



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0108 besluitenlijst BESTAND

8 januari 2021 DATUM

Raad van bestuur – 8 januari 2021

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur op 8/01/2021

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 8/01/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel

Het punt is zonder voorwerp.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Waregem Stationsomgeving: principe van verwerving

Samenvatting

Leiedal wenst een fabrieksgebouw en twee oudere woningen aan te kopen als aanvulling op een aankoop in gerechtelijke procedure in de stationsomgeving in Waregem.

De raad van bestuur beslist:

1. De verwerving te bevestigen van de percelen, kadastraal bekend Waregem 1ste afdeling, sectie C nummers 524Z, 524X, 524A2, 524Y en 522F, binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. de noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te realiseren;
3. het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten
4. Voor de financiering van deze aankoop een kredietaanvraag uit te schrijven.

2.2 Waregem Stationsomgeving: uitschrijven van een kredietaanvraag

Samenvatting

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Waregem. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.3 Wevelgem Luchthaven Kortrijkstraat: toewijzing van kredietaanvraag

Samenvatting

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Wevelgem, werd bij 5 banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor een bedrag van 900.000€, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad van bestuur beslist:

- Het krediet van 900.000,00€ in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Wevelgem toe te wijzen aan KBC Bank NV.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask 5 year duration, met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag

2.4 Lendelede Nelca: bekrachtiging verkoop Perceel 6

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendelede aan de bv. V. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Menen LAR EFRO 'Business Center & Facility Block': Realisatie Facility Block - Vorderingsstaat nr 2

Samenvatting

In het kader van de werken voor de realisatie van de Facility Block op de transportzone LAR werd door Vanthournout Alex de tweede vorderingsstaat ingediend.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 2 van de werken voor de realisatie van de Facility Block op de transportzone LAR goed te keuren ten gunste van Vanthournout Alex.

2.5.2 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 2 in.

Voorstel van beslissing

De raad van bestuur beslist om de vorderingsstaat 2 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Toelichting goedkeuringen in kader mandaat RVB 11/12/2020

Samenvatting

Op 11/12/2020 heeft de raad van bestuur beslist om een tijdelijk mandaat toe te kennen aan de voorzitter en algemeen directeur van Leiedal, strekkende tot het beslissen over toelatingsvragen tot bepaalde onroerend goed-verrichtingen.

De raad van bestuur beslist:

Akte te nemen van de in het kader van het mandaat behandelde verrichtingen. Het tijdelijk mandaat wordt beëindigd.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Opstart selectie aannemerspool 2021-2022

Samenvatting

In april 2020 werd voor de vierde keer een aannemerspool en voor de tweede keer een architectenpool geselecteerd voor BEN renovatie in het kader van Warmer Wonen en de RenovatieCoach. Deze selectie loopt voor 2 jaar.

Leiedal start voor 2021 een analoge selectieprocedure op, waarbij aannemers en architecten die vroeger reeds geselecteerd werden op een eenvoudige manier kunnen herbevestigen. Nieuwe aannemers of architecten kunnen toegevoegd worden. Er gaat opnieuw bijzondere aandacht uit naar de laagdrempeligheid om ook kleinere aannemers te bereiken. Deze selectie zal twee jaar geldig blijven.

De raad van bestuur beslist:

Om de selectieprocedure te starten in functie van het samenstellen van een regionale pool van aannemers en architecten met expertise en ambitie op vlak van BEN-renoveren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

4 Digitaal

4.1 Digitale Regio Kortrijk: aanbesteding support Drupal: gunning

Samenvatting

De raad van bestuur van Leiedal heeft op 9/10/2020 beslist om de procedure op te starten voor het selecteren van een partner die de (Drupal) ontwikkelaars van Leiedal ondersteunt in het onderhouden en optimaliseren van het DRK-platform. Er werden 8 offertes ontvangen.

De raad van bestuur beslist:

Om op basis van de beoordeling van de ingediende offertes, de opdracht te gunnen aan AUSY IT Consulting voor een periode van 12 maanden, eventueel verlengbaar tot maximaal 36 maanden en volgens de bepalingen binnen het bestek. Er volgt een evaluatie eind 2021.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter