



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0312 besluitenlijst BESTAND

12 maart 2021 DATUM

Raad van bestuur – 12 maart 2021

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Leiedal Procedure digitaal vergaderen n.a.v. COVID-19

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 12/03/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel

1.2.1 Vacature stafmedewerker Boekhouding en Financiën

Situering

Aan de raad van bestuur wordt een voorstel van profielomschrijving voor de vacature Stadmedewerker Boekhouding en Financiën voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de profielomschrijving en verloop van de procedure voor de vacature Stadmedewerker Boekhouding en Financiën goed te keuren.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk Bellegem Emdeka: bekleden bestaande scheidingsmuur met metalen bardageplaten

Samenvatting

Leiedal schreef een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit voor het bekleden van een bestaande scheidingsmuur met metalen bardageplaten. Uit onderzoek van de inschrijvingen blijkt dat het meest gunstige aanbod werd ingediend door DVH Construct uit Oostrozebeke.

De raad van bestuur beslist:

Om de werken voor het bekleden van de bestaande scheidingsmuur met metalen bardageplaten op de kmo-zone Emdeka te Bellegem toe te wijzen aan DVH Construct uit Oostrozebeke.

2.2 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw

2.2.1 Openbare procedure Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 11/12/2020 vond op 4/02/2021 de openbare procedure plaats voor het lot 1 'Ruwbouwwerken' in functie van het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede.

Hiervoor werden 4 offertes ontvangen.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door de Tijdelijke Maatschap Nelca gevormd door Spanbo bv uit Moorslede en Van De Walle Industrial Building Contractor bv uit Aalter.

De raad van bestuur beslist:

Om het lot 1 'Ruwbouwwerken' in functie van het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede toe te wijzen aan de Tijdelijke Maatschap Nelca gevormd door Spanbo bv uit Moorslede en Van De Walle Industrial Building Contractor bv uit Aalter.

2.2.2 Openbare procedure Lot 2 'Elektriciteit' - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 11/12/2020 vond op 4/02/2021 de openbare procedure plaats voor het lot 1 'Ruwbouwwerken' in functie van het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede.

Hiervoor werden 6 offertes ontvangen.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door EVF Vanhoutte Filip bv uit Marke.

De Raad van Bestuur beslist:

Om het lot 2 'Elektriciteit' in functie van het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede toe te wijzen aan EVF Vanhoutte Filip bv uit Marke.

2.2.3 Openbare procedure 'HVAC-Sanitair' - Gunning

Samenvatting

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 11/12/2020 vond op 4/02/2021 de openbare procedure plaats voor het lot 1 'Ruwbouwwerken' in functie van het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede.

Hiervoor werden 7 offertes ontvangen.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door Vergote bv uit Moorsele.

De raad van bestuur beslist:

Om het lot 3 'HVAC-Sanitair' in functie van het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede toe te wijzen aan Vergote bv uit Moorsele.

2.3 Alternatief voor bankgarantie

Samenvatting

Bij de verkoop van een perceel op een bedrijventerrein vraagt Leiedal aan de kopers om "een bankgarantie op eerste verzoek" te stellen. Deze bankgarantie kan worden ingeroepen om eventuele herstellkosten aan het Openbaar Domein te vergoeden.

De ervaring leert echter dat een bankgarantie extra bankkosten meebrengt voor de ondernemer; dus zijn we op zoek gegaan naar een ondernemersvriendelijk alternatief. Het voorstel is om te

werken met een nieuwe, afzonderlijke Leiedal-rekening waarvan de modaliteiten worden vastgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het openen van een nieuwe Leiedal-rekening voor het innen van waarborgen en dit binnen de modaliteiten zoals beschreven.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Deerlijk Woonzone Sneppe: omgevingswerken (groenonderhoud) – Vorderingsstaat 9

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Sneppe in Deerlijk heeft de aannemer, Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, de vorderingsstaat nr. 9 (groenonderhoud) ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat nummer 9 (groenonderhoud) voor de omgevingswerken in de woonzone Sneppe in Deerlijk, ten gunste van de firma Casteleyn & Zonen uit Meulebeke, goed te keuren.

2.4.2 Kortrijk Marke Decauville: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 17

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 17 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 17 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Opdrachtcentrale duurzame voertuigen vanuit IGEMO

Samenvatting

In kader van haar kerntakendebat wenst Fluvius haar dienst 'aankoopcentrale voertuigen' af te stoten en zoekt men een overnemer. Hiervoor kijkt men preferentieel naar de streekintercommunales.

De raad van bestuur beslist:

Om de samenwerkingsprincipes goed te keuren en voor de verdeling van de opstartkosten in 2021 tussen de deelnemende streekintercommunales principieel akkoord te gaan met de twee voorgestelde verdeelsleutels.

4 Digidal

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'CORA II': Call 12 - Projectvoorstel

Samenvatting

Door het Interreg VB Noordzeeprogramma werd een twaalfde projectoproep gelanceerd.

De raad van bestuur beslist:

Om in het kader van de twaalfde projectoproep van het Interreg VB Noordzeeprogramma het CORA II project in te dienen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter