



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0525 - besluitenlijst bestand

25 mei 2022 datum

---

## Raad van bestuur – 25 mei 2022

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Vacature milieudeskundige - ontslag medewerker

###### Context

De raad van bestuur neemt akte van het ingediende ontslag van een medewerker milieudeskundige. Aan de raad wordt voorgesteld om de vacature van milieudeskundige vacant te verklaren. De raad neemt akte van de timing van de pensionering van een milieudeskundige (master).

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om volgende functies vacant te verklaren:

- Intergemeentelijke ondersteuning vergunningen / handhaving omgeving luik milieu (bachelor)
- Milieudeskundige ifv het voorbereiden van een pensionering (master)
- Intergemeentelijk ondersteuning handhaving ruimtelijke ordening (bachelor)

##### 1.1.2 Vacature Projectmanager Publieke Projectontwikkeling

###### Samenvatting

De raad van bestuur neemt akte van het verloop en de resultaten van de procedure voor de vacature van Projectmanager Publieke Projectontwikkeling.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer A.D. als Projectmanager Publieke Projectontwikkeling aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

### **1.1.3 Vacature Data Engineer**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van het verloop en de resultaten van de procedure voor de vacature van Data Engineer.

#### **Beslissing van de raad**

De raad van bestuur beslist om de mevrouw S.V. als Data Engineer aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

### **1.2 Vertegenwoordiging namens Leiedal in de algemene vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: vervanging van de heer Philippe De Coene**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur heeft op 10/05/2019 beslist om de heer Philippe De Coene aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van de nv Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem. De heer De Coene wenst af te zien van zijn mandaat.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met dit ontslag.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Menen Lauwe Bramier: groenaanleg - Openbare procedure: gunning**

#### **Samenvatting**

In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 25 februari 2022 vond op 9 mei 2022 de openbare procedure plaats voor de groenaanleg in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe. Hiervoor werden 6 biedingen geopend.

Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het verslag i.v.m. de openbare procedure hieromtrent, blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door nv Wegembouw Ockier uit Kuurne.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om met betrekking tot de groenaanleg in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe de werken toe te wijzen aan nv Wegembouw Ockier uit Kuurne.

### **2.2 Harelbeke Bavikhove Treurniet: goedkeuring geactualiseerd sloopdossier (aangevuld met saneringswerken)**

#### **Samenvatting**

In samenwerking met de stad Harelbeke werkt Leiedal aan de herontwikkeling van de site Treurniet tot een kwalitatieve KMO-zone. Op de site staan verouderde gebouwen die gesloopt moeten worden. Daarnaast dient ook nog een bodemsanering uitgevoerd te worden. Het eerder goedgekeurde

ontwerpdossier sloop wordt aangevuld met deze saneringswerken. Dit geactualiseerde dossier wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

- Om het geactualiseerde ontwerpdossier voor de sloopwerken op de site Treurniet, aangevuld met de saneringswerken, in Bavikhove/Harelbeke goed te keuren;
- Om de wijze van gunnen, met name via een openbare procedure, goed te keuren.

## **2.3 Spiere-Helkijn Oud Zwembad: inrichtingswerken**

**Samenvatting**

In navolging van de beslissingen van de raad van 14 januari 2022 en 11 februari 2022 wordt aan de raad voorgesteld om een aantal inrichtingswerken uit te voeren aan het accommodatiegebouw om het gebouw geschikt te maken voor verhuur/uitbating.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de inrichtingswerken binnen de marge van de ramingen toe te wijzen aan:

- Gietvloer: Indufarm (CoatingExpert) nv uit Ingelmunster
- Dichten vloeropening: Webonut bvba uit Ledegem
- Stalen schrijnwerk: BOSS-Metaal bv uit Zwevegem (Sint-Denijs)

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Goedkeuring vorderingsstaat 11**

**Samenvatting**

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 11 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 11 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

## **2.5 Verkopen en Vervreemdingen**

### **2.5.1 Deerlijk De Spijker: verkoop perceel 13**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk aan de BV A. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 12 mei 2022, voor het perceel nummer 13 gelegen in het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk te bekrachtigen.

**2.5.2 Vervreemding - Menen Transportcentrum LAR: verkoop 1**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv M. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen, aan en in voordeel van bv L.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

**2.5.3 Vervreemding - Menen Transportcentrum LAR: verkoop 2**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv M. van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen, aan en in voordeel van bv D.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

**2.5.4 Vervreemding - Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv M. van een aan haar toebehorend onroerend goed, te weten een kleine restfractie grond, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan en in voordeel van bv L., en dit ter regularisatie van *de facto* gebruik

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Wevelgem BEO-veld Campus Wevelgem: samenwerkingsovereenkomst**

##### **Samenvatting**

Binnen het project LECSEA werd op de raad van bestuur van Leiedal van 26/03/2021 beslist om de voorziene investeringsmiddelen onder meer in te zetten op de realisatie van een collectief BEO-veld aangesloten op een warmtenet in Campus Wevelgem. Hiervoor wordt een samenwerkingsovereenkomst voorbereid tussen Intercommunale Leiedal, Gemeente Wevelgem, OCMW Wevelgem, Katholiek Basisonderwijs Guldenberg vzw en Woonzorgcentrum Sint-Camillus vzw.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de principes van de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot BEO-veld Campus Wevelgem.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter