



BESLUITENLIJST

FME/edw AUTEUR

a 05 2021 DOSSIER

V2021-1022 besluitenlijst BESTAND

22 oktober 2021 DATUM

Raad van bestuur – 22 oktober 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanwerving: EIB Elena 'Supra' - Renovatiebegeleider regio Mechelen

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een renovatiebegeleider in het kader van het EIB Elena 'Supra' project voor de regio Mechelen.

Beslissing van de raad:

De raad van bestuur beslist om de heer Sven Schoeters aan te werven als Renovatiebegeleider SUPRA regio Mechelen (IGEMO) met een projectovereenkomst van onbepaalde duur voor de uitvoering van het EIB Elena 'Supra' project.

1.1.2 Aanwerving: ICT-medewerker support & systeembeheer

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure en de resultaten van de aanwerving van een ICT-medewerker support & systeembeheer.

Beslissing van de raad:

De raad van bestuur beslist om de heer Steven Bostoën aan te werven als ICT-medewerker support & systeembeheer.

De raad van bestuur bepaalt de samenstelling van de wervingsreserve en beperkt de duurtijd van deze wervingsreserve tot 1 jaar.

1.1.3 Aanwerving: Financieel Manager

Samenvatting

De raad neemt akte van het verloop van de procedure voor de aanwerving van een Financieel Manager.

Beslissing van de raad:

De raad van bestuur beslist om de heer Hendrik Ingelbeen aan te werven als Financieel Manager.

1.2 Werking raad van bestuur

Samenvatting

Op de raad van 24/09/2021 werden de bestaande procedures inzake informatiedoorstroming naar de raad besproken.

Beslissing van de raad:

De raad wijzigt de procedure inzake de toegang door de bestuurders tot documenten voorafgaande een beslissing.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Lendeledede site Dassonville: aanpassing kadastrale percelen

Samenvatting

Op 24/09/2021 keurde de raad van bestuur de overeenkomst tussen Leiedal en de gemeente Lendeledede goed m.b.t. de realisatie van het masterplan in en rond de site Dassonville. Ook het principe van verwerving van de site Dassonville zelf werd goedgekeurd.

Uit de administratieve opvolging van het dossier blijkt dat de site niet één, maar twee kadastrale percelen omvat. In functie van een correcte afhandeling wordt de rechtzetting ter goedkeuring aan de raad van bestuur voorgelegd. Alle andere modaliteiten en principes blijven onveranderd.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot onderhandelingen en mogelijke verwerving van het desbetreffende perceel binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken, met name voor de percelen, kadastraal gekend onder Lendeledede, sectie B, 9N en 30E.
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Lendeledede Nelca: verkoop perceel 12

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv Beline voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

in te stemmen met de verkoop en hiertoe een onderhandse verkoopovereenkomst af te sluiten, gezien de wijziging van het tarief van de verkooprechten per 1/01/2022.

2.3 Kortrijk Marke Decaerville: verkoop aan bv J.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Decaerville te Kortrijk, aan en in voordeel van bv J.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.4 Kuurne/Kortrijk uitbreiding Kortrijk-Noord II: verkoop aan C.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Kuurne/Kortrijk Uitbreiding Kortrijk-Noord II, aan en in voordeel van comm. v. D., [expl.: bv A.].

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.5 Zwevegem De Pluim: verkoop aan bv H.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd aan bv H. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Pluim deel kmo te Zwevegem

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.6 Zwevegem De Pluim: verkoop aan bv B.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd aan bv B. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Pluim deel kmo te Zwevegem

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.7 Zwevegem De Pluim: verkoop aan bv B.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd aan bv B. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Pluim deel kmo te Zwevegem.

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.8 Zwevegem De Pluim: verkoop aan bv N.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt de verkoop ter goedkeuring voorgelegd aan bv N. van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Pluim deel kmo te Zwevegem

De raad van bestuur beslist:

In te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

2.9 Lendeledede verkaveling Bergkapel: verkoop kavel 7

Samenvatting

Op 13/07/2021 ondertekenden G.V. uit Lendeledede en J.K. uit Kortrijk een aankoopverbintenis voor bouwkaavel 7 op de verkaveling Bergkapel in Lendeledede.

De raad van bestuur beslist:

de aankoopverbintenis van de heer G.V. uit Lendeledede en mevrouw J.K. uit Kortrijk, dd. 13/7/2021, voor de aankoop van bouwkaavel 7, op de verkaveling Lendeledede Bergkapel goed te keuren.

2.10 Vorderingsstaten

2.10.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw – lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 4 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

2.10.2 Kortrijk Marke Decauville: infrastructuurwerken - Vorderingsstaten 18 en 19 (eindafrekening)

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville (voorheen 'Torkonjestraat' genoemd) te Marke diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaten 18 en 19 (eindstaat) in.

De raad van bestuur beslist:

- De vorderingsstaten 18 en 19 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decauville te Marke goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct,
- De eindafrekening goed te keuren.

2.11 Vervreemdingen

2.11.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop om reden van openbaar nut

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv E. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, annex de vestiging van een erfdiensbaarheid van doorgang, aan en in voordeel van nv G, dit in de context van openbaar nut.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop, annex de vestiging van een erfdiensbaarheid van doorgang, om reden van openbaar nut, zoals hiervoor aangegeven en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.11.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv V. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, respectievelijk aan en in voordeel van deels : nv H. en deels : bv B.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Digidal

3.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': Aanbesteding mobiliteitsdashboard – Opstarten procedure

Samenvatting

Binnen het Interreg VB Noordzeeregio project 'Share-North' wordt gewerkt aan de uitbouw dienstverlening aan bedrijven zodat deze duurzaam woon-werkverkeer kunnen stimuleren bij hun werknemers. Hiertoe wenst Leiedal een digitaal mobiliteitsdashboard te ontwikkelen.

De raad van bestuur beslist:

Om de aanbestedingsprocedure op te starten tot het aanstellen van een ontwikkelaar voor de ontwikkeling van een mobiliteitsdashboard.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter