



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0910 besluitenlijst BESTAND

10 september 2021 DATUM

Raad van bestuur – 10 september 2021

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk Beneluxpark fase 2: selectie van private partner voor realisatie van de golfschool – toewijzing

Samenvatting

De stad Kortrijk heeft de intentie om het Beneluxpark fase 2 niet langer als kantorenzone te ontwikkelen. Momenteel is een RUP in opmaak om het gebied te herbestemmen. Een denkpiste die verder is uitgewerkt, houdt een recreatieve herbestemming in, met als hoofdbestemming een golfschool.

In navolging van de beslissing van de raad van bestuur van 23 april 2021 is een oproep gelanceerd in functie van de selectie van een private partner die deze golfschool zal realiseren, uitbaten en daartoe de gronden van Leiedal zal verwerven, éénmaal de RUP-procedure afgerond is. De huidige beslissing betreft de selectie van de kandidaat voor het golfproject.

De raad van bestuur beslist:

1. Het samenwerkingsverband familie V. – J., de heer D. , de heer L.C. en familie D. – C., te selecteren voor de realisatie en uitbating van de golfschool
2. Een aankoopverbintenis voor de aankoop van de gronden op te maken onder opschortende voorwaarde van de definitieve goedkeuring van het bestemmingsplan tegen 30 juni 2023.

2.2 Anzegem de Voerman: goedkeuring van het sloopdossier en de aanvraag van een subsidie voor de sloop fase 2

Samenvatting

In samenwerking met de gemeente Anzegem werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site de Voerman tot een gemengd project met de klemtoon op ruimte voor lokale bedrijven enerzijds en wonen anderzijds. Op de site staan verouderde gebouwen die gesloopt moeten worden. Leiedal kan voor de sloopwerken beroep doen op subsidies van de Vlaamse overheid en dient hiervoor nog een geactualiseerd aanvraagdossier voor de fase 2 van de sloop in te dienen.

De raad van bestuur beslist:

1. Om het geactualiseerd ontwerpdossier (basisstudie) voor de sloopwerken – fase 2 - op de site De Voerman in Anzegem goed te keuren onder voorbehoud van toekenning van de subsidie;
2. Om de wijze van gunnen, met name via een openbare procedure, goed te keuren;
3. Om de subsidie voor de saneringswerken (afbraak-/ontmantelingswerken) conform het decreet van 19 april 1995 bij de Vlaamse Overheid aan te vragen;
4. Om de herbestemmingswerken aan te vangen uiterlijk binnen de twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van het subsidiebedrag;

2.3 Harelbeke site Treurniet: goedkeuring van het sloopdossier en de aanvraag van een subsidie voor de sloop

Samenvatting

In samenwerking met de stad Harelbeke werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site Treurniet tot een kwalitatieve KMO-zone. Op de site staan verouderde gebouwen die gesloopt moeten worden. Leiedal kan voor de sloopwerken beroep doen op subsidies van de Vlaamse overheid en dient hiervoor een aanvraagdossier in te dienen.

De raad van bestuur beslist:

1. Om het ontwerpdossier (basisstudie) voor de sloopwerken op de site Treurniet in Bavikhove/Harelbeke goed te keuren onder voorbehoud van toekenning van de subsidie;
2. Om de wijze van gunnen, met name via een openbare procedure, goed te keuren;
3. Om de subsidie voor de saneringswerken (afbraak-/ontmantelingswerken) conform het decreet van 19 april 1995 bij de Vlaamse Overheid aan te vragen;
4. Om de herbestemmingswerken aan te vangen uiterlijk binnen de twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van het subsidiebedrag;

2.4 Wevelgem Kortrijkstraat: opstart verhuurpromotie

Samenvatting

In de Kortrijkstraat te Wevelgem kocht Leiedal begin 2021 een pand aan in het kader van de verdere optimalisatie van de werking van het vliegveld. Leiedal wenst dit pand nu te verhuren en de verhuurpromotie op te starten.

De raad van bestuur beslist:

Om zich akkoord te verklaren om de verhuurpromotie van dit pand op te starten.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop van aan hen toebehorende eenheden in een kantoorgebouw in het Kennedypark door bv M. aan en in voordeel van nv S. en bv S., kopers in overdeeldheid en Cons. V aan en in voordeel van bv S.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop van delen in een onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk door respectievelijk :

- bv M aan en in voordeel van nv S. en bv S., beiden kopend in onverdeeldheid en tegelijk eigenaars van de overige delen in het onroerend goed
- de cons. V. aan en in voordeel van bv S.

De raad van bestuur beslist om:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele" [fase 2]: verlenging van een gevestigd recht van opstal door nv P.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de [tweede] verlenging van een recht van opstal, gevestigd door nv P. op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, aan en in het voordeel van nv P.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de verlenging van het recht van opstal zoals voormeld;
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.3 Menen Transportcentrum LAR: verkoop door nv G. van een aan haar toebehorend onroerend goed aan en in voordeel van C.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv G. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Menen, aan en in voordeel van comm. v. a. W.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.4 Anzegem Jagershoek II: [geruisloze] fusie door overneming van bv D. door bv P. met gevolgen voor aldaar gelegen onroerende goederen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de [“geruisloze”] fusie door overneming van bv D., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen te Anzegem-Vichte, in het bedrijventerrein Jagershoek II.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.5 Kortrijk Kennedypark Kenpro-center: verkoop voor nv I. van aan haar toebehorende onroerende goederen aan en in voordeel van nv O.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv I. , van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, Kenpro-Center I, aan en in voordeel van nv O.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.6 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop door bv P. aan nv A.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv P., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Harelbeke, in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, aan en in voordeel van nv A.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 GRUP K-R8 monitoring luchtkwaliteit: de samenwerkingsovereenkomst

Samenvatting

Het proces van het GRUP K-R8 is lopende. De publieke raadpleging m.b.t. de verfijnde startnota werd recent afgerond. Samen met de inspraakperiode op de verfijnde startnota werd een communicatie over een meetcampagne luchtkwaliteit opgestart. De campagne moet bijdragen tot

een verhoogd draagvlak over GRUP K-R8 en wordt samen opgezet met de betrokken gemeenten, Leiedal en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Een samenwerkingsovereenkomst omtrent deze meetcampagne ligt voor ter goedkeuring.

De meetcampagne gaat van start in het najaar van 2021 (vooropgestelde datum 15 oktober) voor een periode van 15 maanden. Hierbij zullen bij burgers en op een aantal (semi-)publieke locaties samplers (o.a. scholen) worden opgehangen. Deze staalnames dienen maandelijks te worden vervangen. Om de dispatching van de stalen gecoördineerd te laten verlopen, zal Leiedal optreden als centraal verdeelpunt.

De raad van bestuur beslist :

Om de samenwerkingsovereenkomst betreffende de monitoring van de luchtkwaliteit in de omgeving van Hoog Kortrijk en Kortrijk-Oost (grondgebied Harelbeke, Kortrijk, Zwevegem) goed te keuren. Hierbij neemt Leiedal de rol op van centraal verdeelpunt van de stalen.

4 Digidal

4.1 Digitale Regio Kortrijk: hosting – Gunning

Samenvatting

Leiedal heeft de procedure gestart voor het selecteren van een technische partner die de webhosting van het DRK-platform verzorgt (gemeentelijke websites en projectsites). Er werden vier offertes ontvangen.

De raad van bestuur beslist:

Om op basis van de beoordeling van de ingediende offertes, de opdracht te gunnen aan COMBELL nv voor een periode van 12 maanden, eventueel verlengbaar tot maximaal 36 maanden en volgens de bepalingen binnen het bestek.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter