



VERSLAG WEBSITE

FME/edw AUTEUR

a 05 DOSSIER

V2015-0828-website - corr GDPR 2-03-2022 BESTAND

3 september 2015 DATUM

Raad van bestuur – 28 augustus 2015

B Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Beleidsgroep Mens en Samenleving: aanduiding voorzitter ter vervanging van de heer Jan Seynhaeve

De raad hoort toelichting.

De raad beslist:

mevrouw Inge Bossuyt aan te duiden als voorzitter van de Beleidsgroep Mens en Samenleving ter vervanging van de heer Jan Seynhaeve.

1.2 Vertegenwoordiging Leiedal in Eurometropool: aanduiding voorzitter ter vervanging van de heer Jan Seynhaeve

De raad hoort toelichting.

De raad beslist:

om de heer Rik Vandevenne namens Leiedal aan te duiden in de Algemene Vergadering van de Eurometropool ter vervanging van de heer Jan Seynhaeve.

1.3 Gebouwen Leiedal: offerte­vraag aan­stelling architect voor de renovatie van de bestaande kantoren – bepalen procedure

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 10 juli 2015 het investeringspakket voor de renovatie van het bestaande kantoorgebouw van Leiedal goed. Om de werken aan te vatten dient een architect te worden aangesteld. Gezien het beperkte investeringsbedrag wordt aan de Raad van Bestuur voorgesteld te werken met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De Raad van Bestuur beslist:

- Om een architect aan te stellen voor de uitvoering van de renovatiewerken aan het bestaande kantoorgebouw
- Om hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten
- Om de onderhandeling te voeren op basis van de offerte en met als criteria prijs (60%), timing (15%) en plan van aanpak (25%).

1.4 Gebouwen Leiedal: offertevraag aankoop meubilair – bepalen procedure

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 10 juli 2015 het investeringspakket voor de renovatie van het bestaande kantoorgebouw goed. Dit investeringspakket bevat onder meer budget voor de aankoop van nieuw kantoormeubilair.

Voor de realisatie van de nieuwe vergaderzalen waren er in het oorspronkelijke gebouw 6 vergaderzalen. Door de bouw van de nieuwe vergaderzalen zijn deze ruimtes leeg komen te staan en krijgen ze een nieuwe invulling als werkplek.

Om ze in te richten moeten er nieuwe bureautafels en –stoelen worden aangekocht. Hiertoe wordt voorgesteld een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten.

De raad beslist:

- Op basis van de beslissing dd 10 juli 2015 over te gaan tot een aankoopprocedure voor nieuw bureaumeubilair.
- Hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te gebruiken.
- Voor lot 1 (tafels) en lot 2 (stoelen) de prijs (60%), leveringstermijnen (15%) en kwaliteit/uitzicht (25%) als onderhandelingscriteria te gebruiken.

1.5 Gebouwen Leiedal: offertevraag vernieuwing stookketel – bepalen procedure

Samenvatting

De Raad van Bestuur keurde op 10 juli 2015 het investeringspakket voor de renovatie van het bestaande kantoorgebouw goed.

Tot dit investeringspakket behoort het vervangen van de bestaande verwarmingsketels.

Gezien het beperkte investeringsbedrag wordt aan de Raad van Bestuur voorgesteld te werken met een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

De Raad beslist:

- de bestaande stookketels te vervangen,
- hiervoor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten, de onderhandeling te voeren op basis van de offerte en met als criteria kwaliteit (40%) en prijs (60%).

2 Ondernemen en Ontwikkeling

2.1 Afsprakenkader samenwerking met makelaars (luik gebouwen)

Samenvatting

In het beleidsplan is het uitbouwen van de trajectbegeleiding voor ondernemingen een belangrijk speerpunt. Leiedal probeert als streekontwikkelaar een oplossing te zoeken voor een ruimtevraag zowel binnen haar eigen vastgoedportefeuille als bij de vastgoedportefeuille van derden. Leiedal verwijst dan ook vaak door naar makelaars of privé ontwikkelaars.

Omgekeerd zou het nuttig zijn, dat er ook doorverwijzingen gebeuren door de makelaars naar Leiedal. Dit gebeurt weinig omdat er geen vergoeding tegenover deze doorverwijzing staat.

Om hier een antwoord op te bieden werd een voorstel van afsprakenkader uitgewerkt voor de toekenning van een vergoeding aan de makelaars bij doorverwijzing.

Bespreking door de Raad

- De Raad neemt akte dat het document bedoeld is als een kader waarbinnen Leiedal in de toekomst wenst te werken. Dit kader is enkel van toepassing op verkoop, niet op verhuur.
- De Raad neemt akte van het regeerakkoord om in het kader van de evaluatie van het leegstanddecreet, de leegstandheffing als beleidsinstrument naar het lokaal bestuur over te hevelen.

De raad beslist:

In te stemmen om een regeling uit te werken met de geïnteresseerde makelaars op basis van het voorgestelde afsprakenkader.

2.2 Esserstraat Zwevegem en Gullegem-Moorsele: prijsbepaling recent teruggekochte percelen

Samenvatting

Recent is een perceel teruggekocht op het bedrijventerrein Esserstraat in Zwevegem. In de loop van september wordt ook de akte verleden van een terugkoop op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele. In functie van het opnieuw te koop aanbieden van de percelen dient een prijs te worden vastgelegd.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de voorgestelde prijsbepaling.

2.3 Evolis: overdracht openbaar domein aan Harelbeke en Kortrijk

Samenvatting

De raad van bestuur heeft op 26 juni 2015 ingestemd met de definitieve oplevering van de werken op Evolis. Conform de overeenkomsten met Kortrijk en Harelbeke kan nu worden overgegaan tot de kosteloze grondafstand van de infrastructuur om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

De raad beslist:

In te stemmen met de kosteloze grondafstand van de infrastructuur aan Kortrijk en Harelbeke en geeft opdracht aan de Dienst Vastgoedtransacties om de aktes te verlijden.

2.4 Evolis: ontwikkeling dossier rond hernieuwbare energie

De raad hoort toelichting.

De raad beslist:

om de voorzitter, de ondervoorzitters en de heer Pedro Ketels te mandateren om dit dossier namens Leiedal verder op te volgen.

2.5 Lendeledede Nelca: realisatieovereenkomst met gemeente Lendeledede

Samenvatting

In het centrum van de gemeente Lendeledede bevindt zich de site Nelca. Leiedal realiseert er op vraag van en in samenwerking met de gemeente een gemengd project van werken en wonen. De gemeente en Leiedal wensen een aantal afspraken te regelen, onder meer met betrekking tot de coördinatie van de infrastructuurwerken, het bedrijventerreinmanagement, de selectie van de bedrijven die zich op Nelca wensen te vestigen, de solidariteitsbijdrage Deze en andere afspraken worden in de realisatieovereenkomst vastgelegd.

De raad beslist:

het ontwerp van realisatieovereenkomst goed te keuren.

2.6 Deerlijk woonzone Sneppe: aankoopverbintenis lot 13

Samenvatting

Op 15 juli 2015 bevestigden de heer en mevrouw G.V. hun optie op de woonkavel 13 van het woonproject Sneppe in Deerlijk, door ondertekening van de aankoopverbintenis.

De raad beslist:

de aankoopverbintenis, dd. 15/07/2015, van de heer en mevrouw Gunther G.V. voor kavel 13 op het woonproject Sneppe in Deerlijk, te bekrachtigen.

2.7 Heule Peperstraat: aankoopverbintenis lot 9 en lot 11

Samenvatting

Op de woonverkaveling Peperstraat in Heule werden recent 2 nieuwe aankoopverbintenissen afgesloten. De heer en mevrouw S-F engageerden zich tot aankoop van woonkavel 6. De heer en mevrouw T-E lieten hun keuze vallen op woonkavel 11. Beide gelegen in zone A voor halfopen bebouwing.

De raad beslist:

beide aankoopverbintenissen te bekrachtigen.

2.8 Kuurne Kortrijk-Noord: verkoop aan bedrijf S. – bijzondere modaliteiten

Samenvatting

Voor de uitbreiding Kortrijk-Noord is de verkoopspromotie opgestart en kan de verkoop op plan aangevat worden in het najaar. Leiedal is in onderhandeling met bedrijf S. in functie van een uitbreiding op Kortrijk-Noord. Het bedrijf wenst een beperkt perceel van circa 4320m² te verwerven doch vraagt bijzondere modaliteiten inzake betaling.

Om de onderhandelingen te kunnen aanvatten met de overige kandidaat-kopers is het belangrijk dat tegen eind september 2015 een aankoopverbintenis kan afgesloten worden met de firma S. Een voorstel van verkoop met bijzondere modaliteiten is uitgewerkt.

Bespreking door de Raad

De Raad informeert naar de mogelijke risico's in het geval de verkoop aan S. niet doorgaat. De Raad neemt akte dat de werken aan de beek pas zullen worden opgestart eens de aankoopverbintenis met S. is getekend. Indien de verkoop niet doorgaat wordt de huidige loop van de beek behouden en dit om andere alternatieven niet te hypothekeren. Er zal bij S. worden aangedrongen op een beslissing tegen ten laatste eind september 2015.

De raad beslist:

Akkoord te gaan met de verkoop aan de firma S. aan de modaliteiten zoals voorgesteld.

2.9 Wevelgem-zuid uitbreiding: archeologisch vervolgonderzoek – vorderingsstaat 3 & 4

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid werd door de archeologen BAAC Vlaanderen BVBA een derde en vierde vorderingsstaat ingediend. De vierde vorderingsstaat is ook de eindstaat.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 3 en 4 (eindstaat) van het archeologisch vervolgonderzoek op de uitbreiding van het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid goed te keuren ten gunste van BAAC Vlaanderen BVBA.

2.10 Kortrijk-Noord uitbreiding: archeologisch vervolgonderzoek – vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het archeologisch vervolgonderzoek op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord werd door de archeologen BAAC Vlaanderen BVBA een derde vorderingsstaat ingediend. Deze derde vorderingsstaat is ook de eindstaat.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 3 (eindstaat) van het archeologisch vervolgonderzoek op de uitbreiding van het bedrijventerrein Kortrijk-Noord goed te keuren ten gunste van BAAC Vlaanderen BVBA.

2.11 Zwevegem/Harelbeke: infrastructuurwerken bedrijventerrein De Blokken: vorderingsstaat 28 (onderhoudstaat 3)

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Blokken te Zwevegem en Harelbeke diende de nv Ghent Dredging de vorderingsstaat 28 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 28 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Blokken te Zwevegem en Harelbeke goed te keuren ten gunste van de nv Ghent Dredging.

2.12 Waregem infrastructuurwerken bedrijventerrein Groenbek: vorderingsstaat 9

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 9 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaat 9 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.13 Waregem bedrijventerrein Groenbek: slopingswerken fase 2: vorderingsstaten 5 en 6

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 5 en 6 in.

De raad beslist:

om de vorderingsstaten 5 en 6 van de slopingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Groenbek te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.14 Bellegem: slopen van bedrijfsgebouwen voormalige Emdeka: voorlopige oplevering (h BEL 67/63)

Samenvatting

Vanaf maart 2014 tot april 2015 heeft de bvba Vacomet uit Roeselare de slopingswerken op het bedrijventerrein Emdeka in Bellegem uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 8 juli 2015 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad beslist:

het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed te keuren.

2.15 Kortrijk-Heule woonzone Peperstraat: aanleg publieke ruimte – fase 1 wegen- en rioleringswerken – vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de infrastructuurwerken woonzone Peperstraat in Heule werd door het bedrijf n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, de 3^{de} vorderingsstaat ingediend.

De raad beslist:

de vorderingsstaat nummer 3 voor de infrastructuurwerken op woonzone Peperstraat in Heule, ten gunste van de n.v. Aannemingen Penninck uit Roeselare, goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Koen Byttebier
voorzitter