



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0122 besluitenlijst BESTAND

22 januari 2021 DATUM

Raad van bestuur – 22 januari 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur op 22/01/2021

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 22/01/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel

1.2.1 Wijziging arbeidsovereenkomsten

Samenvatting

De raad neemt akte van verschillende personeelsdossiers waarbij de arbeidsovereenkomst centraal staat.

De raad van bestuur beslist:

- Om de deeltijdse overeenkomst met bepaalde duur van een medewerker bij het einde van diens overeenkomst om te zetten naar een overeenkomst onbepaalde duur aan dezelfde loonvoorwaarden.
- Om in het kader van een pensionering, de overeenkomst van onbepaalde duur met een medewerker met 1 jaar te verlengen.
- Om het deeltijds contract van onbepaalde duur van een medewerker aan te passen naar 12u/37 met ingang van 1/01/2021.
- Om de deeltijdse overeenkomst van onbepaalde duur van een medewerker uit te breiden met 7,4/37 en dit van 01/01/2021 tot en met 31/03/2021.

1.2.2 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van de vraag van verschillende medewerkers tot vermindering van prestaties.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het verzoek van verschillende medewerkers tot vermindering van de prestaties.

1.2.3 Aanwerving projectmedewerker energie

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop bij de procedure bij de vacature projectmedewerker energie.

De raad van bestuur beslist:

Om de beslissing te verdagen tot een volgende vergadering.

1.2.4 Vacature stedenbouwkundig ontwerpers

Samenvatting

Naar aanleiding van het groot pakket opdrachten en gezien de verminderde inzetbare capaciteit binnen de bestaande ploeg wordt voorgesteld om het team stedenbouwkundige ontwerpers te versterken met twee voltijdse stedenbouwkundig medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

Om de procedure voor het aanwerven van twee stedenbouwkundigen op te starten en keurt het profiel goed.

1.2.5 Jobstudenten 2021

Samenvatting

In de voorbije jaren heeft Leiedal tijdens de vakantiemaanden meermaals beroep gedaan op jobstudenten voor ondersteunende taken. Daartoe identificeren de eigen diensten doorheen het jaar haalbare en zinvolle opdrachten. Het geheel van de mogelijke opdrachten wordt uitgedrukt in VTE en vervolgens aan de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om in 2021 beroep te doen op 1,0 VTE aan jobstudenten.

1.3 Europese en Vlaamse subsidieprojecten: peters en meters

Samenvatting

De raad van bestuur heeft begin 2021 beslist om voor de Vlaamse en Europese subsidieprojecten een peter dan wel meter aan te duiden.

De raad van bestuur beslist:

Om de lijst van peters en meters voor de Vlaamse en Europese subsidieprojecten te bekrachtigen.

1.4 Jaarverslag en jaarrekening 2020: planning en aanpak

Samenvatting

Aan de raad van bestuur zal de timing en aanpak worden meegedeeld voor het opmaken van het Jaarverslag en Jaarrekening van het werkingsjaar 2020.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de planning en aanpak van het Jaarverslag en Jaarrekening 2020.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Harelbeke Centrum I: principe van verwerving winkelpand

Samenvatting

Leiedal wenst een eerste winkelpand in het Centrum I gebouw te Harelbeke aan te kopen in het kader van haar opdracht tot (her)ontwikkeling van het gebouw en de omgeving.

De raad van bestuur beslist:

1. De verwerving te bevestigen van het perceel, kadastraal bekend Harelbeke 1ste afdeling A 0413K P0031 binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te realiseren;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Menen EFRO LAR: Facility Block - voorlopige oplevering

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 24/4/2020 om de werken voor de bouw van de Facility Block op de LAR toe te wijzen aan Vanthournout Alex uit Rekkem. De werken zijn begin september opgestart en werden midden december 2020 beëindigd. Na een plaatsbezoek op 17 december 2020 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

om het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

2.3 Matexpo beurs 2021: gebruik van gronden Kortrijk Evolis en LAR Menen

Samenvatting

Kortrijk Xpo en Matexpo verzoeken Leiedal om een tweetal terreinen in eigendom van Leiedal gelegen op Evolis en de LAR te kunnen gebruiken tussen 19 augustus en 17 september 2021 voor de organisatie van parkeer en- wachtruimte naar aanleiding van de Matexpo beurs die doorgaat in Kortrijk Xpo van 8 tot 12 september 2021.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om voor de Matexpo beurs de terreinen op Evolis en de LAR ter beschikking te stellen aan Kortrijk Xpo en Matexpo.

2.4 Lendeledede Bergkapel: aankoopverbintenis lot 11

Samenvatting

Op donderdag 7 januari 2021 besloten E.I. en E.L uit Kortrijk over te gaan tot aankoop van een bouwkaavel op de nieuwste verkaveling Bergkapel in Lendeledede. Er werd een aankoopverbintenis afgesloten voor bouwkaavel 11.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van mevrouw E.I. en mevrouw E.L uit Kortrijk, dd. 7/01/2021, voor de aankoop van bouwkaavel 11, op de verkaveling Lendeledede-Bergkapel te bekrachtigen.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II werd door Green Leaf vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.5.2 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 6 (eindstaat)

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Green Leaf vorderingsstaat 6 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 6 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.5.3 Kortrijk Bellegem Emdeka: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka werd door Delcroix groenvoorziening vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren ten gunste van Delcroix groenvoorziening.

2.5.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord uitbreiding: groenonderhoud – Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding werd door Tuinen Johan Terras bvba vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding goed te keuren ten gunste van Tuinen Johan Terras bvba.

2.5.5 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Green Leaf vorderingsstaat 3 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.5.6 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud – Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstraat werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstaat goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

2.5.7 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 3 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.6 Vervreemding

2.6.1 Lendeledede Nelca: verkoop Globalindus aan Fluvius West

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van Fluvius West.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 IOED: geactualiseerd jaaractieplan 2021

Samenvatting

De intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) Leiedal ondersteunt de lokale besturen met zijn gesubsidieerde werking op vlak van archeologie, bouwkundig erfgoed en cultuurhistorische landschappen.

Voor 31/01/2021 moet de IOED een geactualiseerd actieplan voor het werkingsjaar 2021 indienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit vormt een verfijning van het reeds ingediende en goedgekeurde meerjarenplan 2021-2026, die rekening houdt met de generieke besparingen van 6% door de Vlaamse Overheid op subsidies.

De raad van bestuur beslist:

Om het geactualiseerde actieplan 2021 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst goed te keuren.

4 Digitaal

4.1 Interreg VB Noordzeeregioproject 'COM3': aanbesteding Designer/Ontwerper en Data expert in het kader van 'Imagineering of Data' – Gunning

Samenvatting

De raad van bestuur van Leiedal heeft op 27/11/2020 beslist om de procedure op te starten voor de aanstelling van een Designer/Ontwerper (persoon/bedrijf) en een Data expert (persoon/bedrijf) binnen het Interreg VB Noordzeeregioproject 'COM3' werkpakket 'Imagineering of Data'. Er werden zeven offertes ontvangen.

De raad van bestuur beslist:

1. Om het bedrijf Studio Dott aan te duiden als Designer/Ontwerper in het kader van het Interreg VB Noordzeeregio 'COM3' project werkpakket 'Imagineering of Data'.
2. Om het bedrijf Black Hippo aan te duiden als Data expert in het kader van het Interreg VB Noordzeeregio 'COM3' project werkpakket 'Imagineering of Data'.

4.2 Digitale Regio Kortrijk: hosting – Opstart procedure tot aanbesteding

Samenvatting

De raad van bestuur keurde op 12/06/2020 goed, dat de lopende leverancierscontracten, in kader van de verlenging van de DRK-overeenkomst te verlengen. De lopende overeenkomst m.b.t. webhosting maakt hiervan deel uit en loopt tot 30/06/2021.

Leiedal wenst de procedure op te starten voor het selecteren van een technische partner die de webhosting van het DRK-platform verzorgt (gemeentelijke websites en projectsites).

In kader van de verlenging van het Digitale Regio Kortrijk overeenkomst, wordt daarom een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking opgestart voor het aanbesteden van deze opdracht.

De raad van bestuur beslist:

Om de opstart van de procedure tot aanbesteding van de hosting van de Digitale Regio Kortrijk goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter