



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2022** dossier

**V2022-0114 - besluitenlijst** bestand

**14 januari 2022** datum

---

## **Raad van bestuur – 14 januari 2022**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur**

###### **Samenvatting**

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 14/01/2022 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

##### **1.2 Personeel**

###### **1.2.1 Aanwervingsprocedures IGP BeterWonen- Verlenging**

###### **Samenvatting**

In het kader van de aanwervingsprocedures voor projectcoördinator en technisch administratief medewerker van het Intergemeentelijk Project BeterWonen, hebben zich geen geschikte kandidaten aangemeld. Aan de raad wordt voorgesteld de deadline voor indiening van kandidaten te verlengen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de deadline voor de kandidaatstelling voor de functie van projectcoördinator en technisch administratief medewerker van het Intergemeentelijk Project BeterWonen te verlengen tot eind februari 2022.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: oproep invulling**

**Samenvatting**

Voor de site Spiere-Helkijn Oud Zwembad is een masterplan opgesteld met de krijtlijnen voor de inrichting van de omgeving en het zwemdok. Dit masterplan wordt in de komende maanden verder geconcretiseerd. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om in het voorjaar 2022, parallel met de verdere uitwerking van het masterplan, een oproep te lanceren voor een lang termijn invulling.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan om het masterplan verder te concretiseren en in detail te laten uitwerken
- Een informatiedossier op te maken volgens de vermelde modaliteiten en principes en een oproep voor lange termijn invulling te lanceren

### **2.2 Wervik: kredietaanvraag voor verwervingen**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Wervik. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor een kredietaanvraag.

**De raad van bestuur beslist om:**

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

### **2.3 Kortrijk: kredietaanvraag voor verwervingen**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Kortrijk. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor een kredietaanvraag.

**De raad van bestuur beslist:**

1. Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
2. Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

## **2.4 Lendeledede Nelca en Bergkapel: principes van de PPS-overeenkomst**

### **Samenvatting**

Leiedal wil voor de projecten Nelca en Bergkapel met een private partner samenwerken om binnen deze projecten een woonontwikkeling te realiseren. De private partner realiseert het project op circa 1,4 hectare, verdeeld over de sites Nelca en Bergkapel. De opdracht werd via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking in de markt geplaatst. Na het doorlopen van de beschreven procedure wenst Leiedal met de private partner een PPS-overeenkomst af te sluiten, waarvan de principes aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om de principes van de PPS-overeenkomst tussen Leiedal en de firma F. uit V. goed te keuren.

## **2.5 Vorderingsstaten**

### **2.5.1 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 14**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 14 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 14 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

### **2.5.2 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 6**

#### **Samenvatting**

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 6 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 6 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

### **2.5.3 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Green Leaf vorderingsstaat 5 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

**2.5.4 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud – Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstraat werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 4 ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstaat goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

**2.5.5 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Vorderingsstaat 7**

**Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door Tuinen Hoflack bvba de zevende vorderingsstaat ingediend.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 7 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

**2.6 Vervreemdingen**

**2.6.1 Spiere-Helkijn woonproject Elleboogstraat: vraag tot vervreemding Lot 6**

**Samenvatting**

De koper van Lot 6 van het woonproject Elleboogstraat te Spiere-Helkijn, verzoekt Leiedal tot het vervreemden van het goed. De specifieke situatie waarin de eigenaar verkeert, valt binnen het toelatingskader waarbinnen vervreemding mogelijk is.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan met deze vervroegde vervreemding door de koper J.S. van lot 6, gelegen Elleboogstraat 34 in Helkijn, mits:

- Inachtneming van opgelegde voorwaarden
- Het betalen van de administratieve behandelingskost ten belope van achthonderd [800] euro, excl. btw.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Kortrijk Evolis: ruimtelijk uitvoeringsplan stadion KV Kortrijk**

##### **Samenvatting**

Momenteel loopt de publieke raadpleging ((van 18/11/2021 tot 17/01/2022) over de startnota gemeentelijke RUP KVK-stadion van de stad Kortrijk.

Gezien de startnota betrekking heeft op een aantal sites waar Leiedal nauw bij betrokken is, wil Leiedal reageren op de voorliggende startnota.

Er worden twee bemerkingen geformuleerd, over het behoud van de krijtlijnen van het masterplan voor het voetbalstadion met aanvullend programma op het locatie alternatief Evolis en over het belang van de nodige afstemming met het lopende proces van het gewestelijk RUP K-R8.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om de inspraakreactie m.b.t. de startnota gemeentelijke RUP KVK-stadion van de stad Kortrijk goed te keuren. De beslissing van de Raad van Bestuur, zal samen met de inspraakreactie, worden overgemaakt aan de stad Kortrijk voor 17/01/2021.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter