



BESLUITENLIJST

FME/edw auteur

A 05 2021 dossier

V2021-1126 besluitenlijst bestand

26 november 2021 datum

Raad van Bestuur – 26 november 2021

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 26/11/2021 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Personeel

1.2.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden meerdere aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aanvragen tot verminderde prestaties goed te keuren.

1.2.2 Periodieke evaluaties

Samenvatting

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

De raad van bestuur beslist:

Om verschillende personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.2.3 Promoties

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om verschillende personeelsleden te promoveren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

1.3 Uurtarieven 2022

Samenvatting

Conform het inwendig reglement en de algemene voorwaarden n.a.v. de statutaire invoering van de Zelfstandige Groepering Leiedal (ZGL) worden in dit document de uurlonen en dagtarieven voor 2022 voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de categorisering en bepaling van de uurlonen, dagtarieven en specifieke tarieven voor 2022. Deze worden per 01/01/2022 van kracht.

1.4 Organisatie van de Buitengewone Algemene Vergadering 9/12/2021

Samenvatting

Op 9/12/2021 gaat de Buitengewone Algemene Vergadering van Leiedal door. Op 17/11/2021 bepaalde het Overlegcomité de nieuwe maatregelen in het kader van COVID-19.

De raad van bestuur beslist:

Om de Buitengewone Algemene Vergadering op digitale wijze te laten doorgaan.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Lendeledede Bergkapel: verkoop bouwka­vel Lot 1

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een bouwka­vel Lot 1 gelegen in de verkaveling Bergkapel in Lendeledede aan B. en E. uit Harelbeke voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met de verkoop van Lot 1 in Bergkapel Lendeledede en hiertoe een onderhandse verkoopovereenkomst af te sluiten.

2.2 Lendeledede Nelca: verkoopovereenkomst Perceel 4

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van Perceel 4 gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv A. voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met de verkoop en hiertoe een onderhandse verkoopovereenkomst af te sluiten.

2.3 Lendeledede Nelca: verkoopovereenkomst Perceel 13

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van Perceel 13 gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv V. voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om in te stemmen met de verkoop en hiertoe een onderhandse verkoopovereenkomst af te sluiten.

2.4 Wervik Geluwe: samenwerkingsovereenkomst met de stad Wervik m.b.t. de aankoop van de voormalige gemeenteschool in Geluwe

Samenvatting

Op 20/08/2020 heeft de raad van bestuur beslist om de gemeenteschool in de Beselarest­raat in Geluwe vanwege de stad Wervik te verwerven. Dit met het oog op behoud door ontwikkeling, waarin de stad ook inspraak behoudt. Leiedal en de stad wensen, samen met het verlijden van de authentieke akte, ook een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

De raad van bestuur beslist:

Om de principes van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad en de Leiedal rond de herontwikkeling van de voormalige gemeenteschool in Geluwe goed te keuren.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 5 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 5 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: onderhandse verkoop van onroerend goed, op verzoek van de curatele over de boedel van bv H. aan en in voordeel van bv L.

Samenvatting

Op verzoek van de curatele over de bv H. [in faling], wordt de raad van bestuur om toelating verzocht tot de onderhandse verkoop van aan de gefailleerde toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord in Kuurne/Kortrijk, aan en in voordeel van bv L.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: inbreng door nv I. van een aan haar toebehorend onroerend goed in nv I.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng door nv I., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid in Wevelgem, in nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde inbreng en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.6.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: verkoop door bv T. van een aan haar toebehorend onroerend goed, aan en in voordeel van bv K.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv T., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele te Wevelgem, aan en in voordeel van bv K.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 IOED: geactualiseerd jaaractieplan IOED 2022

Samenvatting

De intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) Leiedal ondersteunt de aangesloten lokale besturen binnen zijn gesubsidieerde werking op vlak van archeologie, bouwkundig erfgoed en cultuurhistorische landschappen. Voor het werkingsjaar 2022 moet een geactualiseerd actieplan worden ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

De raad van bestuur beslist:

Om het geactualiseerde actieplan 2022 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst goed te keuren.

3.2 Herindiening strategisch project Scheldebekken (voorheen Scheldevallei)

Samenvatting

Leiedal diende op 15/07/2021 het Strategisch Project Scheldevallei in bij Departement Omgeving. Na het zomerverlof werd Leiedal verzocht het project – ter voorbereiding van een herindiening - bij te sturen en hiertoe in overleg te gaan met Vlaanderen, de provincie West-Vlaanderen en Natuurpunt.

De raad van bestuur beslist:

Om het aangepaste aanvraagdossier opnieuw in te dienen bij de Vlaamse overheid voor het strategische project "Scheldebekken Zuid-West-Vlaanderen" en herbevestigt de vereiste cofinanciering

3.3 UIA 'RE/SOURCED': lancering van een bestek voor installatie van zonnepanelen op de Transfo site Zwevegem

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van fotovoltaïsche zonnepanelen

voor de beschikbare daken vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject. In dit kader stelt Intercommunale Leiedal een bijzonder bestek op voor de levering en plaatsing van fotovoltaïsche panelen (PV).

De raad van bestuur beslist:

Om een procedure van open offerteaanvraag met Europese bekendmaking, op te starten voor het leveren en plaatsen van fotovoltaïsche panelen op maximaal zes gebouwen gelegen op de Transfosite te Zwevegem.

4 Digidal

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': gunning dashboard

Samenvatting

De raad van bestuur van Leiedal heeft op 22/10/2021 beslist tot de opstart van de aanbestedingsprocedure voor aanstelling van een ontwikkelaar voor de ontwikkeling van het mobiliteitsdashboard in het kader van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Share North'.

De raad van bestuur beslist:

Om het bedrijf Debugged aan te duiden als ontwikkelaar van het Mobiliteitsdashboard in het kader van het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Share-North'.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter