dit in de context van een "onroerende leasing"-verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.3.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv A. [- in faling] van een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele" te Wevelgem, aan in voordeel van bv V.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

2.3.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: inbreng in natura

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng in natura door nv K., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele" te Wevelgem, in nv V.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de inbreng in natura zoals voormeld en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Opmaak milieubeoordeling in het kader van de intergemeentelijke ruimtelijke beleidsplanning: gunning

Samenvatting

Binnen de subsidie-oproep pilootprojecten BRV werd de ruimtelijke regionale visie vertaald naar een intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan en werd een aanzet gegeven van intergemeentelijke ruimtelijke beleidskaders.

Binnen dit project wordt gevraagd een milieubeoordeling op te maken voor deze documenten. Dit betreft een kwalitatieve beoordeling waarin aanvullingen en aandachtspunten worden geformuleerd op die visie. Hiervoor werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opgestart.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht "Opmaak milieubeoordeling van strategische visie en ruimtelijk beleidskader binnen de intergemeentelijke ruimtelijke beleidsplanning - Deelopdracht 1 Milieubeoordeling van de intergemeentelijke strategische visie" te gunnen aan Antea Group.

3.2 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': proeftuin deelwagens op Hoog-Kortrijk - Wijziging opdracht

Samenvatting

Op 13 december 2020 gunde de raad van bestuur van Leiedal de opdracht 'proeftuin deelwagen-aanbod op Hoog Kortrijk', i.k.v. het project Share-North, aan Battmobiel. Tevens beslist de raad dat

Leiedal zelf als bedrijf zal instappen in het door de gekozen aanbieder te realiseren deelwagen-aanbod, zodat een uitbreiding van de eigen vloot aan poolwagens kan gerealiseerd worden.

Naast Leiedal zouden enkele andere bedrijven op Hoog-Kortrijk mee instappen in het project om het gebruik en de financiering van de gedeelde poolwagens te garanderen. Ten gevolge van de corona-crisis kunnen deze partners echter niet meer verder meestappen in het project. Hierdoor is een nieuwe aanpak wenselijk.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde nieuwe aanpak voor de "proeftuin deelwagen-aanbod op Hoog Kortrijk".

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter