



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0528 besluitenlijst BESTAND

28 mei 2021 DATUM

Raad van bestuur – 28 mei 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

De raad beslist het punt B1.0 toe te voegen aan de formeel te beslissen punten.

1.0 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur op 28/05/2021

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 28/05/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.1 Personeel

1.1.1 Loopbaanonderbreking

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verzoek van een medewerker, voor het opnemen van ouderschapsverlof met volledige onderbreking voor de duur van 1 maand en dit van 16/08/2021 tot en met 15/09/2021.

De raad van bestuur beslist:

Akte te nemen van het verzoek van ouderschapsverlof voor de betrokken periode.

1.1.2 Aanwerving stafmedewerker boekhouding en financiën

Context

Vandaag wordt de functie van stafmedewerker boekhouding en financiën deeltijds en tijdelijk ingevuld door een medewerker die op zelfstandige basis werkt.

De raad van bestuur besliste op 26/02/2021 tot het opstarten van de aanwervingsprocedure voor een stafmedewerker Financiën en Boekhouding. Het profiel voor de aanwervingsprocedure werd op 12/03/2021 goedgekeurd. De raad neemt akte van de gevolgde procedure alsook de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven en het assessment.

De raad van bestuur beslist

- Om mevrouw Tine Gruwier aan te werven als Stafmedewerker Financiën en Boekhouding.
- Om de overeenkomst op zelfstandige basis met de huidige stafmedewerker te verlengen tot eind 2021 en om daartoe de modaliteiten te bepalen.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Waregem Groenbek: opstart verkoop Spinnerij

Samenvatting

In het bedrijventerrein Groenbek te Waregem is nog een bestaand gebouw met bijhorende grond 'perceel 31' te koop. Eind vorig jaar ontving Leiedal een aantal biedingen van geïnteresseerde kopers. De verkoop van het gebouw met grond ging uiteindelijk niet door, door een tussengekomen Ministerieel Besluit van 9 maart 2021 waarbij de beslissing van Leiedal van 11 december 2020 tot verkoop van het gebouw met grond werd vernietigd. Aan de raad van bestuur worden de principes van de nieuwe verkoopprocedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde principes van de verkoop van het spinnerijgebouw en het aanpalende perceel '31' op bedrijventerrein Groenbek te Waregem.

2.2 Kortrijk Heule woonproject Peperstraat: aankoopverbintenis Lot 48

Samenvatting

Het woonproject Peperstraat raakt stilaan uitverkocht, Leiedal heeft er nog slechts 3 bouwkavels beschikbaar, waar je bouwt met zelf gekozen architect uit de lopende architectenpool. Op 11 mei 2021 besliste M.V. uit Marke over te gaan tot ondertekening van de aankoopverbintenis voor lot 48, gelegen in de Krakeelhoevestraat 49 in Heule.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van 11 mei 2021 met de heer M.V., voor de aankoop van lot 48, gelegen binnen het woonproject Heule-Peperstraat te bekrachtigen.

2.3 KI:SS West: tijdelijke uitbesteding opdracht

Samenvatting

Eén van de acties binnen het EFRO-project KI:SS (Kernversterking door Innovatie, samen sterk), goedgekeurd op de raad van bestuur van 25/01/2019, is het bestrijden van leegstand door het opzetten van een samenwerking tussen studenten, designers en creatievelingen. Door het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de betrokken medewerker willen we externe ondersteuning inschakelen om deze actie verder op te volgen.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de tijdelijke uitbesteding van de nog te realiseren acties binnen het EFRO-project KI:SS.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 7 in.

De raad van bestuur beslist :

vorderingsstaat 7 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Deerlijk De Spijker: opstalrecht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door BVBA V. op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk, aan en in het voordeel van BV G.V.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld;
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.2 Menen LAR: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bv G. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het "Transportcentrum LAR" te Menen.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.3 Kortrijk woonverkaveling Marke 'Ter Doenaert: verkoop

Samenvatting

De Raad van Bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door de cons. D. en L., van een aan hen toebehorend onroerend goed gelegen in de woonverkaveling "Ter Doenaert" te Kortrijk (Marke), aan en in voordeel van dhr. A. Z.

De raad van bestuur beslist:

- In te stemmen met de verkoop zoals voormeld, mits alle lasten, voorwaarden en bedingen uit de oorspronkelijke verkoopakte de dato 19 juli 1978 en van de verdelingsakte de dato 23 juni 1978 mede met het goed worden overgedragen en in de verkoopakte worden opgelegd aan de koper.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Gewestelijk RUP K-R8: advies op de verfijnde startnota

Samenvatting

De Intercommunale Leiedal is als regionale actor en als ontwikkelaar van projecten op Hoog-Kortrijk & Kortrijk Oost, betrokken partij.

Naar aanleiding van de publieke raadpleging m.b.t de verfijnde startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'K-R8' (GRUP K-R8) - Verbeteren van de leefbaarheid in de omgeving van Hoog-Kortrijk en Kortrijk-Oost' wordt een advies overgemaakt aan het Departement Omgeving.

Dit advies omvat een aantal algemene aandachtspunten:

- Geïntegreerd aanpak koppelen aan acties
- Afstemming lokale (beleids)plannen en uitwerking GRUP
- Robuust ruimtelijk kader
- Parallele processen
- Aandacht voor hernieuwbare energie en water

Daarnaast worden er ook een aantal specifieke bekommernissen m.b.t. eigen ontwikkelingen binnen het plangebied.

- Opname van Evolis en de Pluim in het GRUP: onderscheid onderzoeksgebied - plangebied
- Toekomstige invulling kop Evolis
- Ruimtelijke optimalisatie van het Kennedypark.

De raad van bestuur beslist:

het voorliggende advies goed te keuren.

3.2 EU City Facility: projectvoorstel investeringscase Riothermie Menen

Samenvatting

De City Facility van de Europese Unie (EUCF) is een nieuw subsidieprogramma gericht op kleinere steden en gemeenten die het Burgemeestersconvenant ondertekenden of samenwerkingsverbanden hiervan. De EUCF heeft tot doel investeringsconcepten te ontwikkelen voor projecten op het terrein ifv CO2 besparing.

Vanuit de regio worden 2 projectvoorstellen voorbereid: (1) een haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden voor een gasloos woonproject aan de stationsomgeving te Wevelgem; (2) opmaak van een investeringscase voor de realisatie van het warmtenet op riothermie in Menen. Voor dit laatste is Leiedal initiatiefnemer.

De raad van bestuur beslist:

- Een projectvoorstel in te dienen bij de EUCF voor de opmaak van een investeringscase voor riothermie in Menen. Er wordt geen eigen cofinanciering voorzien.
- De gemeente Wevelgem te ondersteunen bij de opmaak van het projectvoorstel voor EUCF.

4 Digidal

4.1 Leiedal: aankoop van een tweede SAN

Samenvatting

In 2020 werd het centraal dataopslag systeem (SAN) in de serverruimte van Leiedal vervangen door een nieuw systeem type DELL/EMC SCv3020.

De intentie was en is nog steeds om in 2021 een tweede SAN bij te kopen en die op afstand te plaatsen in het serverrack Leiedal huurt in het datacenter van stad Kortrijk.

Met deze stap wordt de continuïteit van de IT-systemen beter gewaarborgd en kan vermeden worden het uitvallen van de eerste SAN een grote impact heeft op de organisatie.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de aankoop van het voorgestelde tweede SAN systeem "Dell/EMC SC3020" met de beschreven technische configuraties en 5 jaar onderhoud.

4.2 Leiedal: vernieuwing copiers

Samenvatting

De huidige 2 multifunctionele copiers op Leiedal zijn aan vernieuwing toe. De aankoop dateert van 2013. Om op een veiligere en meer flexibele manier te kunnen afdrucken is een Canon Uniflow software abonnement wenselijk. De aankoop gebeurt binnen het raamakkoord 'Print-as-a-service' van stad Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Om binnen het Raamcontract 'Print-as-a-service' van stad Kortrijk, de aanschaf goed te keuren van:

- Twee nieuwe copiers type Canon IR ADV DXC5870i
- Een Canon Uniflow business software abonnement

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter