



## BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0212 besluitenlijst BESTAND

12 februari 2021 DATUM

---

### **Raad van bestuur – 12 februari 2021**

#### **C. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur op 12/02/2021**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 12/02/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

###### **Situering**

In de raad van bestuur 22/01/2021 werd akte genomen van het verloop van de selectieprocedure voor de vacature van projectmedewerker energie. Eén kandidaat slaagde in de volledige selectieprocedure maar verkiest te werken als freelancer. Na akkoord van de raad van bestuur werd de haalbaarheid en profiel verder intern onderzocht.

Er wordt voorgesteld om in plaats van te werken met een bediendecontract, tijdelijk te werken (1 jaar, met 1 jaar verlengbaar) met een 'energiemakelaar' op zelfstandige basis. Leiedal wenst

hiervoor een marktbevraging via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking opstarten. De toewijzing wordt geagendeerd voor de raad van 26/02/2021.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om een externe deskundige Energiemakelaar voor een opdracht van 60% VTE via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te zoeken.

### **1.3 Regionaal Relanceplan**

**Samenvatting**

De crisis, die COVID-19 veroorzaakte, heeft intussen geleid tot onzekerheid bij beleid, bedrijven en burgers en tot nieuwe uitdagingen en prioriteiten. De streekpartners stellen voor om lokale, provinciale en centrale beleidsinspanningen doeltreffend te bundelen en gezamenlijk in te zetten op een aantal cruciale thema's voor deze streek.

Hiervoor wil de regio, op basis van de economische, maatschappelijke en territoriale kenmerken van Zuid-West-Vlaanderen, slimme en gerichte keuzes maken om de regio aantrekkelijker, duurzamer en veerkrachtiger te maken. Keuzes die unieke kansen bieden en '*game changers*' zijn voor onze streek. En een regionaal relanceplan dan ook te initiëren vanuit deze context.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het regionaal relanceplan dat werd opgemaakt door de Regioraad Zuid-West-Vlaanderen te bekrachtigen.

### **1.4 Vernieuwing telefooncentrale Leiedal**

**Samenvatting**

De bestaande telefooncentrale van Leiedal is technisch voorbijgestreefd, laat geen integratie toe met de digitale manier van samenwerken en heeft een hoge recurrente kost.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de bestaande telefooncentrale te vervangen door het systeem 3CX en daarvoor beroep te doen op de diensten van het bedrijf Denk-IT uit Roeselare.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk Heule Peperstraat: aankoop gronden in eigendom van de stad Kortrijk**

**Samenvatting**

Intercommunale Leiedal en stad Kortrijk ontwikkelen samen het woonproject Peperstraat te Heule. Voor een 60-tal van de in totaal 100 wooneenheden hebben Leiedal en het stad Kortrijk op 18 december 2018 een PPS-overeenkomst afgesloten met de private partner Think Urban uit Kortrijk,

die de woningen bouwt en deze aan individuele kopers verkoopt. Met het oog op een efficiëntere [administratieve en financiële] afhandeling en uitvoering van het project, wordt voorgesteld dat:

- Leiedal de gronden, die stad Kortrijk in eigendom heeft binnen het PPS-project Peperstraat te Heule, zou verwerven, aan dezelfde prijs als deze overeengekomen met de private partner in de PPS-Overeenkomst dd. 18 december 2018,
- Leiedal deze gronden ter beschikking zou stellen van Think Urban, conform de modaliteiten afgesproken in deze PPS-Overeenkomst.

**De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan met:

- De verwerving door Leiedal van de gronden, die stad Kortrijk in eigendom heeft binnen het PPS-project Peperstraat te Heule, aan dezelfde prijs als deze overeengekomen met Think Urban in de PPS-Overeenkomst dd. 18 december 2018,
- De ter beschikking stelling van deze gronden aan Think Urban conform de modaliteiten afgesproken in deze PPS-Overeenkomst.

## **2.2 Lendeledede Nelca: verkoop perceel 7 – Bekrachtiging**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan de heer en mevrouw V.- P. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

## **2.3 Zwevegem verkaveling Losschaert: aankoopverbintenis lot 3**

**Samenvatting**

Op dinsdag 19 januari 2021 beslisten R.L. en S.S. uit Kortrijk om kavel 3 op Losschaert in Zwevegem aan te kopen. Daartoe werd een aankoopverbintenis afgesloten voor bouwkel 3.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis van de heer R.L. en mevrouw S.S. uit Kortrijk, dd. 19/01/2021, voor de aankoop van bouwkel 3, op de verkaveling Losschaert in Zwevegem te bekrachtigen.

## **2.4 Spiere-Helkijn woonproject Elleboogstraat: aankoopverbintenis lot 9**

**Samenvatting**

De heer N.V. en mevrouw C.H. uit Izegem hebben op 21/01/2021 werd een aankoopverbintenis ondertekend voor de aankoop van bouwkel 9 op de verkaveling Elleboogstraat in Spiere-Helkijn.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis, dd. 21/1/2021, van de heer N.V. en mevrouw C.H. voor de aankoop van bouwkaavel 9 op het woonproject Elleboogstraat in Spiere-Helkijn te bekrachtigen.

**2.5 Harelbeke Bavikhove KMO-zone Treurniet: ontwerper sloop – Gunning**

**Samenvatting**

Na de aankoop van de voormalige site Isocab langs de Treurnietstraat in Bavikhove is één van de volgende stappen om een ontwerper voor de sloop van een aantal gebouwen aan te stellen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht te gunnen aan B<sup>2</sup>ASC BV, en dit aan de voorwaarden van hun offerte van 25/01/2021.

**2.6 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Verrekening nr. 1**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe werd ten gevolge van meerwerken verrekening nr. 1 opgesteld.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de verrekening nr. 1 goed te keuren.

**2.7 Kortrijk Marke Decauville: infrastructuurwerken - Voorlopige oplevering**

**Samenvatting**

Van mei 2019 tot september 2020 heeft de nv Olivier Construct uit Izegem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville in Marke uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 18 januari 2021 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

**2.8 Waregem Groenbek: oprichting, lidmaatschap Leiedal en toekenning mandaat binnen de algemene vergadering van de vzw Groenbek**

**Samenvatting**

Leiedal heeft de site ex-Bekaert Textiles volledig omgevormd naar een hedendaagse, moderne KMO-zone en omgedoopt tot de site Groenbek. Door implementatie van doorgedreven bedrijventerreinmanagement na de ontwikkelingsfase wil Leiedal bijzondere aandacht besteden aan

de kwaliteit en duurzaamheid van het bedrijventerrein Groenbek op lange termijn. Hierbij wordt ook de samenwerking tussen bedrijven onderling gestimuleerd.

In het kader van deze onderlinge samenwerking wensen een zestal bedrijven gevestigd op de site Groenbek een vereniging zonder winstoogmerk in het leven roepen. Aan Leiedal werd gevraagd om de oprichting van deze vzw te faciliteren.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met:

- De oprichting van de bedrijventerreinvereniging vzw Groenbek op het gelijknamige bedrijventerrein;
- De deelname van Leiedal als werkend lid categorie A binnen vzw Groenbek;
- De uitvoering van het dagelijks bestuur van vzw Groenbek door Leiedal en;
- De toekenning van het mandaat aan Schepen Kristof Chanterie om Leiedal te vertegenwoordigen binnen de Algemene Vergadering van vzw Groenbek.

## **2.9 Deerlijk Ter Donkt II: Groenonderhoud – Aanduiding groenaannemer: gunning**

**Samenvatting**

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Deerlijk voor Ter Donkt II een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Deerlijk overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

De overeenkomst met de groenaannemer liep op 31/12/2020 ten einde. Leiedal organiseerde een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor het groenonderhoud van de site voor de periode 15/02/2021 – 14/02/2024.

**De raad van bestuur beslist:**

Om na analyse van de verschillende offertes het groenonderhoud van Ter Donkt II toe te wijzen aan Tuinen Vanrobaeys uit Geluwe, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van gemeente Deerlijk.

## **2.10 Anzegem Woonproject Ter Schabbe: overdracht openbaar domein**

**Samenvatting**

Na definitieve oplevering van de infrastructuurwerken, inclusief aanleg voetpaden en groen op het woonproject Ter Schabbe in Anzegem kan nu worden overgegaan tot de overdracht van het openbaar domein aan de gemeente.

**De raad van bestuur beslist:**

- In te stemmen met deze kosteloze grondoverdracht openbaar domein aan de gemeente Anzegem, dit middels authentieke akte

- De opdracht tot het verlijden van akte toe te wijzen aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

## **2.11 Deerlijk Woonproject Sneppe: overdracht openbaar domein**

### **Samenvatting**

Na definitieve oplevering van de infrastructuurwerken, inclusief aanleg voetpaden en groen op het woonproject Sneppe in Deerlijk kan finaal worden overgegaan tot grondoverdracht om te worden opgenomen in het openbaar domein aan de gemeente.

### **De raad van bestuur beslist:**

- In te stemmen met deze kosteloze grondoverdracht openbaar domein aan de gemeente Deerlijk, dit middels authentieke akte
- De opdracht tot het verlijden van akte toe te wijzen aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

## **2.12 UIA 'RE/SOURCED' Zwevegem Transfo: aanstellen van een technisch ontwerper, ingenieur stabiliteit en veiligheidscoördinator voor de bouw van een draagstructuur voor PV-panelen**

### **Samenvatting**

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. Het aanstellen van een technisch ontwerper, ingenieur stabiliteit en veiligheidscoördinator voor de bouw van deze draagstructuur vormt het voorwerp van deze nota.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om Sileghem & Partners uit Zwevegem aan te stellen als technisch ontwerper, ingenieur stabiliteit en veiligheidscoördinator voor de bouw van een draagstructuur voor PV-panelen binnen RE/SOURCED.

## **2.13 Vorderingsstaten**

### **2.13.1 Anzegem Ter Schabbe: omgevingswerken - Vorderingsstaat 5-6 en Verrekening 1**

### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Ter Schabbe in Anzegem heeft de aannemer, Steenhaut uit Deerlijk, de vorderingsstaat nr. 5 en 6 ingediend. Tevens wordt de verrekening 1 ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

- De vorderingsstaat nummer 5 (nihil) en 6 voor de omgevingswerken in de woonzone Ter Schabbe in Anzegem, ten gunste van de firma Steenhaut uit Deerlijk, goed te keuren;
- Akkoord te gaan met de verrekening nr. 1.

**2.13.2 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 4 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

**2.13.3 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase - Vorderingsstaten 13-14**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 13 en 14 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten 13 en 14 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

**2.13.4 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba de vijfde vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

**2.13.5 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3 (eindstaat)**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 3 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

**2.13.6 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 2 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

**2.13.7 Lendeledede Bergkapel: aanleg publieke ruimte - Infrastructuurwerken – Vorderingsstaten 12-15**

**Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat met nummer 12 tot en met 15 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten met nummers 12- 15 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

**2.14 Vervreemdingen**

**2.14.1 Lendeledede Nelca: verkoop G. aan M.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van BV M.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen



#### **2.14.2 Lendelede Nelca: verkoop G. aan S.**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendelede, aan en in voordeel van Comm V. S.

##### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

#### **2.14.3 Kortrijk/Harelbeke Evolis: partiële splitsing nv A. - inbreng in bv S.**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv A., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Kortrijk, in het bedrijventerrein "Evolis".

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.14.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: partiële splitsing nv D. - inbreng in nv I.**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv D., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen te Wevelgem, in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele".

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

#### **2.14.5 Zwevegem Esserstraat: inbreng in natura door echtgenote V.-C./ bv F. in bv Z.**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om de toelating verzocht tot de inbreng in natura :

- van een bebouwd onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Esserstraat" te Zwevegem, toebehorend deels aan de echtg. V. – C. en deels aan de bvba F., dit in volgende verhouding :
- echtgenoten V.-C. : eigenaars in onverdeeldheid, elk voor de helft, van het tréfonds van met erfpacht bezwaarde grond.
- bvba F. : erfpachter van de grond en volle eigenares van de opgerichte gebouwen
- in bv Z, nieuw op te richten vennootschap

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde inbreng in natura en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 EIB Elena 'Supra': bouwwedstrijd**

**Samenvatting**

Om zowel de lancering van het Europees EIB Elena 'SUPRA' project een boost te geven als om de 1000<sup>e</sup> klant van de RenovatieCoach te vieren, lanceert Energiehuis-Warmerwonen een wedstrijd. Deze wedstrijd moet de dienstverlening van renovatiebegeleiding beter bekend maken en energiezuinige woningrenovaties in Zuid West-Vlaanderen stimuleren, in overeenstemming met de doelstellingen uit Supra. De wedstrijd start op 1/05/2021 en sluit af op 31/05/2021.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de procedure van deze wedstrijd ter stimulatie van het project Supra op te starten op basis van de voorgestelde methode.

#### **3.2 Interreg VB Noordzeeregio 'CIRC NSR': aanstelling van een ontwerpteam – Selectiefase**

**Samenvatting**

Leiedal wenst in het Interreg VB Noordzeeregioproject 'CIRC NSR' in te zetten op verdichting op bedrijventerreinen, met als pilootproject het onderzoek naar een verticaal circulair bedrijfsgebouw: "De Stapel" op Evolis. Eind december 2020 werd een overheidsopdracht gelanceerd voor het aanstellen van een multidisciplinair experten team voor het verder onderzoek. De huidige beslissing betreft de selectie van drie inschrijvers om een offerte op te maken.

**De raad van bestuur beslist:**

- Om de volgende teams te selecteren en uit te nodigen om een offerte in te dienen:
  1. Trans Architectuur/Stedenbouw, BC Architecten, Arcadis
  2. Architectuurplatform Terwecoren – Verdickt
  3. ORG Urbanism & architecture
- Om de gunningscriteria mee te nemen in de gunningsleidraad:
  1. Reflectienota verfijnen naar conceptnota ( 40% van de punten )
  2. Projectplanning ( 15% van de punten )
  3. Budgetspreiding ( 15% van de punten )
  4. Procesbereidheid & relatie met opdrachtouder ( 30% van de punten )

### **3.3 Subsidieoproep Koning Boudewijnstichting: wijkrenovatie Kuurne**

#### **Samenvatting**

Jaarlijks lanceert de Koning Boudewijnstichting (KBS) een oproep binnen het 'Fonds Duurzaam Materialen –en energiebeheer'. Het thema van dit jaar is 'meer circulariteit voor textiel, voedsel en (wijk)renovatie'.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan dat Leiedal als partner deelneemt aan het subsidieproject 'wijkrenovatie Seizoenswijk Kuurne' binnen de oproep van Koning Boudewijnstichting 'Fonds Duurzaam Materialen- en Energiebeheer'.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter