



VERSLAG

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0827 besluitenlijst BESTAND

27 augustus 2021 DATUM

Raad van bestuur – 27 augustus 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel (mondelijke toelichting)

1.1.1 Wijziging prestaties medewerkers

Context

Aan de raad worden twee verzoeken tot wijziging van prestaties voorgelegd.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur stemt in met het verzoek tot prestatiewijziging.

1.1.2 Medewerker ICT-support en systeembeheer

Context

Het is wenselijk een medewerker ICT-support en systeembeheer aan te werven ter ondersteuning van de systeembeheerder. Deze medewerker zal helpen om de continuïteit en permanentie te verzekeren en zal specifieke taken krijgen inzake (i) projectopvolging IT-projecten, (ii) helpdesk en ondersteuning eindgebruiker en (iii) het monitoren en tussenkomen in het datacenter (netwerk, firewall en security).

Beslissing van de raad

De raad beslist om de vacature voor medewerker ICT-support en systeembeheer open te stellen en keurt het profiel en procedure goed.

1.1.3 Nieuw werkkader

Context

Aan de raad wordt het ontwerp van nieuw werkkader voorgelegd. Het nieuwe werkkader staat voor een geactualiseerde werkcultuur met mogelijkheid tot focustijd en ont koppeling die voortbouwt op vertrouwen, respect en waardering.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur keurt het nieuwe werkkader goed.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Lendeledede Nelca: bekrachtiging aankoopverbintenissen perceel 10

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv. I.P.D. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.2 Lendeledede Nelca: bekrachtiging aankoopverbintenissen perceel 11

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv. L.T. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.3 Kortrijk Bellegem Emdeka: bekrachtiging aankoopverbintenis perceel 5

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem aan bv M. I. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist :

om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Lendelede Bergkapel: voorlopige oplevering infrastructuurwerken en goedkeuring afrekening en Vorderingsstaat 19 (eindstaat)

Samenvatting

Op 11 juni 2021 ging de voorlopige oplevering door van de infrastructuurwerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendelede. Tevens heeft de aannemer, APK Wegenbouw uit Geel, de vorderingsstaat met nummer 19 (eindstaat) ingediend.

De raad van bestuur beslist:

nota te nemen van de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken in de woonzone Bergkapel in Lendelede

De raad van bestuur beslist de afrekening van de opdracht alsook de vorderingsstaat met nummer 19 (eindstaat), ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.4.2 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 9

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 9 in.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 9 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.4.3 Lendelede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw – lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaten 1 en 2

Samenvatting

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendelede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaten 1 en 2 in.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaten 1 en 2 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendelede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

2.4.4 Waregem Groenbek: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Groenbek werd door Werkplus vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Groenbek goed te keuren ten gunste van Werkplus.

2.4.5 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord uitbreiding: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding werd door Tuinen Johan Terras bvba vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding goed te keuren ten gunste van Tuinen Johan Terras bvba.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Lendeledede Nelca: verkoop door BVZG G van Loods 1, 7 en 15 aan B.R.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van bv B.R.

De raad van bestuur beslist om

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.2 Lendeledede Nelca: verkoop door BVZG G van Loods 6 aan BV S

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van bv. S.G.

De raad van bestuur beslist om:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.3 Lendelede Nelca: verkoop door BVZG G van Loods 10 aan bv C

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door NV. G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendelede, aan en in voordeel van bv C.

De raad van bestuur beslist om

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.4 Kuurne-Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop door bv C van een aan haar toebehorend onroerend goed aan en in voordeel van nv D

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv C., van een aan haar toebehorend onroerend goed, waarvan slechts een deeltje jegens Leiedal werd aangekocht, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", deel te Kuurne, aan en in voordeel van nv D.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Verlenging overeenkomst BattMobiël

Samenvatting

In het kader van een 'proeftuin deelwagen-aanbod op Hoog Kortrijk', passend binnen het project Share-North, werd het voorbije halfjaar een gedeelde poolwagen van BattMobiël geplaatst op de parking van Leiedal. Aan de raad wordt een verlenging van de testperiode voorgesteld.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde verlenging van de testperiode van de gedeelde poolwagen van BattMobiël met 6 maand, van 1 september 2021 tot 28 februari 2022.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter