



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-0924 besluitenlijst BESTAND

24 september 2021 DATUM

Raad van bestuur – 24 september 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Arbeidsduurvermindering

Context

Aan de raad van bestuur worden verschillende verzoeken voorgelegd tot wijziging van prestaties.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om in te stemmen met gevraagde verzoeken tot wijziging van de prestaties.

1.1.2 Verhoging arbeidsduur

Context

Gezien het bijkomende takenpakket wordt voorgesteld om de arbeidsduur van een medewerker te verhogen van 50% naar 70% en dit voor de periode 1/10/2021 tot en met 31/12/2022.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur stemt in met deze arbeidsduurverhoging.

1.1.3 Aanwerving: projectcoördinator Interreg VB Noordzeeregio 'CIRC NSR'

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature van Projectcoördinator van het Interreg VB Noordzeeregio project 'CIRC NSR'.

Beslissing van de raad

1. De raad van bestuur beslist om de heer S. aan te werven als Projectcoördinator van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'CIRC NSR'.
2. De raad van bestuur beslist om mevrouw C. op te nemen in de wervingsreserve en dit voor de duur van 1 jaar.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Kortrijk Beneluxpark: verkoop van een perceel aan bv P.

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop aan bv P., van een perceel gelegen in het Beneluxpark te Kortrijk, ter goedkeuring voorgelegd

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden

2.2 Zwevegem Knokke: principe van verwerving voor ruimte voor ondernemen

Samenvatting

In functie van de economische dynamiek en veerkracht van de regio Kortrijk, wenst Leiedal te investeren in de aankoop van de leegstaande site H. te Z.. De aankoop maakt mogelijk een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.3 Zwevegem : archeologisch vervolgonderzoek De Pluim vorderingsstaat 5 (eindstaat)

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein De Pluim wordt door de archeologen BAAC Vlaanderen BVBA een vijfde vorderingsstaat en tevens eindstaat ingediend.

De Raad van bestuur beslist :

om de vorderingsstaat 5 van het archeologisch vervolgonderzoek op het bedrijventerrein De Pluim goed te keuren ten gunste van BAAC Vlaanderen BVBA.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw – Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist :

Om de vorderingsstaat 3 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Kortrijk Marke Hospitaalweg: [geruisloze] fusie

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de ["geruisloze"] fusie door overneming van nv M. door nv F., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen te Kortrijk-Marke, Hospitaalweg

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- De voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door A., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen te Kortrijk, in de dienstzone Kennedypark, aan en in voordeel van nv V.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.3 Meneu transportcentrum LAR: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C. van een aan haar toebehoorend onroerend goed, gelegen in het transportcentrum LAR te Meneu, aan en in voordeel van nv G.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.5.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur:

- wordt geïnformeerd van een beperkte correctie bij de verkoop door dhr. J.H., van een aan hem toebehoorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele", aan en in voordeel van bv A. [voorwerp van de eerdere beslissing dd. 09 juli 2021], en,
- wordt, in functie van financiering, om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht op het aldus verkochte onroerend goed door bv A. aan en in voordeel van nv B., dit in de context van een "onroerende leasing"-verrichting

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de beperkte correctie voornoemd, onder voor het overige al gelijk blijvende voorwaarden zoals vermeld in de beslissing de dato 09 juli 2021
- Akkoord te gaan met de vestiging van een recht van erfpacht zoals aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen

2.6 Lendeledede Dassonville: samenwerkingsovereenkomst en principe van verwerving

Samenvatting

In het kader van het project ZeroRegio maakte Leiedal in samenwerking met de gemeente Lendeledede een masterplan voor het centrum van de gemeente. De gemeente Lendeledede en Leiedal wensen het masterplan in en rond de site Dassonville te realiseren. Hiertoe sluiten ze een overeenkomst voor de projectregie en mogelijke aankopen, met als prioriteit de site Dassonville zelf.

De raad van bestuur beslist:

1. Een overeenkomst te sluiten tussen Leiedal en de gemeente Lendeledede omtrent de realisatie van het masterplan in en rond de site Dassonville, met inbegrip van mogelijke aankopen;
2. Over te gaan tot onderhandelingen en mogelijke verwerving van het desbetreffende perceel binnen de marges van het schattingsverslag of visum;

3. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken, met name voor het perceel, kadastraal gekend onder Lendeledede, sectie B, 9N
4. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 VITO/KULeuven/UGent Geothermie 'SIGMA 2' proefboring: Letter of Support

Samenvatting

VITO wenst samen met o.a. KULeuven en UGent een proefboring van 2 km diep uit te voeren in de omgeving Oostrozebeke – Wielsbeke, net ten noorden van het werkingsgebied van Leiedal, om de mogelijkheden voor geothermie te onderzoeken. Het consortium dient hiervoor een aanvraag (project "SIGMA 2") in voor Strategisch Basisonderzoek bij het Fonds voor Wetenschappelijk Onderzoek, en verzoekt tot een Letter of Support die de maatschappelijke relevantie aantoont.

De raad van bestuur beslist:

Dat Leiedal een "Letter of support" voor het SIGMA2-projectvoorstel verleent.

3.2 Projectoproep 'Samen Verbeelden we de Ruimte'

Samenvatting

Het Departement Omgeving lanceerde een projectoproep 'Samen verbeelden we de ruimte' om projecten te ondersteunen die Vlaamse burgers sensibiliseren over en betrekken bij ruimtelijke uitdagingen in Vlaanderen. Leiedal werkte samen met de Universiteit Hasselt, Avansa Mid- en Zuidwest en Howest een projectvoorstel uit.

De raad van bestuur beslist:

Om het voorliggende projectvoorstel binnen de oproep "Samen verbeelden we de ruimte" goed te keuren voor indiening.

3.3 Horizon2020 'Repairing the Present': partnerschap Leiedal

Samenvatting

Het project Repairing the Present, dat is goedgekeurd binnen het Europese Starts programma, verenigt 12 partners in 1. Met het project willen de partners een dynamische ruimte creëren, waar kunst, onderwijs, het bedrijfsleven en de overheid samenkomen, om het heden te herdenken en de toekomst te sturen in het licht van de grote klimatologische uitdagingen. De beoogde transformatie is een "Resource, ICT and Art driven urban transformation".

De Vlaamse partners zijn Snowball en Gluon. In het kader van Repairing the Present wensen zij Leiedal te betrekken als partner, om in de regio Zuid-West-Vlaanderen kunstenaar(s), onderwijs- en onderzoeksinstituten, bedrijven en burgers samenbrengen en uitgaande van één of meerdere

regionale uitdagingen, mede geïnspireerd door het beleidsplan van Leiedal, een aantal locatie gebonden projecten te realiseren, virtueel of reëel.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de gevraagde cofinanciering van het project "Repairing the Present" door Leiedal en met de faciliterende rol die Leiedal zal opnemen, door een aantal locaties voor te stellen, waar Leiedal reeds actief is, en door Snowball en Gluon inhoudelijk te ondersteunen bij de uitwerking van het project.

4 Digidal

4.1 Aanvraag IDLab/Imec voor deelname aan adviescomité en begeleiden bij aanleveren van data

Samenvatting

IDLab/IMEC zijn in het kader van het Strategisch BasisOnderzoek (FWO) een onderzoek bezig rond spraaktechnologie (Nederlands) waarbij wordt onderzocht hoe audio van vergaderingen kunnen worden omgezet in geschreven tekst.

De raad van bestuur beslist :

Dat Leiedal zal deelnemen aan het adviescomité en de onderzoekers ondersteunt bij het aanleveren van data.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter