



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0409 besluitenlijst BESTAND

9 april 2021 DATUM

Raad van bestuur – 9 april 2021

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Leiedal Procedure digitaal vergaderen n.a.v. COVID-19

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 9/04/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

1.3 Ontwerp van Jaarverslag 2020

De raad van bestuur keurt het ontwerp van Jaarverslag 2020 goed.

1.4 Ontwerp van Jaarrekening 2020

De raad van bestuur keurt het ontwerp van Jaarrekening 2020 goed.

1.5 Agenda Algemene Vergadering 25/05/2021

De raad keurt de agenda goed van de 93^e Algemene Vergadering.

Tijdstip: dinsdag 25 mei 2020 om 17.00 uur

Plaats: via Teams

1. Verslag over de activiteiten in 2020
 - 1.1 Verslag van de raad van bestuur
 - 1.2 Verslag van de commissaris-revisor
2. Goedkeuring van het jaarverslag en jaarrekening per 31/12/2020
3. Kwijting van bestuurders en commissaris-revisor
4. Aanstelling bestuurders zonder stemrecht 2021o2023
5. Varia

Gezien de Algemene Vergadering van Leiedal openbaar is, zal de vergadering worden gestreamd. De URL zal via de website worden gecommuniceerd en medegedeeld aan de algemeen directeurs en het College van Burgemeester en Schepenen.

1.6 Nieuwbouw kantoren Leiedal: overeenkomst met ontwerpteam

Samenvatting

In kader van de lopende Open Oproep voor de nieuwbouw kantoren i.o. Leiedal keurde de raad van bestuur op 11/12/2020 het gunningsverslag goed en gunde de ontwerpopdracht aan het ontwerpteam Bart Macken Eef Boeckx Partnership, C+S Architects Limited. De volgende stap is de goedkeuring van de overeenkomst tussen Leiedal en het ontwerpteam.

De raad van bestuur beslist:

om de overeenkomst tussen Leiedal en het ontwerpteam Bart Macken Eef Boeckx Partnership, C+S Architects Limited goed te keuren.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Lendelede Nelca: projectvoorstel oproep lokale klimaatprojecten provincie West-Vlaanderen

Samenvatting

Voor de vijfde keer ondersteunt de provincie West-Vlaanderen lokale klimaatprojecten die zich richten op CO2-besparing. Opnieuw kunnen naast onder meer lokale besturen ook intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op steun rekenen. Het projectvoorstel van Leiedal omvat de plaatsing van een PV-installatie op het dak van het nog te verbouwen bedrijfsverzamelgebouw op de site Nelca in Lendelede. De energie uit de PV-installatie voedt verschillende collectieve voorzieningen die door de verschillende eigenaars van een KMO-unit kunnen gebruikt worden. Het voorstel zit hiermee op het snijpunt van hernieuwbare energie en circulariteit.

De raad van bestuur beslist:

om het projectvoorstel goed te keuren en een aanvraagdossier bij de Provincie in te dienen.

2.2 Vorderingsstaten

2.2.1 Lendelede woonzone Bergkapel: Infrastructuurwerken publieke ruimte - Vorderingsstaat 16

Samenvatting

In het kader van de omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendelede heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat met nummer 16 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat met nummer 16 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendelede, ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.3 Vervreemdingen

2.3.1 Zwevegem De Blokken: overdracht van onroerende leasing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de overdracht door bv D., van een door haar met nv K. [“lessor”] aangegane “onroerende leasing”-overeenkomst, aan en in voordeel van bv T., dit betreffende een onroerend goed, meer bepaald een bedrijfsgebouw, gelegen in het bedrijventerrein “De Blokken” te Zwevegem en toebehorend aan bv B., thans tréfoncier.

De raad van bestuur beslist:

om toelating te verlenen tot de voorliggende overdracht en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Selectie aannemers en architecten- pool voor energetische renovaties

Samenvatting

Energiehuis WarmerWonen werkt reeds verschillende jaren met een aannemerspool en een architectenpool voor BEN renovatie. De RenovatieCoaches in het bijzonder werken samen met deze actoren.

De raad van bestuur besliste op 08/01/2021 de selectieprocedure op te starten voor zowel de aannemerspool als architectenpool. Beide pools worden samengesteld op basis van objectieve criteria en dit voor 2 jaar.

De raad van bestuur beslist:

om op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria, de zesentwintig voorgestelde aannemers en de twee voorgestelde architecten te selecteren binnen de regionale pool van aannemers en architecten met expertise en ambitie op vlak van BENOVeren, en dit voor een periode van 2 jaar.

3.2 Deerlijk Slijpbeek: aankoop vanuit recht op voorkeur

Samenvatting

Bij de Vlaamse landmaatschappij (VLM) zijn percelen aangeboden via het instrument "recht van voorkeur". Recht van voorkeur bepaalt dat elke overheid, alvorens gronden te verkopen, deze percelen eerst dient aan te bieden aan de VLM aan schattingsprijs. VLM verkoopt deze gronden aan dezelfde prijs door aan besturen met interesse en contacteerde hiervoor Leiedal vanuit de link naar 'Water+Land+Schap Gaverbeek'.

De aangeboden percelen zijn vrij van pacht en bieden potenties om zowel de doelstellingen vanuit het project Water+Land+Schap 'Gaverbeek' als de transitielijnen en regionale ambities van Leiedal om te zetten naar een concrete realisatie.

De raad van bestuur beslist:

1. De gronden, kadastraal gekend als Deerlijk 2de afdeling, sectie E, perceelnummers 17a, deel van 18, deel van 24a, 25a, 76x, 83a en 84a te verwerven binnen de marges van het schattingsverslag van VLM na uitoefening van hun recht van voorkeur ;
2. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.
3. De VLM in kennis te stellen van deze beslissing

3.3 Anzegem Heirweg: principe van aankoop landbouwgronden Schaagstraat

Samenvatting

Via een makelaar wordt circa 2,2 hectare landbouwgrond aangeboden in Anzegem, ter hoogte van Heirweg. Deze makelaar verwacht uiterlijk op 16 april alle biedingen onder gesloten omslag. De

aangeboden percelen bieden potenties om zowel de doelstellingen vanuit Water+Land+Schap als de transitielijnen en regionale ambities van Leiedal om te zetten naar een concrete realisatie. Aan de raad van bestuur van Leiedal wordt gevraagd om een bod op deze gronden uit te brengen.

De raad van bestuur beslist:

1. Deel te nemen aan de onderhandse biedprocedure voor de verwerving van de percelen kadastraal gekend als Anzegem 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 314, 315 en 337, binnen de marges van het schattingsverslag;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter