



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2021-1112 besluitenlijst bestand

12 november 2021 datum

Raad van bestuur – 12 november 2021

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Samenwerking met MoneyOak

Het punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

1.1.2 Ontslag en opstarten aanwervingsprocedure

Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van een medewerker. Aan de raad wordt voorgesteld de aanwervingsprocedure op te starten ter vervanging.

De raad van bestuur beslist:

Om het profiel en de procedure goed te keuren voor de aanwerving van een projectmanager publieke projectontwikkeling.

1.2 Vervanging bestuurder: mandaten

Samenvatting

Naar aanleiding van het ontslag van mevrouw Ann Messelier als bestuurder met stemrecht namens de gemeente Kuurne, dienen verschillende mandaten opnieuw te worden ingevuld.

De raad van bestuur beslist:

Om de volgende mandaten als volgt in te vullen:

- Kanaal 127 – Lid raad van bestuur : Inge Bossuyt
- Kanaal 127 – Lid algemene vergadering : Wout Maddens
- NV XOM – Lid algemene vergadering : Tom Vlaeminck

- Vzw Transfo – Lid algemene vergadering : Dominiek Callewier

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Lendelede: kredietaanvraag verwervingen

Samenvatting

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Lendelede. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist om:

1. Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
2. Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.2 Zwevegem: kredietaanvraag verwervingen

Samenvatting

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Zwevegem. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor deze kredietaanvraag.

De raad van bestuur beslist om:

1. Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
2. Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

2.3 Spiere-Helkijn Elleboogstraat: aankoopverbintenis Lot 13

Samenvatting

De heer P.V. uit Kontich ondertekende een aankoopverbintenis voor een bouwkaavel (lot 13) op de verkaveling Elleboogstraat.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis, dd. 16/7/2021, van de heer P.V. uit Kontich voor de aankoop van bouwkaavel lot 13 op de verkaveling Elleboogstraat in Spiere-Helkijn te bekrachtigen.

2.4 Deerlijk De Sneppe: aankoopverbintenis Lot 21

Samenvatting

De heer S.V. en mevrouw E.C. uit Menen ondertekenden een aankoopverbintenis voor de aankoop van een bouwkaavel (lot 21) op de verkaveling Sneppe te Deerlijk.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis; dd. 7/10/2021, van de heer S.V. en mevrouw E.C. uit Mene voor de aankoop van bouwkaavel lot 21 op de verkaveling Sneepe in Deerlijk te bekrachtigen.

2.5 Kortrijk: principe van verwerving ruimte om te ondernemen

Samenvatting

In functie van de economische dynamiek en veerkracht van de regio Kortrijk, wenst Leiedal te investeren in de aankoop van de site M. te K. De aankoop maakt het mogelijk een nieuw reconversieproject te realiseren.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot onderhandelingen en mogelijke verwerving van het desbetreffende perceel binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken, met name voor de percelen, kadastraal gekend onder Kortrijk, 5e^e afdeling, sectie A, perceelnummers 348B en 640 A
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.6 Harelbeke Evolis II: voorlopige beslissing onteigening

Samenvatting

Leiedal bereidt reeds enkele jaren de realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein Evolis voor. Leiedal kon inmiddels de nodige burgerlijke rechten over een oppervlakte van 13,5 ha binnen het plangebied van Evolis II Harelbeke verwerven. Met één eigenaar van ca. 6,7 ha kon tot op vandaag echter geen minnelijk akkoord bekomen worden. Het is noodzakelijk een onteigeningsprocedure op te starten in functie van de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Evolis II.

De raad van bestuur beslist:

1. Het onteigeningsplan Evolis II, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorlopig goed te keuren;
2. De projectnota Evolis II, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voorlopig goed te keuren;
3. Het onteigeningsplan en de projectnota Evolis II aan een openbaar onderzoek te onderwerpen, overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

2.7 Anzegem de Voerman: aanbesteding slopingswerken fase 1 en fase 2

Samenvatting

Op 5 mei 2021 vond de open aanbesteding plaats voor de slopingswerken fase 1 en fase 2 op de site De Voerman in Anzegem. Hiervoor werden 7 biedingen geopend. Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent blijkt dat het laagste reglementaire aanbod voor beide fasen werd ingediend door nv Devagro uit Desselgem.

De raad van bestuur beslist:

Met betrekking tot de slopingswerken fase 1 en fase 2 op de site De Voerman in Anzegem:

- De aanbesteding van 5 mei 2021 voor fase 1 en fase 2 goed te keuren.
- De werken voor fase 1 toe te wijzen aan nv Devagro uit Desselgem, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.
- De werken voor fase 2 toe te wijzen aan nv Devagro uit Desselgem, onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

2.8 Harelbeke Markt Centrum I: volmacht medewerkers Algemene Vergadering VME

Samenvatting

Recent kocht Leiedal een winkelpand aan in het Centrum I gebouw te Harelbeke. Voor het beheer van de gemeenschappelijke delen is er een vereniging van mede-eigenaars actief waarbinnen Leiedal een stem heeft in de (buitengewone) algemene vergadering. Aan de raad van bestuur van Leiedal wordt gevraagd om voor het bijwonen van de (buitengewone) algemene vergadering(en) een volmacht te geven aan 2 medewerkers van Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om voor het bijwonen van de (buitengewone) algemene vergaderingen van de vereniging van mede-eigenaars van het Centrum I gebouw te Harelbeke een volmacht te geven aan medewerkers J.V. en M.B.

2.9 Interreg VB Noordzeeregio 'CIRC NSR': rol Leiedal als lead partner – Formele afwikkeling

Samenvatting

Op 9/07/2021 heeft de raad van bestuur principieel beslist om het projectleiderschap van het Interreg VB Noordzeeregio project 'Circ NSR' over te nemen van Fyn Erhverv (DK). Het is noodzakelijk om een nieuwe Letter of Intent te ondertekenen, waardoor de nieuwe status geformaliseerd wordt.

De raad van bestuur beslist:

Om de gewijzigde Letter of Intent van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Circ NSR' goed te keuren.

2.10 Vorderingsstaten

2.10.1 Mene Lauwe Bramier: infrastructuurwerken Vorderingsstaat 12

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 12 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 12 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.10.2 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken Vorderingsstaat 34

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 34 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 34 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.

2.11 Vervreemdingen

2.11.1 Anzegem Vichte Jagershoek I: verkoop door Romelo aan en in voordeel van bv Vipron

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv R. [in vereffening] van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Jagershoek I te Anzegem-Vichte, aan en in voordeel van bv V.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.11.2 Lendeledede Spoelewielen: verkoop door bv Security Trends aan en in voordeel van bv Lean-Classics

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv S. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Spoelewielen te Lendeledede, aan en in voordeel van bv L.

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Digidal

3.1 Tijdelijke full stack Drupal ontwikkelaar: verlenging opdracht externe

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 09/07/2021 tot het tijdelijk versterken van het DIGIDAL team met een externe full stack Drupal developer en dit tot eind 2021. Om de continuïteit van DRK te garanderen, wil DIGIDAL het lopende consulting contract verlengen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om de huidige overeenkomst met een medewerker van VIVID Consulting te verlengen tot 4/03/2022.

D Varia

1. Volgende vergadering 26 november 2021

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter