



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0423 besluitenlijst BESTAND

23 april 2021 DATUM

Raad van bestuur – 23 april 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Leiedal Procedure digitaal vergaderen n.a.v. COVID-19

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 23/04/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel

1.2.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt een verzoek tot ouderschapsverlof van een medewerker voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met het ouderschapsverlof met 1/5e vermindering voor de duur van 5 maanden van een medewerker.

1.2.2 Contract medewerker

Samenvatting

Aansluitend de pensionering van een medewerker wordt voorgesteld om nieuw bediendencontract af te sluiten met de duur van één jaar met mogelijkheid tot verlenging.

De raad van bestuur beslist:

Om een nieuw bediendencontract van bepaalde duur van 1 jaar met mogelijkheid tot verlenging af te sluiten en bepaalt daartoe de subschaal en anciënniteit.

1.2.3 Vacature Ruimtelijke Ordening

Samenvatting

In 2020 lanceerde Leiedal een extra dienstverlening: handhaving Omgeving. Deze omvat zowel de handhaving zowel in het kader van milieu als ruimtelijke ordening. Intussen doen zeven gemeenten hiervoor beroep op Leiedal. Het is wenselijk tijdig voldoende capaciteit op te bouwen om te kunnen voorzien in de vragen van de gemeenten.

De raad van bestuur beslist:

Om de vacature van intergemeentelijke handhaver ruimtelijke ordening vacant te verklaren. Op een volgende raad van bestuur zal een profiel voor deze vacature ter goedkeuring aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

1.2.4 Forfaitaire vergoeding covid-19 werksituatie

Samenvatting

De RSZ verhoogde de belastingvrije forfaitaire kostenvergoeding omwille van de verplichte coronamaatregel thuiswerk. De raad van bestuur neemt akte van bijkomende kosten die medewerkers sedert de gezondheidsmaatregelen thuis hebben.

De raad van bestuur beslist:

Om voor alle medewerkers een eenmalige forfaitaire vergoeding toe te kennen en de betaling ervan te spreiden over minstens 3 maanden.

1.2.5 Dienstvrijstelling vaccinaties covid-19

Samenvatting

De wet m.b.t. de dienstvrijstelling voor vaccinatie tegen Covid-19 werd op 9/04/2021 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De wet voorziet dat elke werknemer die verbonden is met een werkgever door een arbeidsovereenkomst van zijn werk afwezig mag zijn, met behoud van loon, teneinde zich te laten vaccineren in de strijd tegen het verspreiden van het coronavirus. Een medewerker kan dienstvrijstelling krijgen voor de nodige tijd voor de verplaatsing naar de vaccinatieplaats, de vaccinatie zelf en de rustpauze volgend op de vaccinatie.

Het gaat om een tijdelijke maatregel die tot 31 december 2021 van toepassing zal zijn, eventueel verlengbaar.

De raad van bestuur beslist:

Om zich te conformeren aan deze bijkomende rechten. De medewerkers zullen op de hoogte worden gebracht van de modaliteiten.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kortrijk Beneluxpark fase 2: selectie van een private partner voor realisatie van de golfschool – Opdrachtdocument

Samenvatting

De stad Kortrijk heeft de intentie om het Beneluxpark fase 2 niet langer als kantorenzone te ontwikkelen. Momenteel is een RUP in opmaak om het gebied te herbestemmen naar een recreatieve bestemming, in functie van een golfschool. Leiedal wenst een oproep te lanceren om een private partner te selecteren die deze golfschool zal realiseren, uitbaten en daartoe de gronden zal verwerven van Leiedal. De kenmerken, principes en randvoorwaarden van de oproep zijn het voorwerp van deze nota.

De raad van bestuur beslist:

Om het opdrachtdocument op basis van de voorgestelde principes en voorwaarden goed te keuren.

2.2 Waregem KMO-zone Groenbek: verkoop Spinnerijgebouw

Mevrouw Sofie Demeulenaere verlaat de vergadering voor de behandeling van dit punt.

Samenvatting

De raad van bestuur neemt kennis van het Ministerieel Besluit houdende vernietiging van de beslissing van de raad van bestuur van Leiedal van 11/12/2020 houdende instemming met de verkoop van het spinnerijgebouw op en met grond en aanhorigheden, alsook het aanpalende perceel '31' gelegen in het bedrijventerrein 'Groenbek' te Waregem aan de NV N. De beoordeling van de gevolgen van dit Ministerieel Besluit en het voorstel van vervolgtraject wordt toegelicht.

De raad van bestuur beslist:

- Akte te nemen van het Ministerieel Besluit houdende vernietiging van het besluit van de raad van bestuur van Leiedal van 11 december 2020 houdende instemming met de verkoop van het spinnerijgebouw op en met grond en aanhorigheden, alsook het aanpalende perceel '31' gelegen in het bedrijventerrein 'Groenbek' te Waregem aan de NV Nieuwenburg.
- Om geen enkel van de biedingen/voorstellen die Leiedal tot op heden ontvangen heeft met betrekking tot het spinnerijgebouw en het aanpalende perceel '31', te aanvaarden.
- Zich te beraden, in samenspraak met haar raadsman, over de wijze waarop de eventuele vervreemding van het spinnerijgebouw en het aanpalende perceel '31' kan worden georganiseerd.

2.3 Kortrijk Marke Torkonjestraat: gunning

Samenvatting

Leiedal wenst voor een multifunctioneel project in Marke met een private partner samen te werken. Het multifunctionele project is het sluitstuk van aanpalende grootschalige ontwikkelingen, waaronder de KMO-zone Decaerville (Leiedal), woonzone De Prinse (Koramic Real Estate) en het Decaervillepark (Leiedal en de stad Kortrijk). De private partner realiseert het project op circa 10.400 m², verdeeld over twee terreinen langs de N43.

De opdracht werd via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking in de markt geplaatst. Na het doorlopen van de beschreven procedure wenst Leiedal de opdracht te gunnen aan een private partner.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht te gunnen aan Groep Huyzentruyt uit Beveren-Leie (Waregem).

2.4 Kortrijk Marke Torkonjestraat: principes PPS overeenkomst

Samenvatting

Leiedal wenst voor een multifunctioneel project in Marke met een private partner samen te werken. Na het doorlopen van de ganse procedure wenst Leiedal een PPS-overeenkomst af te sluiten voor de verdere samenwerking.

De raad van bestuur beslist:

Om een PPS-overeenkomst af te sluiten met GH. uit B. volgens de beschreven principes en modaliteiten.

2.5 Kortrijk Robbeplein: principe van verwerving

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de mogelijkheid voorgelegd tot het verwerven van een pand aan het Robbeplein in Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Om de percelen niet te verwerven.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Lendeledede KMO-zone Nelca: verkoop loods 5 in bedrijfsverzamelgebouw

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van W.V..

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.2 Lendeledede KMO-zone Nelca: verkoop loods 13 in bedrijfsverzamelgebouw

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van M.G.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.3 Kuurne-Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv B. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deel te Kuurne, aan en in voordeel van bv C.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.4 Kuurne-Kortrijk Kortrijk-Noord: onderhandse verkoop na faling door curatele

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop uit de hand, uit de faling van nv E., van industrie- en kantoorgebouwen, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord deel te Kortrijk, aan en in voordeel van bv L.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.5 Zwevegem Moen Trekweg: inbreng in natura

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om de toelating verzocht tot de inbreng in natura, door de echtgenoten D. - F., van het aandeel hetwelk zij in volle eigendom bezitten in een bebouwd onroerend goed,

gelegen in het bedrijventerrein Trekweg te Moen, in de bv F., eigenares van de overige onverdeelde rechten in de volle eigendom.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde inbreng in natura en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.6.6 Anzegem Vichte Jagershoek II: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv C., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Jagershoek II te Anzegem-Vichte.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Regionaal klimaatfonds

Samenvatting

Binnen het klimaatplan van de gemeente Zwevegem werd door Leiedal een verkennend onderzoek uitgevoerd naar de oprichting van een klimaatfonds. Binnen dit klimaatfonds kan een cofinanciering van overheden en burgers/bedrijven niet-winstgevend klimaatprojecten tot realisatie brengen. De conclusie van dit onderzoek is dat een regionaal klimaatfonds zinvoller is dan een lokaal en dat het onderbrengen van dit regionale klimaatfonds efficiënt kan gebeuren binnen het Streekfonds West-Vlaanderen, onder de Koning Boudewijnstichting.

Binnen het lopende Interreg VB Noordzeeregioproject 'Empower', dat focust op het activeren van burgers en bedrijven bij klimaatacties, kan Leiedal de oprichting van een dergelijk fonds voorbereiden en realiseren.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om de opstart voor te bereiden van een regionaal klimaatfonds, waarbij burgers en bedrijven kunnen participeren in klimaatprojecten en dit binnen het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Empower'.

3.2 PDPO-project 'Klimaatadaptatie door water- en bodembeheer binnen het Interfluvium Leie-Schelde door samenwerking'

Samenvatting

Binnen de oproep PDPO 'Omgevingskwaliteit door samenwerking' 2021 dienen Leiedal, Inagro en Boeren natuur een projectvoorstel in 'Klimaatadaptatie door water- en bodembeheer binnen het

Interfluvium Leie-Schelde door samenwerking'.

Elk vanuit de expertise zullen de drie organisaties samen met ook provincie West-Vlaanderen en gemeenten (Anzegem, Zwevegem, Avelgem, Spiere-Helkijn, Waregem, Harelbeke, Deerlijk) als partner de krachten bundelen naar een klimaatadaptieve inrichting en beheer van de open ruimte in dialoog met de lokale actoren als landbouwers en waterbeheerders.

Hierdoor kan een nieuwe impuls gegeven worden aan het Water+Land+Schap project van de Gaverbeek en ontstaan gelijklopende perspectieven naar het ruimer gebied dat behoort tot het Scheldebekken.

De raad van bestuur beslist:

Om vanuit Leiedal als promotor een PDPO project in te dienen samen met Inagro en Boerennatuur als copromotoren. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen deze drie actoren. Leiedal voorziet zelf een cofinanciering van 70.700 € over drie jaar voor dit project.

3.3 Interreg VB Noordzeeregioproject 'EMPOWER 2.0': Overheidsopdracht voor coördinatie transnationale communicatie

Samenvatting

Leiedal is partner in het Interreg North Sea Region project EMPOWER 2.0 en is verantwoordelijk de algemene communicatie van het project. Omwille van het toenemende aantal subsidieprojecten en een herschikking van een aantal opdrachten binnen het communicatieteam, kan een afgebakend en meetbaar deel van het werkpakket overgedragen worden aan een externe communicatiepartner. Deze opdracht betreft de coördinatie van de transnationale communicatie over het project.

De raad van bestuur beslist:

Om de overheidsopdracht op te starten middels een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking voor ondersteuning bij de coördinatie van de transnationale communicatie voor het Interregproject EMPOWER 2.0.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter