



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2021** DOSSIER

**V2021-0709 besluitenlijst** BESTAND

**9 juli 2021** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 9 juli 2021**

#### **C. Formeel te beslissen punten**

De raad van bestuur beslist het punt 2.7.2. als formeel punt toe te voegen aan de agenda.

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

##### **1.1.1 Afwijking collectief verlof**

###### **Samenvatting**

Het collectief verlof van Leiedal is vastgelegd van 19/07/2021 tot en met 13/08/2021. Een medewerker verzoekt tot een individuele afwijking.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de gevraagde afwijking op het collectief verlof.

##### **1.1.2 Ontslag medewerker**

###### **Samenvatting**

Een medewerker heeft haar ontslag ingediend. De opzegtermijn is bepaald op 9 weken en loopt van 5/07/2021 tot en met 5/09/2021.

###### **De raad van bestuur beslist:**

In te stemmen met het ontslag en de opzegtermijn.

### **1.1.3 Vacature stedenbouwkundig ontwerper**

#### **Samenvatting**

Ter vervanging medewerker wordt aan de raad voorgesteld de functie van stedenbouwkundig ontwerper vacant te verklaren. De functietitel wordt bepaald op 'Projectmedewerker Ruimte en Leefomgeving/Stedenbouwkundig Ontwerper'.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de functie van Projectmedewerker Ruimte en Leefomgeving/Stedenbouwkundig Ontwerper vacant te verklaren en het profiel en aanwervingsprocedure goed te keuren.

### **1.1.4 Interreg 5B Noordzeeregio 'CIRC NSR': wijziging rol Leiedal – Principiële beslissing**

#### **Samenvatting**

Leiedal is partner in het Interreg VB Noordzeeregioproject 'CIRC NSR'. De huidige Lead Beneficiary, Business Hub Fynn (Denemarken), heeft omwille van een recentelijk personeelsverloop aan het CIRC NSR partnerschap medegedeeld niet langer de rol van Lead Beneficiary te kunnen opnemen. Op de Steering Committee van het CIRC NSR project van 30/06/2021 werd door het partnerschap unaniem en formeel de vraag gesteld of Leiedal bereid is om de rol van Lead Beneficiary over te nemen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om, onder voorbehoud van goedkeuring door het Interreg Noordzeeregio programmasecretariaat, principieel akkoord te gaan met het opnemen van de rol van Lead Beneficiary van het Interreg VB Noordzeeproject 'CIRC NSR' en dit ter vervanging van Business Hub Fynn (Denemarken).

### **1.1.5 Vacature projectcoördinator**

#### **Samenvatting**

Leiedal wordt Lead Beneficiary van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'CIRC NSR'. Ter versterking van het team is het wenselijk over te gaan tot de aanwerving van een projectcoördinator, en dit voor de periode van twee jaar.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de functie van tijdelijk projectcoördinator vacant te verklaren en het profiel en aanwervingsprocedure goed te keuren.

### **1.1.6 Aanwerving handhaver ruimtelijke ordening**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature van handhaver ruimtelijke ordening.

**De raad van bestuur beslist:**

Om mevrouw Sharon Berten aan te werven als handhaver ruimtelijke ordening met een tijdelijk contract van zes maanden, telkens verlengbaar met zes maanden tot een maximumduur van twee jaar.

**1.1.7 Aanwerving renovatiebegeleiders in het kader van EIB 'SUPRA' regio Gent**

**Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure en de resultaten van de aanwerving van drie renovatiebegeleiders in het kader van het EIB Elenaproject 'SUPRA' voor de regio Gent.

**De raad van bestuur beslist:**

Om volgende personen aan te werven via een projectovereenkomst van onbepaalde duur:

- De heer Cedric Hespel als renovatiebegeleider regio Gent
- De heer Laurens Riviere als renovatiebegeleider regio Gent
- De heer Ben Dejonghe als renovatiebegeleider regio Gent

**2 Publieke projectontwikkeling**

**2.1 Waregem Groenbek: verkoop spinnerijgebouw - Toewijzing**

**Samenvatting**

Intercommunale Leiedal wenst het voormalige spinnerijgebouw van de Bekaert Textiles site in Waregem, samen met de aanpalende onbebouwde grond, te verkopen. Het gebouw met grond en het aanpalend perceel zijn onlosmakelijk verbonden en worden samen aan één en dezelfde Kandidaat-Koper verkocht. Hiervoor werd een Verkoopdossier opgemaakt en bekend gemaakt. De toewijzing van de verkoop maakt het voorwerp uit van de huidige beslissing.

**De raad van bestuur beslist:**

In te stemmen met de verkoop aan NV N. tegen de gestelde voorwaarden zoals blijkt uit het verkoopdossier en voor de prijs zoals blijkt uit het bod van NV N.

**2.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: overeenkomst parkmanagement met vzw BPKN**

**Samenvatting**

Leiedal heeft de afgelopen jaren het bedrijventerrein Kortrijk-Noord Uitbreiding (Kortrijk-Noord II) gerealiseerd. Om de kwaliteit van de publieke ruimte, alsook de goede communicatie tussen de bedrijven onderling te bewaren, opteerde Leiedal om ook bedrijventerreinmanagement te introduceren op Kortrijk-Noord II.

Op het bedrijventerrein is tevens een bedrijventerreinvereniging aanwezig, de vzw BPKN, met een eigen parkmanager. Er is steeds gekozen om in synergie te werken met de vzw en hun

parkmanager. Nu de huidige parkmanager wenst zijn opdracht te beëindigen gaf de vzw Kortrijk-Noord te kennen een beroep te willen doen op de diensten van Leiedal. Net zoals in de bedrijventerreinen Evolis, Groenbek, De Pluim en Wevelgem zuid, kan Leiedal een ruimere rol van parkmanagement opnemen en de rol van parkmanager voor de vzw voor haar rekening nemen.

**De raad van bestuur beslist:**

In te stemmen om het parkmanagement op te nemen in opdracht van de vzw Kortrijk Noord en daartoe een overeenkomst af te sluiten conform de gestipuleerde modaliteiten.

### **2.3 Anzegem De Voerman: aanbesteding slopingswerken**

**Samenvatting**

Op 5/05/2021 vond de open aanbesteding plaats voor de slopingswerken op de site De Voerman in Anzegem. Hiervoor werden 7 biedingen geopend. Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Devagro uit Desselgem.

**De raad van bestuur beslist:**

- De aanbesteding van 5 mei 2021 goed te keuren.
- De werken toe te wijzen aan nv Devagro uit Desselgem voor het bedrag van haar inschrijving, voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

### **2.4 Zwevegem Transfo: projectvoorstel multifunctionele parkeerhaven in het kader van call REACT-EU**

**Samenvatting**

EFRO wil met het nieuwe, kortlopende programma REACT-EU reageren op de socio-economische gevolgen van de COVID-19-pandemie. Het programma focust op 4 thema's, waaronder circulaire economie. Het programma staat open voor voldragen projectvoorstellen die snel kunnen worden gerealiseerd.

Leiedal wenst binnen het thema circulaire economie een projectvoorstel over de realisatie van een multifunctionele parkeerhaven op Transfo. De voorgestelde oplossing is een hefboom voor de verdere ontwikkeling van de multifunctionele erfgoedplaats.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het projectvoorstel goed te keuren en een aanvraagdossier bij REACT-EU in te dienen.

## **2.5 Kuurne Vlaspark: tijdelijk gebruik paardenloods door kunstenaars**

### **Samenvatting**

Leiedal kreeg de vraag van enkele kunstenaars die graag een atelier willen onderbrengen in de voormalige paardenloods van Roterij Sabbe op het Vlaspark te Kuurne.

### **De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om een gebruiksovereenkomst af te sluiten met twee kunstenaars voor een tijdelijk gebruik van de paardenloods als atelier.

## **2.6 Vorderingsstaten**

### **2.6.1 Anzegem woonzone Ter Schabbe: aanleg publieke ruimte (omgevingswerken) Vorderingsstaat 6bis (oplevering)**

#### **Samenvatting**

De omgevingswerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Ter Schabbe in Anzegem, uitgevoerd door de aannemer Steenhaut uit Deerlijk, werden voorlopig opgeleverd op 12/01/2021. De aannemer heeft tevens de vorderingsstaat nr. 6bis (eindstaat bij voorlopige oplevering) ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Kennis te nemen van de voorlopige oplevering van de werken en beslist de vorderingsstaat nummer 6bis (eindstaat bij voorlopige oplevering) voor de omgevingswerken in de woonzone Ter Schabbe in Anzegem, ten gunste van de firma Steenhaut uit Deerlijk, goed te keuren.

### **2.6.2 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II werd door Green Leaf vorderingsstaat 3 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

### **2.6.3 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 1 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

**2.6.4 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Vorderingsstaat 6**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba de zesde vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 6 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

**2.6.5 Kortrijk Bellegem Emdeka: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka werd door Delcroix groenvoorziening vorderingsstaat 3 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren ten gunste van Delcroix groenvoorziening.

**2.6.6 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 1 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

**2.6.7 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 3 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding Noord-West goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

**2.6.8 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Green Leaf vorderingsstaat 4 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

**2.6.9 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstraat werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 3 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstaat goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

**2.7 Vervreemdingen**

**2.7.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele": verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. J.H., van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan en in voordeel van bv A.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.7.2 Kortrijk Beneluxpark: verkoop door bv T aan M.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv T., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk, aan en in voordeel van bv M. en echtgenoten D. D., kopend in onverdeeldheid.

- **De raad van bestuur beslist:**
- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Strategisch project Scheldevallei**

#### **Samenvatting**

Voor de dertiende keer op rij lanceert departement Omgeving een subsidieoproep voor strategische projecten. Leiedal neemt het initiatief om binnen deze oproep een aanvraag in te dienen voor de Scheldevallei. Het projectgebied situeert zich in het interfluvium tussen de waterscheidingslijn en de Schelde, op het grondgebied van de stad Kortrijk en de gemeenten Anzegem, Avelgem, Spiere-Helkijn en Zwevegem.

Het project wil de Scheldevallei uitbouwen tot een kimaatrobuuste open ruimte met dynamische kernen en goede verbindingen voor traag verkeer. Het project bouwt verder op de regiovisie en geeft tegelijk invulling aan ambities van de Vlaamse regering omtrent ondermeer bosuitbreiding, natte natuur en ontharding.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Om een aanvraagdossier in te dienen bij de Vlaamse overheid voor het strategische project "Scheldevallei".
- Dat Leiedal zal instaan voor de match funding ten belope van € 75.000 gespreid over de subsidieperiode van 3 jaar.

### **3.2 Vlaamse oproep woonprojecten met een vernieuwend of experimenteel karakter**

#### **Samenvatting**

Wonen Vlaanderen lanceerde een oproep voor intergemeentelijke woonprojecten met een vernieuwend of experimenteel karakter.

Leiedal wenst een project in te dienen rond 'transformatie van verkavelingen', dit in samenwerking met Logo Leieland, W13 en de gemeenten binnen Woonwijs, met de focus op het participatietraject met de bewoners om deze oudere woonwijken toekomstbestendig te transformeren. Het project zal 3 jaar duren en zal van start gaan op 1 februari 2022. Er wordt geen cofinanciering gevraagd.



**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om het project 'transformatie van verkavelingen' in te dienen binnen de oproep voor vernieuwende of experimentele woonprojecten. Er is geen cofinanciering vereist.

### **3.3 Regionale kwaliteitskamer: aanstelling externe experts**

**Samenvatting**

Om de ruimtelijke en architecturale kwaliteit van de projecten in de regio te verhogen, wenst Leiedal van start te gaan met een regionale kwaliteitskamer. Dit is een aanvullend instrument op ondermeer het aanbod van WinVorm, ontwerpend onderzoek, projectregie en de architectenpool.

De regionale kwaliteitskamer is een adviescommissie voor ruimtelijke projecten, zowel private, als publiek-private projecten, waarop de lokale besturen binnen het werkingsgebied van Leiedal een beroep kunnen doen. Gemeenten en steden kunnen hier projecten voorleggen, voorafgaand of eventueel tijdens een vergunningsprocedure.

Architecten en stedenbouwkundigen Peter Vanden Abeele en Els Claessens worden geselecteerd als externe experts voor een periode van 2 jaar, om samen met 2 medewerkers van Leiedal, 10 keer per jaar een kwaliteitskamer te organiseren.

**De raad van bestuur beslist:**

Om Els Claessens en Peter Vanden Abeele aan te stellen als externe experts in de regionale kwaliteitskamer.

### **3.4 Interreg 5A Twee Zeeën 'LECSEA': studieopdracht voor het beoveld en warmtenet Wevelgem Campus**

**Samenvatting**

Het Interreg 5A Twee Zeeën-project project 'LECSEA' startte op 1/02/2020 met als doel in te zetten op de nieuwe wettelijke opportuniteiten rond Energiegemeenschappen. Binnen LECSEA ondersteunt Leiedal de ontwikkeling van verschillende warmtenetprojecten en energiegemeenschappen in de regio. Leiedal beschikt over een investeringsbudget van 600.000€ voor de realisatie van pilootprojecten. In de raad van 26/03/2021 werd beslist dit investeringsbudget onder meer toe te kennen aan het collectief beoveld en warmtenet in de Campus Wevelgem.

Voor de campus Wevelgem werden een aantal verkennende gesprekken gevoerd op basis waarvan er nu een studieopdracht in de markt gezet wordt om het concept van het beoveld en warmtenet voor de actoren in deze omgeving technisch en financieel te concretiseren.

Aan de raad wordt het bestek voor deze studieopdracht voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om het bestek voor de technisch-financiële studie voor het collectieve beoveld en warmtenet in de campus Wevelgem en de aanbestedingsprocedure goed te keuren.

### **3.5 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'TRIPOD': samenwerking Wolters Mabeg en TEN in kader van project Slimme vuilnisbak**

#### **Samenvatting**

In de context van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II' zijn vijf nieuwe producten ontworpen die een toegevoegde waarde leveren in de openbare ruimte. Eén van deze oplossingen is een "slimme vuilnisbak" voor onze regio.

Als gevolg van het designproces is een nieuw vormelijk ontwerp van een vuilnisbak voor het openbaar domein ontwikkeld inclusief de integratie van een vullingsgraadmeeting. Door het coherent vertalen van de actuele noden en een doorgedreven cocreatieproces heeft het eindresultaat een economisch marktpotentieel. Om de stap van concept naar markt te kunnen zetten dient te worden samengewerkt met private partners.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om een mandaat te verlenen om de overeenkomst met bedrijf Wolters Mabeg uit Kinroo te officialiseren volgens voorwaarden omschreven in de nota en in navolging hiervan het bedrijf TEN uit Kortrijk aan te duiden als best geschikte kandidaat voor het uitvoeren van de technische uitwerking van de slimme vuilnisbak.

### **3.6 Water+land+schap 2.0: Leiedal als partner bij projecten van Kortrijk en Wevelgem**

#### **Samenvatting**

Op 15/05/2021 heeft minister Demir de oproep Water+Land+Schap 2.0 formeel gelanceerd met een duidelijke focus op droogte. Ondertussen werd vanuit Leiedal aangeboden om de gemeenten die in deze oproep geïnteresseerd zijn te ondersteunen. Stad Kortrijk en gemeente Wevelgem hebben hierop positief gereageerd. Kandidaturen dienen ingediend tegen 30/07/2021.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om zijn goedkeuring te geven om Leiedal als ondersteunende partner binnen de coalitie op vermelden bij de kandidatuur voor een Water+Land+Schap project in:

- Neerbeek, (Wevelgem en Kortrijk)
- Open ruimte en beken (zuiden van Kortrijk)

## **4 Digitaal**

### **4.1 Full stack Drupal developer: gunning**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur besliste op 11/06/2021 tot het tijdelijk versterken van het Digitaal team met een externe full stack Drupal developer en dit tot eind 2021. Op de raad van 25/06/2021 werd de aanbestedingsprocedure en bestek goedgekeurd. Er werden 4 profielen/offertes ontvangen.

**De raad van bestuur beslist:**

Dat op basis van de selectiecriteria en voorwaarden in het bestek, de opdracht wordt toegekend aan de heer Jérémie Anderlin.

## **4.2 Leiedal Data As A Service: investeringen najaar 2021**

**Samenvatting**

Data en informatie zijn in elk werkdomein belangrijk, en dit zowel voor analyse, prospectie, realisaties, beleidsontwikkeling, dienstverlening als beleidsondersteuning. Leiedal wil de volgende jaren haar data-maturiteit verhogen en de sprong maken naar een digitale datagedreven organisatie. In 2021 worden daartoe de eerste stappen gezet door de uitbouw van een data-dienstverlening onder de werktitel Leiedal Data As A Service.

Voor 2021 zijn daartoe het optimaliseren en uitbreiden van het GIS-platform, het opzetten van het centraal dataplatform, het initialiseren van het API-portaal en het afstemmen van dataprocessen gepland. De middelen zijn gebudgetteerd in de begroting van 2021.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het concept Leiedal Data as a Service verder uit te bouwen en in te stemmen met het voorgestelde investeringsprogramma.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter