



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2021** DOSSIER

**V2021-0226 besluitenlijst** BESTAND

**26 februari 2021** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 26 februari 2021**

#### **B. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur op 26/02/2021**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 26/02/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

##### **1.2.1 Ontslag door een stedenbouwkundig medewerker, verruimen vacaturebericht stedenbouwkundig ontwerpers naar 3 VTE**

###### **Situering**

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van een stedenbouwkundig ontwerper. De opzegtermijn loopt tot en met 04/04/2021. De raad van bestuur besliste op 22/01/2021 om de procedure op te starten om twee voltijdse stedenbouwkundig ontwerpers aan te werven. Het is wenselijk om deze lopende procedure te verruimen met een derde stedenbouwkundige.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de lopende procedure voor het aanwerven van twee stedenbouwkundig ontwerpers te verruimen naar drie ontwerpers.

**1.2.2 Aanstelling Energiemakelaar**

**Samenvatting**

Met het oog op de vlotte en kwalitatieve uitvoering van verschillende lopende projecten (RE/SOURCED, LECSEA) zoekt Leiedal bijkomende expertise en capaciteit op het vlak van energie. Er werd een overheidsopdracht gelanceerd voor de opdracht van "energiemakelaar" (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking).

**De raad van bestuur beslist:**

Om mevrouw Els Ghyselen aan te stellen voor de opdracht van "energiemakelaar".

**2 Publieke projectontwikkeling**

**2.1 Waregem Stationsomgeving: lening – Gunning**

**Samenvatting**

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Waregem, werd bij 5 banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een krediet met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

**De raad van bestuur beslist:**

- Het krediet in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Waregem toe te wijzen aan ING Bank NV.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask 5 year duration, met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag

**2.2 Harelbeke KMO-zone Treurniet: realisatieovereenkomst met stad Harelbeke**

**Samenvatting**

Leiedal herontwikkelt, in samenspraak met de stad Harelbeke, de voormalige site Isocab, gelegen langs de Treurnietstraat in Bavikhove, naar een KMO-zone. De stad en Leiedal wensen een aantal afspraken te regelen, onder meer met betrekking tot de coördinatie van de infrastructuurwerken, het bedrijventerreinmanagement, de selectie van de bedrijven die zich op KMO zone wensen te vestigen en de solidariteitsbijdrage. Deze en andere afspraken worden in de realisatieovereenkomst vastgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de principes van de realisatieovereenkomst met stad Harelbeke goed te keuren.

## **2.3 Ruimte om te ondernemen: samenwerkingsovereenkomst met provincie West-Vlaanderen**

### **Samenvatting**

Vanuit de vaststelling dat de wijze van samenwerking i.v.m. ruimte om te ondernemen en in het bijzonder het proces van de toebedeling van nieuwe ruimte te optimaliseren is, heeft de provincie in overleg met de intercommunales een samenwerkingsovereenkomst uitgewerkt. Dit om de betrokkenheid van de intercommunales te verhogen en om een aantal technische zaken, zoals het in kaart brengen van de bedrijfsdynamiek, het vertalen van de principes uit het proces "Saving Space" in voorschriften, e.a. voorafgaand beter uit te werken.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de principes van de samenwerkingsovereenkomst i.v.m. ruimte om te ondernemen.

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 19bis**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 19bis in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 19bis van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw.

### **2.4.2 Lendeledede woonzone Bergkapel: aanleg publieke ruimte – Infrastructuurwerken - Vorderingsstaat nr. 12-13-14-15**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat met nummer 12 tot en met 15 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist :**

Om de vorderingsstaten met nummers 12 tot en met 15 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendeledede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

### **2.4.3 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg bedrijventerrein De Pluim – Goedkeuring VS10**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de tiende vorderingsstaat in.

#### **De raad van bestuur beslist :**

Om de tiende vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Lendelede Nelca: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendelede, aan en in voordeel van BV M.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.5.2 Kortrijk Kennedypark: vestiging van een recht van opstal**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal op een onroerend goed gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, door bv S., aan en in voordeel van nv E., in functie van de plaatsing van een fotovoltaïsche installatie

#### **De raad van bestuur beslist :**

Om toelating te verlenen tot vestiging van genoemd recht van opstal en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.5.3 Wevelgem woonzone Dreef ter Winkel: verkoop van een woning met tuin**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de echtgenoten H.-D. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen te Wevelgem [Gullegem], in de woonverkaveling "Dreef ter Winkel, aan dhr. J. A. en mv. S. S.

#### **De raad van bestuur beslist om:**

- Toelating te verlenen tot de voormelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

## **2.5.4 Kuurne-Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv P. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord, deel te Kuurne, aan en in voordeel van en onverdeeldheid onder hen bv N. en echtg. V.-V.

### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'C2L3PLAY': stand van zaken en budgetwijziging**

#### **Samenvatting**

Leiedal participeert via het project C2L3PLAY (Interreg) binnen een grensoverschrijdend netwerk van living labs in Vlaanderen, Wallonië en Noord-Frankrijk. Het project loopt af in de herfst van 2021. Er wordt een interne budgetverschuiving voorzien waarbij rekening wordt gehouden met het aantal nog lopende begeleidingen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het voorstel van budgetverschuiving.

### **3.2 Testkaravaan deelfietsen: uitbreiding aantal hubs en fietsen**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur besliste op 13/03/2020 om de opdracht 'Leasing deelfietsen incl. slimme sloten + onderhoud', i.k.v. het project SHARE-NORTH, te gunnen aan Donkey Republic. De uitrol van de deelfietsen in de regio werd gesynchroniseerd met het kunstenparcours Contrei Live. In het najaar van 2020 werd het gebruik van de deelfietsen en de plaatsing van de hubs geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie werd een voorstel tot uitbreiding en herverdeling van de fietsen opgemaakt.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de voorgestelde uitbreiding van het aantal fietshubs, de herverdeling en de uitbreiding van de fietsvloot en herverdeling van de fietsen in kader van fase II van testkaravaan deelfietsen Donkey Republic.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter