



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0311 - besluitenlijst bestand

11 maart 2022 datum

---

## **Raad van bestuur – 11 maart 2022**

### **B. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

###### **1.1.1 Wijziging prestaties**

###### **Context**

Het huidig contract onbepaalde duur met een medewerker voorziet in 8,22/38 uur per week. Er wordt voorgesteld de overeenkomst aan te passen naar 4/38 uur per week.

###### **Beslissing van de raad**

De raad gaat akkoord om de overeenkomst met de medewerker aan te passen naar 4/38 uur per week.

##### **1.2 Gedeeltelijke vrijstelling bedrijfsvoorheffing: toewijzing opdracht**

###### **Samenvatting**

Leiedal wenst bijstand te verkrijgen van een extern adviseur om gebruik te kunnen maken van de gedeeltelijke vrijstelling van de verschuldigde bedrijfsvoorheffing voor onderzoekers op het gebied van onderzoek en ontwikkeling voor de begrotingsjaren 2022-2025. Daartoe werd een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking georganiseerd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

om de begeleiding van de uitvoering van de opdracht implementatie van de Gedeeltelijke Vrijstelling Bedrijfsvoorheffing voor Onderzoekers toe te wijzen aan MOB.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Wervik Geluwe: kredietaanvraag ter financiering verwervingen op het grondgebied van Wervik - Gunning**

#### **Samenvatting**

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Wervik, werd bij 5 banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 4 offertes verkregen werden voor een kredietverlening voor een bedrag van 700.000€, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Het krediet van 700.000,00€ in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Wervik toe te wijzen aan Argenta.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask 5 year duration, met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag

### **2.2 Uitwisseling OSLO-data bedrijventerreinen: ondertekening samenwerkingsovereenkomst VLAIO**

#### **Samenvatting**

In kader van de data-uitwisseling met Vlaanderen (VLAIO) dient een samenwerkingsovereenkomst en een protocol ondertekend te worden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de samenwerkingsovereenkomst en het protocol in kader van data-uitwisseling met Vlaanderen (VLAIO) goed te keuren.

### **2.3 Waregem Sofitex: voorziening in Cassatie – Vervolgstappen aankoop**

#### **Samenvatting**

NV Santerra heeft een procedureslag gevoerd omdat zij zich niet konden verzoenen met de verkoop door de curatele van NV Sofitex aan Leiedal. Op 18/11/2021 boog het hof van beroep van Gent zich over dit dossier en velde een positief arrest: de vorderingen van NV Santerra worden afgewezen als ongegrond en het vonnis van de rechtbank van Kortrijk van 29/07/2020 wordt bevestigd. Op 25/02/2022 ontving Leiedal de betekening van de voorziening in cassatie. De vervolgstappen maken het voorwerp uit van deze beslissing.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan om een advocaat bij het hof van cassatie aan te stellen voor het meevolgen van de procedure in cassatie;
- om de authentieke akte voor te bereiden in functie van de aankoop van de site via de procedure van versnelde overdracht en daartoe eerst de nodige bodemonderzoek(en) te laten uitvoeren.

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 8**

#### **Samenvatting**

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 8 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 8 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Kortrijk Kennedypark: inbreng in natura**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de inbreng in natura door echtgenoten V., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, in bv I.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de voormelde inbreng in natura en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.5.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: hypotheekvestiging en toestaan van een hypothecair mandaat**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot hypotheekvestiging en tot het toestaan van een hypothecair mandaat door nv X., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Evolis" [deel op Harelbeke], dit aan en in voordeel van nv T.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de voormelde hypotheekvestiging en toestaan van een hypothecair mandaat en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

### **2.5.3 Menen LAR: verkoop "Douane-entrepot" door stad Menen**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het voornemen van S. tot het in de markt plaatsen voor verkoop van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum Lar te Menen waarvoor, geënt op de initiële titel van de verkoop door Leiedal, de raad van bestuur om toelating wordt verzocht.

**De raad van bestuur beslist:**

- basaal en principieel geen bezwaar aan te tekenen tegen het in de markt plaatsen voor verkoop van het onroerend goed, mits bij dit alles oog te hebben voor gerelateerde problematieken
- in functie van de nog te verwachten antwoorden en reactie vanwege S., nog voorwaarden uit te werken, op te nemen in het lastenboek van de verkoop welke onder meer strekken tot de toepassing ten aanzien van de koper van het actueel, in het transportcentrum LAR geldend voorwaarden- en inplantingskader voor bedrijfshuisvesting

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter