



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0326 besluitenlijst BESTAND

26 maart 2021 DATUM

Raad van bestuur – 26 maart 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Leiedal Procedure digitaal vergaderen n.a.v. COVID-19

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 26/03/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.

Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel (mondelijke toelichting)

1.2.1 Aanvragen verminderde prestaties

Context

De raad van bestuur neemt akte van de aanvragen tot verminderde prestatie van verschillende medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

om in te stemmen met de aanvragen tot verminderde prestaties.

1.2.2 Tijdelijke verlenging van de zelfstandige overeenkomst

Context

De raad van bestuur heeft op 12/03/2021 het profiel goedgekeurd voor de aanwervingsprocedure van Stafmedewerker Financiën en Boekhouding. Aansluitend werd een tijdelijke verlenging van de zelfstandige overeenkomst goedgekeurd.

De raad van bestuur beslist:

om de verloningscategorie vast te leggen.

1.2.3 Vacatures stedenbouwkundig ontwerper

Context

De raad neemt akte van het verloop van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature stedenbouwkundig ontwerper (3VTE).

De raad van bestuur beslist:

1. Om volgende kandidaten aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper voor onbepaalde duur:
 - Mevrouw Siel Gybels
 - Mevrouw Fien Coysman
 - De heer Karel Vercruysse
2. Om de heer Jelle Van Laeken op te nemen in de wervingsreserve.

1.2.4 EIB Elena SUPRA: kennismaking geslaagde kandidaten regio Gent

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de aanwervingsprocedure van medewerkers van het EIB Elena 'SUPRA' project die actief zullen zijn in de regio Gent.

Met ingang van 1 april 2021 wordt een projectovereenkomst van onbepaalde duur voor de uitvoering van het project SUPRA opgemaakt. De dienstbetrekking eindigt op de dag dat de uitvoering van de projectwerkzaamheden niet meer wordt verlengd, met inachtneming van de wettelijke bepalingen inzake opzeggingstermijnen.

De raad van bestuur beslist:

om volgende aanwervingen goed te keuren:

- Mevrouw Anne Colpaert (administratief medewerker regio Gent)
- De heer Tom Germonpré (renovatiebegeleider regio Gent)

1.2.5 EIB Elena SUPRA: kennismaking geslaagde kandidaten regio Mechelen

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de aanwervingsprocedure van medewerkers van het EIB Elena 'SUPRA' project die actief zullen zijn in de regio Mechelen.

Met ingang van 1/04/2021 wordt een projectovereenkomst van onbepaalde duur voor de uitvoering van het project SUPRA opgemaakt. De dienstbetrekking eindigt op de dag dat de uitvoering van de projectwerkzaamheden niet meer wordt verlengd, met inachtneming van de wettelijke bepalingen inzake opzeggingstermijnen.

De raad van bestuur beslist:

om volgende aanwervingen goed te keuren:

- Mevrouw Tiffany Pörtner (administratief medewerker regio Mechelen)
- Mevrouw Lien Berben (renovatiebegeleider regio Mechelen)
- De heer Joost Crauwels (renovatiebegeleider regio Mechelen)

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Harelbeke Bavikhove KMO-zone Treurniet: principes brownfieldconvenant

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 14/06/2019 om een aanvraag in te dienen voor het afsluiten van een brownfieldconvenant voor KMO-zone Treurniet. Deze aanvraag werd door de Vlaamse regering op 9/04/2020 definitief ontvankelijk en gegrond verklaard. Volgende stap is het opmaken en ondertekenen van het brownfieldconvenant. De principes van het ontwerp-convenant worden ter goedkeuring door de raad van bestuur voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

om de principes van het ontwerp-brownfieldconvenant voor KMO-zone Treurniet goed te keuren.

2.2 Anzegem De Voerman: tijdelijk gebruik

Samenvatting

De firma D. uit Anzegem stelde recent de vraag aan Leiedal om een gedeelte van het terrein rond de gebouwen van de site de Voerman te Anzegem te mogen gebruiken voor het tijdelijk plaatsen van bestelwagens.

De raad van bestuur beslist:

zich akkoord te verklaren om een gedeelte van het terrein rond de gebouwen van de site De Voerman in Anzegem beschikbaar te stellen van de firma D. uit A. tot eind juni 2021.

2.3 Deerlijk De Spijker: overdracht openbaar domein

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 8/05/ 2020 ingestemd met de voorlopige oplevering van de wegeniswerken en de groenaanleg op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk.

Conform de realisatieovereenkomst met Deerlijk kan worden overgegaan tot de overdracht van de gronden bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

De raad van bestuur beslist:

1. Akkoord te gaan met de kosteloze grondoverdracht openbaar domein aan de gemeente Deerlijk voor bedrijventerrein De Spijker.
2. De opdracht tot het verlijden van akte toe te wijzen aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 5 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 5 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.4.2 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 - Vorderingsstaten 15-16

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 15 en 16 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaten 15 en 16 van de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. B. van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deels te Kortrijk en deels te Kuurne, aan en in voordeel van bv M.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.2 Zwevegem Sint-Denijs Oude Spoorweg: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door N. van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Oude Spoorweg" te Zwevegem [Sint-Denijs], aan en in voordeel van bv E.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.3 Kortrijk Beneluxpark: verkoop (bevestiging van de eerdere principiële toelatingsbeslissing)

Samenvatting

De raad van bestuur wordt er van geïnformeerd dat de verkoop door nv A., van een deel van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het "Beneluxpark" te Kortrijk, aan en in voordeel van nv O., thans effectief zal plaatsvinden, dit conform de principiële goedkeuringsbeslissing van weleer vanwege de raad van bestuur, in zitting de dato 14/02/2020.

De raad van bestuur beslist:

- Aldus, congruent met de principiële instemmingsbeslissing van weleer, de dato 14/02/2020, vooreerst toelating verlenen tot de verkoop, zoals hiervoor aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop gevestigd aan en in voordeel van Leiedal niet uit te oefenen.

2.5.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv B., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van nv H.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.5 Deerlijk/Waregem Deerlijk-Waregem: (geruisloze) partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de ["geruisloze"] partiële splitsing van bv D., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Deerlijk-Waregem", deel te Waregem.

De raad van bestuur beslist:

toelating te verlenen tot de voormelde ["geruisloze"] partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VA Twee Zeeën 'LECSEA': investeringsprojecten – Selectie projecten

Samenvatting

Het project LECSEA startte op 1/02/2020 met als doel in te zetten op de nieuwe wettelijke opportuniteiten rond Energiegemeenschappen. Binnen LECSEA ondersteunt Leiedal de ontwikkeling van verschillende warmtenetprojecten en energiegemeenschappen in de regio. Daar bovenop beschikt Leiedal over een investeringsbudget voor de realisatie van pilootprojecten.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan om de nodige verdere stappen te zetten om de investeringsprojecten binnen LECSEA tijdig te kunnen realiseren. Deze investeringsprojecten omvatten De Voerman in Anzegem en de Campusomgeving in Wevelgem.

4 Digitaal

4.1 VIVES PWO 'Digitale transformatie bij KMO's' : deelname aan stuurgroep

Samenvatting

Voor het projectvoorstel PWO 'digitale transformatie bij KMO's' heeft Vives (Campus Kortrijk) aan Intercommunale Leiedal gevraagd deel uit te maken van de stuurgroep.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen dat Leiedal deel uitmaakt van de stuurgroep van het PWO project "Digitale transformatie bij KMO's", ter goedkeuring ingediend door Vives.

4.2 Jaarverslag DPO

Samenvatting

Vanaf mei 2018 is de Europese verordening omtrent het verwerken van persoonsgegevens goedgekeurd, de zogenaamde General Data Protection Regulation (of GDPR). Eén van de elementen van de verordening is de nieuwe rol van de Data Protection Officer (DPO). Jaarlijks dient de DPO een verslag op te maken en voor te leggen aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur beslist:

het ontwerp van Jaarverslag Digital Protection Officer van 2020 goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter