



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2020** DOSSIER

**V2020-1127 besluitenlijst** BESTAND

**27 november 2020** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 27 november 2020**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van raad van bestuur op 27/11/2020**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 27/11/2020 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 Aanvragen verminderde prestaties**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt een aanvraag tot verminderde prestaties voorgelegd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om de aanvraag van verminderde prestaties van een medewerker goed te keuren.

### **1.2.2 Periodieke evaluaties en promoties**

#### **Samenvatting**

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om verschillende personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

### **1.2.3 Promoties**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om verschillende personeelsleden te promoveren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

### **1.3 Uurtarieven Leiedal 2021**

#### **Samenvatting**

Conform het inwendig reglement en de algemene voorwaarden n.a.v. de statutaire invoering van de Zelfstandige Groepering Leiedal (ZGL) worden de uurlonen, dagtarieven en specifieke tarieven voor 2021 voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de categorisering en bepaling van de uurlonen, dagtarieven en specifieke tarieven voor 2021. Deze worden per 01/01/2021 van kracht.

### **1.4 Aanstelling extern deskundige communicatie**

#### **Samenvatting**

Leiedal doet sinds 2016 beroep op een externe deskundige communicatie om pieken in de werking van het communicatieteam op te vangen en specifieke opdrachten uit te voeren. De huidige samenwerkingsovereenkomst loopt tot en met 31/12/2020.

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om, aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, de samenwerking met een externe deskundige communicatie goed te keuren.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de zelfstandige samenwerkingsovereenkomst met de firma Tom Kesteloot goed te keuren voor de periode startend op 1/1/2021 tot en met 31/12/2022. Deze overeenkomst kan eenmalig met twee jaar worden verlengd.

## **2 Ondernemen en ontwikkeling**

### **2.1 Verkoopprijzen bedrijventerreinen 1<sup>ste</sup> semester 2021**

#### **Samenvatting**

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten, de index en de marktprijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

### **2.2 Verkoopprijzen woonzones 1<sup>ste</sup> semester 2021**

#### **Samenvatting**

Op 10/01/2020 besliste de raad van bestuur de verkoopprijzen van de woonprojecten in verkoop te handhaven tot 31/12/2020.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de verkoopprijs van de woonprojecten in verkoopt te handhaven tot en met 30/06/2021.

### **2.3 Wevelgem Luchthaven verwerving: kredietaanvraag**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Wevelgem. Om deze investering mogelijk te maken, werd een opdrachtdocument voorbereid voor een kredietaanvraag.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

### **2.4 Zwevegem De Pluim 2<sup>de</sup> fase: bepalen verkoopprijzen KMO en woningen met een atelier**

#### **Samenvatting**

De lopende werken aan de KMO-dreef van het bedrijventerrein De Pluim laten toe om de verkopen van de kavels voor KMO's en woningen met een atelier op te starten. Nadat de regionale kavels in de Pluim quasi ingenomen zijn, vormen deze verkopen van KMO-percelen en woningen met een atelier een tweede fase. De raad bepaalt de verkoopprijzen en voorwaarden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

1. Om de verkoopprijs voor het bedrijventerrein De Pluim voor de KMO-percelen (kleiner dan 5.000 m<sup>2</sup>) vast te leggen op € 145/m<sup>2</sup>.

2. Om de verkoopprijzen voor de kavels voor woningen met een atelier conform het verkavelingsplan dd. 2/07/2018 vast te leggen op:

Kavel 1 : 210.000 euro

Kavel 2 : 200.000 euro

Kavel 3 : 170.000 euro

Kavel 4 : 190.000 euro

Kavel 5 : 140.000 euro

Kavel 6 : 225.000 euro

Kavel 7 : 190.000 euro

Kavel 8 : 215.000 euro

## **2.5 Waregem Groenbek: groenonderhoud - Gunning**

### **Samenvatting**

Recent werden de omgevingswerken voor Waregem Groenbek definitief opgeleverd. Aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd een aannemer voor het groenonderhoud aanbesteed en dit voor de periode 01/01/2021 – 31/12/2022.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om het groenonderhoud van Groenbek te gunnen aan Werkplus uit Waregem, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van stad Waregem.

## **2.6 Kuurne Vlaspark: tijdelijke verhuring loods**

### **Samenvatting**

De gemeente Kuurne en Leiedal werken nauw samen om het Vlaspark in Kuurne gefaseerd te realiseren. Een belangrijke site in dit Vlaspark is de voormalige roterij Sabbe.

In afwachting van de globale restauratie van het beschermd erfgoed is het aangewezen om een tijdelijke invulling te geven aan de site en dit om de potenties voor een definitieve invulling na te gaan en de draagkracht voor de omgeving te testen.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan om een huur- en samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met U.M. aan de gestipuleerde voorwaarden.

## **2.7 Deerlijk De Spijker: bekrachtiging van aankoopverbintenissen**

### **2.7.1 Bekrachtiging van aankoopverbintenis Perceel 4**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan de BVBA Q. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 09 oktober 2020, voor het perceel nummer 4 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

**2.7.2 Bekrachtiging van aankoopverbintenis Perceel 5**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan de BVBA S. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 01 oktober 2020, voor het perceel nummer 5 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

**2.7.3 Bekrachtiging van aankoopverbintenis Perceel 8**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan de NV M.M.P. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 08 oktober 2020, voor het perceel nummer 8 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

**2.8 Kortrijk Marke Decauville: bekrachtiging aankoopverbintenissen**

**2.8.1 Verkoop aan bv T.P. [in oprichting]**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv T.P. [in oprichting], van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decauville, ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

**2.8.2 Verkoop aan bv T.E. [in oprichting]**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv T.E. [in oprichting], van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decauville, ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

**2.8.3 Verkoop aan bv M.**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv M. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decaerville, ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

**2.8.4 Verkoop aan L.V.**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan L.V. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decaerville, ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

**2.8.5 Verkoop aan bv L.W.**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan L.W. [naakte eig.] en aan bv L. [vruchtg.] van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decaerville, ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

**2.8.6 Verkoop aan bv H.**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv H., van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decaerville, ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.9 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord uitbreiding II**

### **2.9.1 Verkoop aan nv V.**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv V. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord Uitbreiding II, ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

### **2.9.2 Verkoop aan bv F.**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv F. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord Uitbreiding II, ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.10 Lendeledede Bergkapel: bekrachtiging aankoopverbintenis Lot 2**

#### **Samenvatting**

Het nieuwe woonproject Bergkapel in Lendeledede krijgt stilaan vorm. Op 30/10/2020 werden de verkavelingsakte en de eerste verkoopakte verleden. Op 5/11/2020 werd een nieuwe aankoopverbintenis afgesloten met de heer M.C. uit Ledegem voor de bouwkavel 2 op het project Bergkapel.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis van de heer M.C. uit Ledegem, dd. 5/11/2020, voor de aankoop van bouwkavel 2, op de verkaveling Lendeledede-Bergkapel, te bekrachtigen.

## **2.11 Wevelgem bedrijventerrein Vliegveld: bekrachtiging aankoopverbintenis nv C.**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv C. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem Vliegveld, ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.12 Zwevegem De Pluim: bekrachtiging aankoopverbintenis aan nv C.**

### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan nv C. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Zwevegem De Pluim, ter goedkeuring voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.13 Vorderingsstaten**

### **2.13.1 Lendeledede Bergkapel: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 11**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat met nummer 11 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

De vorderingsstaat nummer 11 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Europese Investeringsbank Elenaprogramma 'SUPRA': overeenkomsten ter voorbereiding van de opstart van het project**

#### **Samenvatting**

Het subsidieproject SUPRA (Speed UP Renovation through Accompaniment) werd eind juli 2020 door de Europese Commissie goedgekeurd.

In voorbereiding van de opstart van dit project dient Leiedal een aantal formele documenten te ondertekenen:

- Het contract tussen Leiedal en Europa in functie van de uitvoering van het project SUPRA, onder voorbehoud van goedkeuring van de twee onderstaande overeenkomsten door de partners Gent en IGEMO;
- De samenwerkingsovereenkomst Leiedal-Gent- IGEMO in functie van de uitvoering van het project SUPRA;
- De samenwerkingsovereenkomst die leidt tot oprichting van een nieuwe zelfstandige groepering SUPRA samen met de partners Gent en IGEMO.

#### **De raad van bestuur beslist**

- Om de formele documenten in het kader van EIB Elena Supra tussen Leiedal, de Europese Investeringsbank en de projectpartners goed te keuren en dit onder voorbehoud van de



goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het project SUPRA en de samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van de zelfstandige groepering SUPRA door de partners Gent en IGEMO;

- Om de algemeen directeur en de voorzitter hiertoe te mandateren.

### **3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': partnerovereenkomst**

#### **Samenvatting**

Eind juni zette de Europese Commissie het licht op groen voor het project RE/SOURCED in het kader van het EU-programma Urban Innovative Actions. RE/SOURCED mikt op de uitbouw van een fysisch microgrid op de site Transfo te Zwevegem, waaraan – met het oog op een maximale zelfconsumptie door de gebruikers – hernieuwbare energiebronnen gekoppeld worden.

Intercommunale Leiedal trekt het projectconsortium dat naast Leiedal bestaat uit de gemeente Zwevegem, de Provincie West-Vlaanderen, Universiteit Gent, Flux50, VITO en REScoop.eu. RE/SOURCED ging officieel van start op 1/07/2020 en loopt nog tot 30/06/2023. Aan de raad wordt het model van Partnership Agreement voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Het Partnership Agreement voor het project RE/SOURCED, dat kadert binnen het EU-programma Urban Innovative Actions, goed te keuren.

## **4 Digitaal**

### **4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'COM3': IGOD designer/data expert – Opstart aanbestedingsprocedure**

#### **Samenvatting**

Met het Interreg VB Noordzeeregioproject 'COM3' "Imagineren of Data" wil Leiedal in samenwerking met Designregio Kortrijk de speerpunten uit het vooropgestelde beleidsplan 2020-2025 aangrijpen om aan de slag gaan met bedrijven en gemeenten, die met hun data een meerwaarde willen creëren voor hun bedrijf of gemeente.

In dit creatieproces wenst Leiedal beroep te doen op een Designer/Ontwerper (persoon/bedrijf) en een Data expert (persoon/bedrijf). Leiedal start de voorbereidingen voor deze aanbestedingsprocedure en roept daarnaast de geïnteresseerde gemeenten op Leiedal te contacteren indien zij mee willen participeren in dit proces.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de opstart van de aanbestedingsprocedure tot aanstelling van een Designer/Ontwerper (persoon/bedrijf) en een Data expert (persoon/bedrijf) binnen het COM3 project goed te keuren.

## **4.2 Smart City Data platform aka IoT platform: deelname aan samenaankoop**

### **Samenvatting**

De centrumsteden Leuven, Roeselare en Brugge zijn op zoek naar een Internet of Things (IoT) platform in functie van hun Smart City projecten. In kader van deze zoektocht hebben Stad Leuven, Stad Roeselare met Stad Brugge een high-level architectuur uitgetekend die voldoet aan de open standaarden/modellen.

In kader van deze oefening werden andere centrumsteden gecontacteerd om deel te nemen aan een marktbevraging. Via stad Kortrijk werd Leiedal uitgenodigd om eveneens aan deze marktbevraging deel te nemen, en dit ter ondersteuning van de verschillende datatrajecten in de regio.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de deelname van Leiedal aan deze marktbevraging goed te keuren.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter