



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0128 besluitenlijst bestand

28 januari 2022 datum

Raad van bestuur – 28 januari 2022

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.2 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur op 28/01/2022

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 28/01/2022 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan. Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.3 Personeel (mondelijke toelichting)

1.3.1 Aanvraag verminderde prestaties

Context

De raad van bestuur neemt akte van de vraag van een medewerker voor de aanvraag (verlenging) van diens ouderschapsverlof.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur stemt in met de aanvraag.

1.3.2 Potentiële aanwerving communicatiemedewerker in functie van 2 subsidieprojecten

Context

Naar aanleiding van de recent twee goedgekeurde subsidieprojecten, wordt voorgesteld om het team communicatie te versterken met 1 VTE.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de procedure op te starten voor de aanwerving van een bijkomende communicatiemedewerker (1 VTE).

1.4 Gedeeltelijke vrijstelling bedrijfsvoorheffing: aanbesteding – Opdrachtdocument

Samenvatting

Leiedal wenst bijstand te verkrijgen van een extern adviseur om gebruik te kunnen maken van de gedeeltelijke vrijstelling van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing voor onderzoekers op het gebied van onderzoek en ontwikkeling voor de begrotingsjaren 2022-2025. Hiervoor wordt een aanbestedingsprocedure opgestart.

De raad van bestuur beslist:

Tot het opstarten van de aanbesteding zonder voorafgaandelijke bekendmaking voor het aanstellen van een extern adviseur met betrekking tot de Gedeeltelijke Vrijstelling Bedrijfsvoorheffing.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kortrijk project Rijselsestraat : principe van aankoop

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 8 maart 2019 en op 20 mei 2020 beslist om in het centrum van Kortrijk een aantal aan elkaar palende panden te verwerven met de bedoeling om er - via een PPS - een multifunctioneel binnenstedelijk project te ontwikkelen, met focus op ruimte om te ondernemen. De eigenaars van een aantal panden en grond, palend aan de reeds door Leiedal verworven percelen, zijn bereid deze te vermarkten. Deze mogelijke verwerving door Leiedal vormt het voorwerp van deze nota.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot de onderhandelingen en mogelijke verwerving van de kadastrale percelen, gekend als Kortrijk 1ste afdeling, sectie G, perceelnummers 374/B, 329/F, 373/A, 369/A, 371/C en deel van perceelnummer 372/Y, binnen de marges van het schattingsverslag;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten;
- De principes van de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

2.2 Lendeledede Nelca: grondtransacties met familie Verbeke

Samenvatting

Op de site Nelca betekent de ruil van twee stukken grond een toegevoegde waarde voor het project Nelca. Daarnaast wordt een stuk grond kosteloos afgestaan door de familie Verbeke. Door deze grondtransacties krijgt de tuin van de familie Stijn Verbeke een betere vorm en kan Leiedal een betere inrichting van een fiets- en wandelpad realiseren. Aan de raad van bestuur wordt gevraagd om met deze grondtransacties in te stemmen en het openbaar nut te erkennen. De raad van bestuur ging op 9 november 2018 reeds akkoord met deze principes maar omwille van een wijziging van de eigenaar en wijziging van de kadastrale perceelnummers wordt dit opnieuw voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot de ruil van het deel van perceel gekadastraerd te Lendeledede, enige afdeling, sectie C, 325G in het voordeel van het deel van perceel, sectie C, 325 Z (voorheen 325 T);
2. Over te gaan tot de kosteloze verwerving van een deel van het perceel, Lendeledede, enige afdeling, sectie C, nummer 325 S, met een opgemeten oppervlakte van 9 m²;
3. De noodzakelijkheid van deze ruil te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
4. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten;
5. Bijkomende voorwaarden op te leggen in verband met de aanwezige waardevolle boom op het perceel met thans het nummer 325 G.

2.3 Lendeledede Nelca: realisatie infrastructuur lokaal klimaatproject op bedrijfsverzamelgebouw – offertevraag

Samenvatting

Met de steun van de Provincie West-Vlaanderen realiseert Leiedal een PV-installatie op het dak van haar bedrijfsverzamelgebouw op de site Nelca in Lendeledede. De energie uit de PV-installatie voedt verschillende collectieve voorzieningen die door de verschillende eigenaars van een KMO-unit kunnen gebruikt worden. Het voorstel zit hiermee op het snijpunt van hernieuwbare energie en circulariteit. Om deze infrastructuur te realiseren lanceert Leiedal een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De raad van bestuur beslist:

Om het opdrachtdocument goed te keuren en de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te starten.

2.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: aanbesteding groenonderhoud – Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Wevelgem voor Gullegem-Moorsele uitbreiding een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Wevelgem overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt. Hierbij wordt het groenonderhoud, dat ten laste komt aan Leiedal, terugbetaald door de bedrijven.

De raad van bestuur beslist:

Om na analyse van de verschillende offertes het groenonderhoud van Gullegem-Moorsele uitbreiding voor de periode 01/02/2022 – 31/01/2024 toe te wijzen aan Tuinen Hoflack uit Langemark-Poelkapelle, onder voorbehoud van goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van gemeente Wevelgem.

2.5 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Bijkomend budget meerwerken en prijsherzieningen

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe dienden een aantal meerwerken uitgevoerd.

De raad van bestuur beslist:

Om met betrekking tot de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe een bijkomend budget voor meerwerken en prijsherzieningen goed te keuren.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Menen Lauwe Bramier: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 15

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe diende de nv Persyn de vorderingsstaat 15 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 15 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Bramier te Lauwe goed te keuren ten gunste van de nv Persyn.

2.6.2 Zwevegem Transfo: aanleg publieke ruimte woonzone – Infrastructuurwerken – Vorderingsstaat 20

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Transfo in Zwevegem heeft de aannemer, Growebo – Gebroeders Tack bvba uit Wevelgem (Gullegem), de vorderingsstaat met nummer 20 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat nummer 20 voor de infrastructuurwerken in de woonzone Transfo in Zwevegem, ten gunste van de firma Growebo – Gebroeders Tack bvba uit Wevelgem (Gullegem), goed te keuren.

2.6.3 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 7

Samenvatting

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 7 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 7 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

2.6.4 Waregem Groenbek: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Groenbek werd door Werkplus vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Groenbek goed te keuren ten gunste van Werkplus.

2.6.5 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding werd door Tuinen Johan Terras bvba vorderingsstaat 3 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding goed te keuren ten gunste van Tuinen Johan Terras bvba.

2.6.6 Kortrijk Bellegem Emdeka: groenonderhoud - Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka werd door Delcroix groenvoorziening vorderingsstaat 4 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren ten gunste van Delcroix groenvoorziening.

2.6.7 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II werd door Green Leaf vorderingsstaat 4 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

2.6.8 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

2.6.9 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud - Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 4 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.6.10 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud - Vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 2 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.7 Vervreemding

2.7.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: verlenen van een recht van erfpacht, door bv Steenplas aan en in voordeel van nv ING Lease Belgium, dit in de context van een “onroerende leasing”-verrichting

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door bv S., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein “Evolis”, in voordeel van nv I., dit in de context van een “onroerende leasing”-verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VB Noordzeeregio ‘Share North’: verlenging deelfietsen

Dit punt wordt verdaagd naar een volgende vergadering.

3.2 EIB Elena ‘Supra’: ex post auditor – Aanduiding

Samenvatting

Op 1/04/2021 startte het EIB Elena ‘SUPRA’. De overeenkomst met de EIB stipuleert dat door een onafhankelijk auditor controles dienen te gebeuren op het beheerssysteem, de kosten en de resultaten. Conform de procedure die werd voorgeschreven door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO), werden de kandidaten beoordeeld en werd een ranking opgesteld.

De raad van bestuur beslist:

Om bvba Vandelanotte Bedrijfsrevisoren te verzoeken om op te treden als auditor voor het EIB Elena ‘SUPRA’ project. Bij onmogelijkheid, wordt de volgende kandidaat-dienstverlener aangezocht, in volgorde van de ranking.

3.3 Horizon Europa ‘EU Missiestad’: kandidaatstelling

Samenvatting

Het programma Horizon Europe van de Europese Unie, de opvolger van het Horizon 2020-programma, zal intensief werken rond 5 “missies”. Voor de missie “klimaatneutrale en slimme steden” (*climate neutral and smart cities*) zoekt men 100 ambitieuze steden om het voortouw te nemen. Er loopt momenteel een oproep voor kandidaatstelling (*Expression of Interest*) om EU Missiestad te worden. Dit initiatief lijkt geknipt voor “Groot Kortrijk”: het ruime verstedelijkte gebied van Kortrijk.

De raad van bestuur beslist:

Om "Groot Kortrijk" zich kandidaat te laten stellen als EU Missiestad. De stad Kortrijk stelt zich daarbij formeel kandidaat. De stad Kortrijk en Leiedal bereiden samen de aanvraag voor. Indien geselecteerd, wordt de samenwerking tussen Kortrijk en Leiedal i.f.v. de uitvoering vormgegeven.

4 Digitaal

4.1 Vlaanderen Gemeente Zonder Gemeentehuis 'Chatbot': deelname Leiedal namens regio Zuid-West-Vlaanderen

Samenvatting

In kader van het relanceplan Vlaamse Veerkracht voorziet Vlaanderen een budget om o.a. de digitale dienstverlening naar een volgend niveau te brengen. Hiervoor worden verschillende projectoproepen gedaan. Leiedal kreeg de vraag van Stad Kortrijk om als partner deel te nemen in een subsidieaanvraag Gemeente zonder Gemeentehuis – Virtuele Assistent.

De raad van bestuur beslist:

Om de deelname van Leiedal als partner in deze subsidieaanvraag goed te keuren.

4.2 Vlaanderen Gemeente Zonder Gemeentehuis 'Bedrijvengids': deelname Leiedal namens regio Zuid-West-Vlaanderen

Samenvatting

In kader van het relanceplan Vlaamse Veerkracht voorziet Vlaanderen een budget om de digitale dienstverlening naar een volgend niveau te brengen. Hiervoor worden verschillende projectoproepen gedaan. Leiedal kreeg de vraag van Stad Kortrijk om als partner deel te nemen in een subsidieaanvraag Gemeente zonder Gemeentehuis – Loket voor Ondernemers / Bedrijvengids. Deze samenwerking betekent een nieuwe impuls voor de bedrijvengids en het DRK platform.

De raad van bestuur beslist:

Om de deelname van Leiedal als partner in deze subsidieaanvraag goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter