



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2022-0211 besluitenlijst bestand

11 februari 2022 datum

Raad van bestuur – 11 februari 2022

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Virtueel vergaderen van de raad van bestuur

Samenvatting

Tijdens de Nationale Veiligheidsraad, uitgebreid met de ministers-presidenten, van 17/03/2020 is besloten tot aanvullende maatregelen in het kader van de verspreiding van Covid-19 in België. De maatregelen traden in werking op 18/03/2020 en worden voorlopig gehandhaafd.

Gezien de mogelijkheid tot virtueel vergaderen in de statuten van Leiedal niet wordt voorzien en evenmin wordt uitgesloten, dient door de raad een gemotiveerde beslissing te worden genomen om virtueel te vergaderen.

De raad van bestuur beslist:

- Dat gezien de goede werking en continuïteit van taken van algemeen belang, de raad van bestuur van Leiedal van 11/02/2022 uitzonderlijk virtueel kan doorgaan.
- Dat de werkwijze daartoe zal gebeuren in lijn met de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

1.2 Werking van de raad van bestuur

Samenvatting

Op de raad van bestuur van 28/01/2022 heeft de raad de procedure gewijzigd inzake toegang door bestuurders tot documenten voorafgaand een beslissing. Aan de raad wordt een uitbreiding van deze principes voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met deze uitbreiding.

1.3 Personeel

1.3.1 Vacature Projectmanager Publieke Projectontwikkeling

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om de deadline voor kandidaatstelling te verlengen. Aansluitend wordt voorgesteld om in het profiel het luik projectmanagement te benadrukken.

De raad van bestuur beslist:

De raad beslist om de vacature te verlengen en het profiel aan te passen.

1.3.2 Vacature energiemakelaar

Samenvatting

De procedure inzake vacature Energiemakelaar is lopend. Indien geen geschikt kandidaat zou zijn, wordt aan de raad voorgesteld de vacature Energiemakelaar te verlengen.

De raad van bestuur beslist:

Om, indien er zich geen geschikte kandidaat zou aanbieden, de vacature van Energiemakelaar te verlengen.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Kortrijk project Rijselsestraat: verwerving binnenstedelijke panden en grond

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 8/03/2019 en op 20/05/2020 beslist om in het centrum van Kortrijk een aantal aan elkaar palende panden te verwerven met de bedoeling om er - via een PPS - een multifunctioneel binnenstedelijk project te ontwikkelen, met focus op ruimte om te ondernemen. De eigenaars van een aantal panden en grond, palend aan de reeds door Leiedal verworven percelen, zijn bereid deze te vermarkten.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot de verwerving van de kadastrale percelen, gekend als Kortrijk 1ste afdeling, sectie G, perceelnummers 374/B, 329/F, 373/A, 369/A, 371/C en deel van perceelnummer 372/Y, binnen de marges van het schattingsverslag;
2. De principes van de verkoopovereenkomst goed te keuren;
3. De lopende huurovereenkomst voor pand Graanmarkt 28 niet op te zeggen;
4. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
5. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten;
6. De principes van de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

2.2 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: Aanstellen ontwerper voor de aanleg van de buitenruimte en omgeving - Subsidieaanvraag in het kader van PDPO

Samenvatting

In navolging van de beslissing van de raad van 14/01/2022 om (i) een informatiedossier op te maken voor de oproep tot kandidaten voor de invulling van het zwembad, en (ii) het masterplan verder te concretiseren en in detail te laten uitwerken, wordt aan de raad voorgesteld om :

- een ontwerper aan te stellen om op basis van het masterplan, een ontwerpdossier uit te werken voor uitvoering van de werken,
- een subsidiedossier in te dienen conform de huidige oproep PDPO (Plattelandsprojecten Omgevingskwaliteit – plattelandsloket West-Vlaanderen).

De raad van bestuur beslist:

- De opdracht "ontwerp buitenruimte en omgeving van het voormalig zwembad in Spiere-Helkijn" toe te wijzen aan Architecten- & ingenieursbureau Dhondt Beyens Goesaert BV uit Kortrijk
- Goedkeuring te geven om dit project in te dienen binnen de oproep 'plattelandsprojecten Omgevingskwaliteit' als investeringsproject (30% plattelandssubsidie op de subsidiabele kosten).

2.3 Vorderingsstaten

2.3.1 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg – Vorderingsstaten 13 t.e.m. 15

Samenvatting

In het kader van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem diende de firma Arbowar NV de dertiende, veertiende en vijftiende vorderingsstaat in.

De raad van bestuur beslist:

Om vorderingsstaat dertien, veertien en vijftien van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren ten gunste van de firma Arbowar NV.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Harelbeke Vierschaar: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. F.B., dhr. B.B, nv J. en mv. N.C., in deze aantredend in diverse juridische hoedanigheden, van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Vierschaar" te Harelbeke [Bavikhove], aan en in voordeel van bv D.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating verlenen tot de verkoop zoals hiervoor aangegeven
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': prototype mobipunten – Gunning

Samenvatting

Binnen het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Share-North' is een budget voorzien voor de realisatie van mobipunten in onze regio. Hiertoe zal de infrastructuur, ontworpen in het kader van Tripod-II, ingezet worden. Hiervoor is een gunning uitgestuurd, met onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking, naar diverse potentiële producenten. Het voorstel van de verschillende indieners wordt toegelicht alsook de geschikte kandidaat wordt voorgesteld.

De raad van bestuur beslist:

Om het bedrijf Wolters Mabeg uit Kinrooi, KBO nr: 0812.722.517 aan te duiden als producent van de mobipunten die zullen gerealiseerd worden in het kader van het project Share North.

3.2 Interreg VB Noordzeeregio 'Share North': verlenging regionale testkaravaan

Samenvatting

Het contract met Donkey Republic eindigde op 31/12/2021. Dit resulteert in het potentiële verdwijnen van 154 (back-to-many) deelfietsen. Gezien de (back-to-one) deelfietsen i.k.v. Vervoer op Maat niet zullen uitgerold worden voor 1/01/2023, dreigt het regionale aanbod van deelfietsen gedurende 1 jaar te worden onderbroken én in een aantal gemeenten de deelfietsen voor minstens een jaar volledig uit het straatbeeld te verdwijnen. Om dit te vermijden werd een verlenging van de regionale testkaravaan voorgesteld aan de gemeenten en steden binnen de regio. Deze verlenging wordt gedeeltelijk gefinancierd met middelen binnen het project Share-North, daarnaast wordt een financiële bijdrage gevraagd aan de gemeenten en steden die wensen in te zetten op de verlenging.

De verlenging van de regionale testkaravaan wordt binnen de regio bekrachtigd, deze verlenging betreft 55 deelfietsen.

De raad van bestuur beslist:

- De regionale testkaravaan voor 1 jaar te verlengen (van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022). De verlenging gaat concreet over 55 deelfietsen in eerste fase tot 30/06/'22 verspreid over de grondgebieden van Avelgem, Menen, Wervik, Lendeledede, Deerlijk en Zwevegem en in tweede fase 49 tot 31/12/'22. Hiervoor wordt een contract afgesloten met Donkey Republic (*DK38049488*). *Eén derde van de kosten van de verlenging worden gefinancierd via het project Share North.* De overige kosten worden gedragen door de lokale besturen die instapten in de verlenging.
- Binnen de resterende middelen van Share-North in samenwerking met de gemeenten een hernieuwde marktbevraging te doen voor een regionaal deelfietsensysteem.

3.3 Menen Bramier Belevingsplekken Bramier: projectaanvraag Herstelfonds

Samenvatting

De belevingsplekken Bramier overstijgen de mogelijkheden van de herontwikkeling van de kmo-zone Bramier. Om deze mogelijk te maken wensen de stad Menen, Natuurpunt en Leiedal een projectaanvraag in te dienen in het Herstelfonds.

De raad van bestuur beslist

- Om een projectaanvraag in te dienen in het Herstelfonds voor de belevingsplekken Bramier als promotor met stad Menen en Natuurpunt als partners.
- Om met de stad Menen een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.
- Een cofinanciering te voorzien voor dit project.

3.4 Riviercontract Heulebeek

Samenvatting

De afgelopen 2 jaar hebben, op initiatief van de Vlaamse milieumaatschappij VMM, talrijke actoren betrokken bij de Heulebeek gewerkt aan de opmaak van een riviercontract. Met een riviercontract worden de krachten gebundeld voor het hele afstroomgebied. Samen met Vlaams gewest, de provincie, steden en gemeenten, intercommunales, terrein- en rioolbeheerders, sectororganisaties, bedrijven, landbouwers en inwoners wordt hierbij een actieprogramma uitgerold over 4 waterthema's: wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en waterbeleving.

Het riviercontract Heulebeek omvat 26 acties met telkens een concreet engagement om van de Heulebeek een goed functionerend, duurzaam en klimaatrobuust watersysteem te maken. Leiedal is betrokken bij vier acties van de 26 acties uit het riviercontract.

De raad van bestuur beslist:

- Het riviercontract 'Heulebeek' mee te ondertekenen op 10/03/2022.
- De voorzitter en de algemeen directeur te mandateren om het riviercontract te ondertekenen.
- Binnen de werking van Leiedal in samenspraak met de gemeenten verder bij te dragen tot de uitvoering van het riviercontract.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter