



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2021** DOSSIER

**V2021-0512 besluitenlijst** BESTAND

**12 mei 2021** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 12 mei 2021**

#### **C. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Leiedal Procedure digitaal vergaderen n.a.v. COVID-19**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 12/05/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

###### **Context**

Aan de raad van bestuur wordt het profiel en de te volgen selectieprocedure voorgelegd voor de aanwerving van een intergemeentelijk handhaver ruimtelijke ordening.

###### **De raad van bestuur beslist:**

het profiel en selectieprocedure goed te keuren van de procedure voor aanwerving van een intergemeentelijk handhaver ruimtelijke ordening.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Lendeledede Nelca**

#### **2.1.1 Verkoop perceel 8**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan de heer en mevrouw H. en V. en bv. R.H. ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

#### **2.1.2 Verkoop perceel 9**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv P.D. ter goedkeuring voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

### **2.2 Kortrijk Beneluxpark: terugkoop perceel**

##### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het recent aan Leiedal gericht verzoek vanwege nv C., strekkende tot het terugnemen van een onbebouwd onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein "Beneluxpark" te Kortrijk, eerder aangekocht jegens Leiedal zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato dertien november 2014, en dit, nu finaal en decisief komt vast te staan dat nv C. niet in staat zal zijn om de essentiële bouw-, ingebruikname- en activiteitsverplichting na te komen.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om akkoord te dat de procedure tot terugneming wordt voorbereid en inmiddels:

- De noodzakelijkheid erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

### **2.3 Kuurne Vlaspark: tijdelijk gebruik eco-camping**

##### **Samenvatting**

Leiedal kreeg van vzw Tomato Stories de vraag om gedurende de twee zomervakantiemaanden een eco-camping te organiseren op de site Sabbe. De vzw Tomato Stories wil van 1 juli tot en met

31 augustus 2021 onder de noemer "Vlaskamp" op diverse bijzondere plaatsen langs de Leie kleine campings opzetten. O.a. in Drogen, Lauwe, Wervik, Dentergem, Deinze en in Kuurne.

**De raad van bestuur beslist:**

akkoord te gaan om een gebruiksovereenkomst af te sluiten met vzw Tomato stories aan de gestipuleerde voorwaarden.

## **2.4 Waregem Mirakel: verhuring recentste gebouw aan Add Home**

**Samenvatting**

Add Home bv uit Waregem stelde de vraag aan Leiedal om het recent gebouw van de site Mirakel te huren voor hun activiteiten.

**De raad van bestuur beslist:**

zich akkoord te verklaren om het recent gebouw van Mirakel te verhuren aan Add Home bv uit Waregem vanaf 1 augustus, opzegbaar binnen 3 maanden.

## **2.5 Kortrijk Bellegem kmo-zone Emdeka: herbouwen muur langs garageweg – Overeenkomst met buur**

**Samenvatting**

In het kader van het vervangen van een bestaande muur door een nieuwe muur tussen de garageweg en de tuin met de buur dient een overeenkomst gesloten te worden tussen Leiedal en de betrokken buur.

**De raad van bestuur beslist:**

om de overeenkomst tussen Leiedal en de buur T.V. voor een perceel in de Bellegemsestraat te Kortrijk goed te keuren en voor een bedrag van €20.000 tussen te komen in de kosten van de tuinmuur.

## **2.6 Waregem Waregem-Zuid: bewegwijzering - Oplevering en eindstaat**

**Samenvatting**

Waregem besloot om nieuwe signalisatie-infrastructuur op het bedrijventerrein Waregem-Zuid te plaatsen. Hieronder vallen de plaatsing van een herkenningstotem, richtingssignalisatie & bedrijfspanelen. In de raad van bestuur van 27/03/2020 werd beslist om deze opdracht toe te wijzen aan Trafiroad. Deze firma heeft de voornoemde werken volledig uitgevoerd. Er waren geen opmerkingen n.a.v. de voorlopige oplevering.

**De raad van bestuur beslist:**

- De vorderingsstaat (eindstaat) goed te keuren ten gunste van Trafiroad.
- Het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

## **2.7 EFRO Vlaanderen 'KI:SS': tijdelijk uitbesteden deelopdracht rond leegstand**

### **Samenvatting**

Eén van de acties binnen het EFRO-project KI:SS (Kernversterking door Innovatie, samen sterk), goedgekeurd op de raad van bestuur van 25/01/2019, is het bestrijden van leegstand door het opzetten van een samenwerking tussen studenten, designers en creatievelingen. Door het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de betrokken medewerker willen we externe ondersteuning inschakelen om deze actie verder op te volgen.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met de tijdelijke uitbesteding van de nog te realiseren acties binnen het EFRO-project KI:SS.

## **2.8 Vorderingsstaten**

### **2.8.1 Kortrijk Marke Decauville: omgevingswerken – Vorderingsstaten 3-4-5-6**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende Steenhaut bv de vorderingsstaat 3, 4, 5 en 6 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3, 4, 5 en 6 van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van Steenhaut bv.

### **2.8.2 Kortrijk Marke Decauville: omgevingswerken – Vorderingsstaat 7**

#### **Samenvatting**

In het kader van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende Steenhaut bv de vorderingsstaat 7 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 7 van de omgevingswerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van Steenhaut bv.

### **2.8.3 Vlaanderen EFRO Menen LAR: Facility Block – Vorderingsstaat 3**

#### **Samenvatting**

In het kader van de werken voor de realisatie van de Facility Block op de transportzone LAR werd door Vanthournout Alex de derde (en tevens laatste) vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3 van de werken voor de realisatie van de Facility Block op de transportzone LAR goed te keuren ten gunste van Vanthournout Alex.

**2.8.4 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 6**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 6 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 6 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

**2.9 Vervreemdingen**

**2.9.1 Zwevegem Moen Trekweg: verlenen van een hypothecair mandaat**

Dit punt was zonder voorwerp.

**2.9.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: vestiging van een recht van opstal**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door bv B., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, te Wevelgem, aan en in voordeel van bv M.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

**2.9.3 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv E. , van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, "Kenpro-Center I", aan en in voordeel van bv B.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **2.9.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop**

### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv F., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", gedeelte op Kuurne, aan en in voordeel van nv B.

### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Circ NSR': pilootproject 'De Stapel' – Gunning**

#### **Samenvatting**

Leiedal wenst in het Interreg VB Noordzeeregioproject 'CIRC NSR' in te zetten op verdichting op bedrijventerreinen, met als pilootproject het onderzoek naar een verticaal circulair bedrijfsgebouw: "De Stapel" op Evolis. Eind december 2020 werd een overheidsopdracht gelanceerd voor het aanstellen van een multidisciplinair experten team voor het verder onderzoek. Op 12/02/2021 selecteerde de raad van bestuur 3 kandidaten. De huidige beslissing betreft de gunning van de opdracht.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de opdracht "aanstellen van een multidisciplinair experten team voor onderzoek naar een verticaal circulair bedrijfsgebouw – De Stapel" te gunnen aan Trans Architectuur/Stedenbouw, BC Architecten, Arcadis.

### **3.2 Interreg VB Noordzeeregio 'Empower 2.0': transnationale communicatie – Toewijzing**

#### **Samenvatting**

Leiedal is partner in het Interreg North Sea Region-project EMPOWER 2.0 en is verantwoordelijk de algemene communicatie van het project. Omwille van het toenemende aantal subsidieprojecten en een herschikking van een aantal opdrachten binnen het communicatieteam, kan een afgebakend en meetbaar deel van het werkpakket overgedragen worden aan een externe communicatiepartner. Deze opdracht betreft de coördinatie van de transnationale communicatie over het project.

#### **De raad van bestuur beslist:**

de overheidsopdracht voor ondersteuning bij de coördinatie van de transnationale communicatie voor het Interregproject EMPOWER 2.0 toe te wijzen aan Otwee.

### **3.3 Aankoopcentrale duurzame voertuigen**

#### **Samenvatting**

In kader van haar kerntakendebat wenst Fluvius haar dienst 'aankoopcentrale voertuigen' af te stoten en polste daarbij de streekintercommunales. De raad van bestuur van IGEMO besliste op 11/12/2020 om de overname van de aankoopcentrale voor duurzame voertuigen van Fluvius naar de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op zich neemt en hiertoe een gemeenschappelijke aanpak te ontwikkelen. De raad van bestuur van Leiedal ging op 12/03/2021 akkoord met de samenwerkingsprincipes en de verdeling van de opstartkosten in 2021 tussen de deelnemende streekintercommunales. Aan de raad van bestuur wordt de overeenkomst tussen de deelnemende partijen voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de overeenkomst met IGEMO te bekrachtigen.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter