



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0625 besluitenlijst BESTAND

25 juni 2021 DATUM

Raad van bestuur – 25 juni 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanwerving Renovatiebegeleider EIB 'Supra' - Regio Zuid-West-Vlaanderen

Context

De raad van bestuur neemt akte van de gevolgde procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature Renovatiebegeleider Supra regio Zuid-West-Vlaanderen. Zeven personen stelden zich kandidaat. Aansluitend de selectieproeven werden twee kandidaten weerhouden en vervolgens uitgenodigd voor het assessment. Beide kandidaten werden potentieel geschikt bevonden.

De raad van bestuur beslist:

- De heer Simon Fieuws aan te werven als Renovatiebegeleider SUPRA.
- Mevrouw Marieke Declercq op te nemen in de wervingsreserve.

1.1.2 Stedenbouwkundig Ontwerper vanuit de wervingsreserve

Context

De raad van bestuur besliste op 26/03/2021 om de heer Jelle Van Laeken op te nemen in de wervingsreserve Stedenbouwkundig Ontwerper. Gezien de vele opdrachten wordt voorgesteld om de heer Van Laeken effectief aan te werven en voltijds te laten opstarten op 1/10/2021.

De raad van bestuur beslist:

de heer Jelle Van Laeken voltijds aan te werven als stedenbouwkundig ontwerper vanaf 01/10/2021.

1.1.3 Vacature Technisch-administratief medewerker intergemeentelijkproject Beter Wonen

Context

Het project Beter Wonen speelt in op alle mogelijke vragen rond huisvesting. Het project is erkend en wordt gesubsidieerd door het Vlaamse Gewest. Tot het werkingsgebied van Beter Wonen behoren de stad Waregem en de gemeenten Anzegem, Avelgem en Spiere-Helkijn.

De raad van bestuur beslist:

de aanwervingsprocedure op te starten voor de functie van technisch-administratief medewerker bij het intergemeentelijk project 'Beter Wonen'.

1.1.4 Vacature Financial Manager

Context

De raad van bestuur heeft op 28/05/2021 beslist tot de aanwerving van een stafmedewerker Financiën en Boekhouding. De geselecteerde kandidaat wenst af te zien van de arbeidsovereenkomst.

De raad van bestuur beslist :

om de vacature van financieel manager te hernemen en dit met een aangepast profiel.

1.1.5 Aanvragen verminderde prestaties

Context

Verschillende personeelsleden hebben een aanvraag voor verminderde prestaties ingediend.

De raad van bestuur beslist :

om de gevraagde verloven toe te kennen.

1.1.6 Periodieke evaluaties

Context

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

om de betrokken personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen:

1.1.7 Promoties

Context

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

om de betrokken personeelsleden een promotie toe te kennen.

1.2 Eurometropool: vertegenwoordiging Algemene Vergadering namens Leiedal

De raad van bestuur neemt akte van de agenda van het Bureau (raad van bestuur) van de Eurometropool.

Beslissing van de raad

De raad beslist dat namens Leiedal aan de algemene vergadering van de Eurometropool van 4/10/2021 zal worden deelgenomen door de heer Tom Vlaeminck en de heer Tom Beunens als vervanging van de heren Maddens en Ketels.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Ruimte om te wonen: stand van zaken en voorstel nieuwe verkoopprijzen tot 31/12/2021

Samenvatting

Op 27/11/2020 besliste de raad van bestuur de verkoopprijzen van de woonprojecten in verkoop, omwille van de coronapandemie, voorlopig vast te leggen tot 30/06/2021. Deze prijzen dienen nu opnieuw bepaald te worden tot 31/12/2021.

De raad van bestuur beslist

1. Het project Ter Schabbe, Anzegem tijdelijk uit verkoop te halen, met oog op de omvorming naar niet-sociale bouwgronden.

En verder

2. De verkoopprijzen van het woonproject 'Snepe' in Deerlijk
3. De verkoopprijzen van het woonproject 'Elleboogstraat' in Helkijn
4. De verkoopprijs van het perceel 'Emdeka' in Kortrijk-Bellegem
5. De verkoopprijzen van de 2 resterende kavels in de Peperstraat, Kortrijk-Heule
6. De verkoopprijzen van het project 'Losschaert' in Zwevegem
7. En de verkoopprijzen van het recentste project 'Bergkapel' in Lendeledede te handhaven tot 31 december 2021.

2.2 Ruimte om te ondernemen: voorstel nieuwe verkoopprijzen vanaf 1/07/2021 tot en met 31/12/2021

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten, de index en de marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

2.3 Zwevegem De Pluim: infrastructuurwerken fase 2 (opgesplitst in resp. 2A/2B en 2C) - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van november 2019 tot maart 2021 heeft de nv Devagro uit Desselgem de infrastructuurwerken fase 2 op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem uitgevoerd. Deze werken zijn op te splitsen in enerzijds fase 2A en 2B (werken in de eigenlijke KMO-zone van de Pluim) en fase 2C (heraanleg N391 t.h.v. de toegang tot het bedrijventerrein de Pluim). Na een plaatsbezoek op 11/06/2021 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

om de processen-verbaal van voorlopige oplevering van respectievelijk fase 2A/2B en van fase 2C goed te keuren.

2.4 Zwevegem De Pluim: oprichting, lidmaatschap Leiedal en toekenning mandaat binnen de algemene vergadering van vzw De Pluim

Samenvatting

Leiedal realiseerde in samenwerking met de gemeente Zwevegem het bedrijventerrein De Pluim. Door implementatie van doorgedreven bedrijventerreinmanagement wil Leiedal bijzondere aandacht besteden aan de kwaliteit en duurzaamheid van het bedrijventerrein De Pluim op lange termijn. Hierbij stimuleren we ook de samenwerking tussen bedrijven onderling.

In het kader van deze onderlinge samenwerking wensen een vijftal bedrijven gevestigd op de site De Pluim een vereniging zonder winstoogmerk in het leven roepen. Aan Leiedal werd gevraagd om de oprichting van deze vzw te faciliteren.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met:

- De oprichting van de bedrijventerreinvereniging vzw De Pluim op het gelijknamige bedrijventerrein;
- De deelname van Leiedal als werkend lid categorie A binnen vzw De Pluim;
- De uitvoering van het dagelijks bestuur van vzw De Pluim door Leiedal en;
- De toekenning van het mandaat aan Burgemeester Marc Doutreluingne om Leiedal te vertegenwoordigen binnen de Algemene Vergadering van vzw De Pluim.

2.5 Harelbeke Markt Centrum I : principe van verwerving

Samenvatting

Leiedal wenst de winkelpanden in het Centrum I gebouw te Harelbeke aan te kopen in het kader van haar opdracht tot (her)ontwikkeling van het gebouw en de omgeving.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de percelen kadastraal gekend als Harelbeke 1ste afdeling A 413K P0029, A 413K P0030, A 413K P0032, A 413K P0033, A 413K P0034, A 413K P0035, A 413K P0036, A 413K P0038, A 413K P0039, A 413K P0047 binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te realiseren;
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 8 in.

De raad van bestuur beslist

vorderingsstaat 8 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.6.2 Zwevegem De Pluim: omgevingswerken – Goedkeuring vorderingsstaten 11 en 12

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de elfde en twaalfde vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist :

om de elfde en twaalfde vorderingsstaat van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.7 Vervreemdingen

2.7.1 Lendeledede Nelca: verkoop – Loods 11

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van BV A.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.2 Lendeledede Nelca: verkoop – Loods 12

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van BV L.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv P., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", gedeelte op Kuurne, aan en in voordeel van bv F.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv B., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord".

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en Leefomgeving

3.1 Regionale onthardingsstrategie

Samenvatting

De Regionale Onthardingsstrategie is het resultaat van GIS-analyses, literatuurstudies, ontwerpend onderzoek, werk- en infosessies, overleggen met verschillende groepen, het klimaatatelier en het participatief onthardingstraject dat in het voorjaar van 2020 werden georganiseerd. Het resultaat van dit traject werd in een studiebundel neergeschreven en in een samenvattende, communicatieve folder. De globale doelstelling is om 550 ha of 6% van de verharde oppervlakte te ontharden tegen 2040. Na de beslissing op de raad van bestuur worden deze documenten overgemaakt aan de 13 gemeentebesturen van de regio Zuid-West-Vlaanderen ter goedkeuring.

De raad van bestuur beslist:

de regionale onthardingsstrategie voor Zuid-West-Vlaanderen goed te keuren en maakt deze over aan de 13 gemeentebesturen in de regio ter goedkeuring.

4 Digitaal

4.1 Digitale Regio Kortrijk: tijdelijke ondersteuning door full stack Drupal development

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 11/06/2021 tot het tijdelijk versterken van het Digitaal team met een externe full stack Drupal developer en dit tot eind 2021. Aan de raad wordt de aanbestedingsprocedure en bestek voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

akkoord te gaan met de aanbestedingsprocedure en bestek voor een full stack Drupal ontwikkelaar.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter