



## BESLUITENLIJST

**FME/edw** AUTEUR

**a 05 2021** DOSSIER

**V2021-1008 besluitenlijst** BESTAND

**8 oktober 2021** DATUM

---

### **Raad van bestuur – 8 oktober 2021**

#### **C. Formeel te beslissen punten**

##### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Verwelkoming van mevrouw Hilde Vanhauwaert als bestuurder met stemrecht namens de gemeente Kuurne**

Aansluitend haar ontslag als schepen en gemeenteraadslid heeft de gemeenteraad van Kuurne op 23/09/ 2021 beslist om, in lijn met Artikel 23 van de statuten van Leiedal, mevrouw Hilde Vanhauwaert voor te dragen als bestuurder met stemrecht namens de gemeente Kuurne. Het komt aan de Algemene Vergadering van 9/12/2021 toe om mevrouw Hilde Vanhauwaert te benoemen als bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van Leiedal.

##### **1.2 Personeel (mondelijke toelichting)**

Dit punt is zonder voorwerp.

##### **1.3 Jaaractieplan 2022 na feedback vanuit de gemeenten**

###### **Samenvatting**

In uitvoering van Artikel 32 van de statuten van Leiedal dient de raad van bestuur ten minste dertig kalenderdagen vóór de buitengewone algemene vergadering van 9/12/2021, het jaaractieplan aan de vennoten mee te delen, samen met de uitnodiging en de opgave van alle documenten die door de raad van bestuur aan de beraadslaging van de buitengewone algemene vergadering worden onderworpen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om het ontwerp van Jaaractieplan 2022 goed te keuren en ter goedkeuring aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 9/12/2021 voor te leggen.

#### **1.4 Ontwerp van Begroting 2022**

##### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van begroting voor het werkingsjaar 2022 voorgelegd.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om de ontwerpbegroting goed te keuren en beslist deze conform Artikel 32 en 45 van de statuten voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 9/12/2021.

#### **1.5 Gemeentelijke bijdrage per inwoner 2022**

##### **Samenvatting**

Artikel 14 §1 van de statuten van Leiedal bepaalt dat de gemeentelijke vennoten jaarlijks een bijdrage betalen voor de algemene werkingskosten van Leiedal.

##### **De raad van bestuur beslist:**

om aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 9/12/2021 voor te leggen om de bijdrage per inwoner voor 2022 vast te stellen op 2,73 euro per inwoner.

#### **1.5bis Vervanging deskundige in raad van bestuur (toegevoegd punt)**

Artikel 18 van de statuten van Leiedal voorziet dat de bestuurders, benoemd op voordracht van de gemeenten, zich kunnen laten bijstaan door deskundigen die, na gezamenlijk overleg, worden voorgedragen door de gemeente waar de maatschappelijke zetel van Leiedal is gevestigd, en die werden benoemd door de gemeentelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering.

De heer Emmanuel Labarque, die namens de werknemersorganisaties vanuit de RegioRaad als deskundige deelneemt aan de raad van bestuur, heeft aangegeven niet langer lid te kunnen zijn van de raad van bestuur. In overleg met de werknemersorganisaties zal hij worden vervangen door de heer Piet Decavele.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om in lijn met Artikel 18 van de statuten de procedure op te starten om de heer Emmanuel Labarque als deskundige in de raad van bestuur te vervangen door de heer Piet Decavele.

#### **1.6 Algemene Vergadering 9/12/2021: agenda**

**Tijdstip en locatie:** donderdag 9 december 2021 om 17.00 uur in Transfo te Zwevegem

1. Jaaractieplan

*In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering het Jaaractieplan voor 2022 goed.*

2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2022  
*In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2022.*
3. Begroting 2022  
*In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering de Begroting voor 2022 goed.*
4. Benoeming bestuurders en deskundigen  
*In uitvoering van Artikel 23 wordt een nieuwe bestuurder benoemd ter vervanging van de bestuurder met stemrecht namens de gemeente Kuurne.*  
  
*In uitvoering van Artikel 18 wordt een nieuwe deskundige benoemd ter vervanging van de heer Emmanuel Labarque.*
5. Varia

**De raad van bestuur beslist:**

Om de ontwerpagenda voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 9/12/2021 goed te keuren.

**1.7 Vervanging van mevrouw Ann Messelier in bestuursorganen**

**Samenvatting**

Naar aanleiding van het ontslag van mevrouw Ann Messelier als bestuurder met stemrecht namens de gemeente Kuurne, dienen verschillende mandaten opnieuw te worden ingevuld.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de betrokken mandaten open te stellen. Kandidaturen kunnen worden ingediend bij de voorzitter en algemeen secretaris.

**1.8 Interne werking raad van bestuur**

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

**2 Ondernemen en ontwikkeling**

**2.1 Kortrijk Bellegem Emdeka: bekrachtiging aankoopverbintenis perceel 6B (uitbreiding)**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem aan bvba C. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 20/08/2021 voor het perceel nummer 6B gelegen in het bedrijventerrein Emdeka te Bellegem te bekrachtigen.

**2.2 Raamovereenkomst: aanstellen experten technische verslagen grondverzet & labo-onderzoeken**

**Samenvatting**

Na het aflopen van de huidige raamovereenkomsten, is het wenselijk ook in de toekomst op een flexibele manier een beroep te doen op een studiebureau/expert door middel van een raamovereenkomst voor:

- Een technisch verslag op te maken bij grondverzet bij uitvoering infrastructuurwerken;
- Labo-onderzoeken uit te voeren omtrent de bodemtoestand van een terrein (bijvoorbeeld in het kader van grondverzet)

De huidige beslissing gaat over de toewijzing van de opdracht.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een raamovereenkomst af te sluiten voor een periode van 2 jaar (verlengbaar tot 4 jaar) met:

- BV A+E Consult voor de opmaak van technische verslagen in het kader van grondverzet en;
- NV Servaco voor het uitvoeren van milieutechnische labo-onderzoeken (veldwerk en analyse) omtrent de bodemtoestand van een terrein (bijvoorbeeld in het kader van grondverzet).

**2.3 Menen Lauwe Bramier: vaststelling verkoopprijzen en notariaat verkoop**

**Samenvatting**

De verkopen van het bedrijventerrein Bramier te Lauwe worden binnenkort opgestart. Hiertoe beslist de raad van bestuur omtrent het vaststellen van de verkoopprijzen en de aanstelling van een notaris voor het verlijden van de verkoopaktes.

**De raad van bestuur beslist:**

1. De verkoopprijzen voor het bedrijventerrein Bramier worden als volgt vastgesteld:
  - a. Stad Menen ifv Fluvia (brandweerkazerne): € 145/m<sup>2</sup>
  - b. Bedrijfspercelen: € 150/m<sup>2</sup> tot uiterlijk 31/12/2022
2. Notaris Vincent Guillemyen te Lauwe Menen wordt aangesteld als notaris voor het bedrijventerrein Bramier, en dit voor de verkoop aan particulieren.

**2.4 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Gedeeltelijke voorlopige oplevering**

**Samenvatting**

Van november 2017 tot juli 2020 heeft de nv Olivier Construct uit Izegem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 24/09/2021 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden, met uitzondering van de werken die het voorwerp uitmaken van de procedure en expertise hangende voor de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk en gekend onder het AR nr. A/19/03381. Dit betreft de betonnen bufferbekkens ten oosten en westen van de Nelcastraat.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van de gedeeltelijke voorlopige oplevering (exclusief de bufferbekkens) van de infrastructuurwerken goed te keuren.

## **2.5 Vorderingsstaten**

### **2.5.1 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 10 en 11**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaten 10 en 11 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaten 10 en 11 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

## **2.6 Vervreemdingen**

### **2.6.1 Anzegem Vichte Mekeirleweg: partiële splitsing van bv O., met gevolgen voor onroerende goederen aldaar gelegen**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bv O. met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Mekeirleweg te Anzegem-Vichte.

**De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.6.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: vestiging van een recht van opstal door nv A. aan en in voordeel van B.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal, door nv A., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel van B.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord gaan met de vestiging van het recht van opstal zoals voormeld
- De voorwaarden daartoe vast te stellen

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg 5A 2 Zeeën 'LECSEA': technische en financiële uitwerking beoveld Campus Wevelgem – Gunning**

**Samenvatting**

Het Interreg 5A Twee Zeeën project 'LECSEA' startte op 1/02/2020 met als doel in te zetten op de nieuwe wettelijke opportuniteiten rond Energiegemeenschappen. Binnen LECSEA ondersteunt Leiedal de ontwikkeling van verschillende warmtenetprojecten en energiegemeenschappen in de regio.

In de raad van 9/07/2021 werd beslist het bestek voor de technisch-financiële studie voor het collectieve beoveld en warmtenet in de campus Wevelgem uit te sturen naar de opgesomde studiebureaus.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de technisch-financiële studie voor het collectieve beoveld en warmtenet in de campus Wevelgem te gunnen aan BM Engineering.

#### **3.2 Slimme vuilnisbakken: wijziging contouren overeenkomst Wolters Mabeg**

**Samenvatting**

In de context van het Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen project 'Tripod-II' zijn vijf nieuwe producten ontworpen die een toegevoegde waarde leveren in de openbare ruimte. Als resultaat van het designproces is een nieuw vormelijk ontwerp van een vuilnisbak voor het openbaar domein ontwikkeld inclusief een optionele integratie van een vullingsgraadmeter. Om de stap van concept naar markt te kunnen zetten wordt samengewerkt met private partners. Aansluitend recente onderhandelingen dient een eerdere beslissing van de raad van bestuur van 9/07/2021 te worden gewijzigd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om voor het vermarkten van de 'slimme vuilnisbak' samen te werken met het bedrijf Wolters Mabeg uit Kinrooi. Eveneens wordt het bedrijf TEN uit Kortrijk aangeduid voor het uitvoeren van de technische uitwerking van het prototype.

### **3.3 Energieconsulentendossier: verschuiving budgetten van energiesnoeiers naar Leiedal**

#### **Samenvatting**

Sinds januari 2019 loopt een energieconsulentenproject, waarbij de vzw effect indiener is en de renovatiescans uitvoert. Leiedal neemt binnen het project de taken rond communicatie op. Het project loopt af eind 2021. Het project wordt gesubsidieerd door VEKA (Vlaams Energie en klimaatagentschap).

Door de COVID-19 gezondheidssituatie en het ontslag van een medewerker, kan is het takenpakket bij de energiesnoeiers niet volledig ingevuld. VEKA gaat akkoord dat binnen het consortium een verschuiving gebeurt van taken en budgetten. Dit leidt ertoe dat Leiedal een uitgebreider takenpakket inzake communicatie rond energetische renovatie zal opnemen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan om de bijkomende taken op te nemen binnen het subsidieproject energieconsulenten.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter