



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2022-0513 - besluitenlijst bestand

13 mei 2022 datum

Raad van bestuur – 13 mei 2022

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

1.2 Nieuwbouw Leiedal

Samenvatting

Leiedal heeft in het vooruitzicht van de bouw van een bijkomend kantoor voor haar eigen medewerkers en/of medewerkers van de huispartners op de raad van bestuur van 11 december 2020 het gunningsverslag goedgekeurd en de ontwerpopdracht gegund aan een ontwerpteam.

In oktober 2021 leek de samenwerking binnen het ontwerpteam niet tot de gewenste voortgang te leiden. De raad van bestuur besliste op 25/03/2022 om formele stappen te zetten.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de voorgestelde aanpak.

1.3 Invulling van verschillende mandaten naar aanleiding van de vervanging van de heer Pedro Ketels

Samenvatting

De heer Pedro Ketels heeft op 8/04/2022 afscheid genomen als bestuurder met stemrecht in de raad van bestuur van Leiedal namens de gemeente Lendeledede. Verschillende mandaten dienen te worden ingevuld.

De raad van bestuur beslist om:

- de heer Tom Vlaeminck namens de raad van bestuur af te vaardigen in de algemene vergadering van Kortrijk XPO cvba.

- de heer Davy Demets namens de raad van bestuur af te vaardigen in de algemene vergadering van Transfo Zwevegem vzw.
- de heer Matthias Vanneste namens de raad van bestuur af te vaardigen in de algemene vergadering van de Eurometropool.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Zwevegem site Hanssens: gebruiksovereenkomst buitendepots – dierenasiel

Samenvatting

Naast de te ontwikkelen kmo-zone Knokke te Zwevegem, wenst de vzw dierenasiel De Leiestreek een uitbreiding te realiseren op de eigendom van de gemeente Zwevegem. De gemeente voorziet er nu haar buitendepots. Leiedal is bereid om in afwachting van een definitieve locatie tijdelijk de buitendepots van de gemeente Zwevegem onder te brengen op haar eigendom.

De raad van bestuur beslist:

Om een gedeelte van de verharde koer van ca. 800 m² gelegen op de site Knokke te Zwevegem beschikbaar te stellen aan de gemeente Zwevegem als tijdelijke buitendepot en dit voor een periode vanaf 2^e helft mei/begin juni 2022 tot en met 30 juni 2024 en nadien maandelijks stilzwijgend verlengbaar.

2.2 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Definitieve oplevering

Samenvatting

Van september 2018 tot april 2020 heeft de nv APK Wegenbouw uit Geel de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker in Deerlijk uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 26 april 2022 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van definitieve oplevering goed te keuren.

2.3 Bedrijvencontactdagen 2022 Xpo Kortrijk: evaluatie en deelname BCD 2023

Samenvatting

Op 27 en 28 april nam Leiedal voor de 18^e keer deel aan de Bedrijvencontactdagen in XPO Kortrijk. Bezoekers van de stand kregen informatie over beschikbare ruimte en toekomstige ontwikkelingsprojecten. Aan de raad wordt voorgesteld de inschrijving voor 2023 te bevestigen.

De raad beslist:

Om deel te nemen aan de Bedrijvencontactdagen op 13 & 14 december 2023 in Kortrijk Xpo.

2.4 Vorderingsstaten

2.4.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 10

Samenvatting

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 10 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 10 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Deerlijk De Spijker: recht van erfpacht en onroerende leasing – Q

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot vestiging van een recht van erfpacht door bv. Q., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "De Spijker" te Deerlijk, aan en in het voordeel van nv. I., dit in de context van een "onroerende leasing"-verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.2 Wevelgem Gullegem-Moorsele" [fase 2]: verkoop, dit in de context van een gerechtelijke reorganisatie onder gerechtelijk gezag

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht door dhr. V., gerechtsmandataris van bv V., tot de verkoop van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-Moorsele" te "Wevelgem, aan en in voordeel van bv V, dit alles in de context van een gerechtelijke reorganisatie onder gerechtelijk gezag.

De raad van bestuur beslist:

- toelating te verlenen tot de verkoop, zoals aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- in casu geen gebruik maken van rechten van voorkoop in voordeel van Leiedal gevestigd.

2.5.3 Kortrijk Kennedypark 'Kenpro Center': fusie

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de fusie door overneming van bv D. door bv A., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen te Kortrijk, in het President Kennedypark ["Kenpro-Center"]

De raad van bestuur beslist:

- akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.5.4 Wevelgem Vliegveld Wevelgem [deel "airside"]: vestiging recht van erfpacht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door bv A., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem, in voordeel van nv B., dit in de context van een "onroerende leasing"- verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Wervik Geluwe Jongensschool: oproep inschrijving "Oproep proeftuinen coöperatief wonen"

Samenvatting

Het departement Omgeving en het agentschap Wonen-Vlaanderen starten in 2022 een leertraject op over het potentieel van coöperatieve woonprojecten in Vlaanderen. Het leertraject steunt op het principe 'learning by doing' en krijgt vorm via een oproep naar vijf pilootprojecten. Het project van de oude jongensschool in Geluwe, ondertussen in eigendom van Leiedal, sluit zowel qua inhoud als qua ambitie aan bij dit subsidietraject en het traject biedt opportuniteiten voor dit project.

De raad van bestuur beslist:

Om een kandidatuur in te dienen binnen de oproep 'proeftuin coöperatief wonen' en de voormalige jongensschool van Geluwe als pilootproject naar voor te schuiven binnen de voorgestelde afspraken met het stadsbestuur van Wervik..

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter