



VERSLAG

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2022-0610 - besluitenlijst bestand

10 juni 2022 datum

Raad van bestuur – 10 juni 2022

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Harelbeke: kredietaanvraag ter financiering van verwervingen – Gunning

Samenvatting

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Harelbeke, werd bij vijf banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij vier offertes verkregen werden voor een kredietverlening, met een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

De raad van bestuur beslist:

- Het krediet in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Harelbeke toe te wijzen aan Argenta Bank.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask 5 year duration, met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalsaflossing op eindvervaldag

2.2 Interreg Europe 'Cherry': deelname door Leiedal

Samenvatting

Intercommunale Leiedal is uitgenodigd om als partner deel te nemen aan het project 'CHERRY', uitgewerkt binnen de eerste projectenoproep van het programma Interreg EUROPE (nieuwe programmaperiode 2021-2027). Dit programma beoogt in de eerste plaats de versterking van de beleidsinstrumenten op basis van transnationale samenwerking.

Voor de intercommunale Leiedal biedt de deelname aan dit project de opportuniteit te werken aan de creatieve valorisatie van het natuurlijk en cultureel erfgoed in het Schelde-Leiebekken

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan dat Leiedal als partner deelneemt aan het project 'CHERRY'.
- Indien goedgekeurd (december 2022), werkt Leiedal mee aan de voorbereiding en de uitvoering van het project, en reserveert de nodige cofinancieringsmiddelen.

2.3 Verkopen

2.3.1 Menen Lauwe Bramier: verkoop perceel 8 – Bekrchtiging aankoopverbintenis

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de VOF L.I. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 24 mei 2022, voor het perceel nummer 8 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

2.3.2 Menen Lauwe Bramier: verkoop perceel 11 – Bekrchtiging aankoopverbintenis

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de BV. R. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 24 mei 2022, voor het perceel nummer 11 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

2.3.3 Kortrijk Bellegem Emdeka: verkoop grond voor tuinmuur

Samenvatting

Na de sloop van de oude bedrijfsgebouwen van de voormalige meubelfabriek Emdeka bleef een bestaande scheidingsmuur met de aanpalende percelen ten noorden van de site deels behouden. In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur van 12/05/2021 werd een overeenkomst afgesloten met eigenaar van het aanpalend perceel voor de bouw van een nieuwe tuinmuur. Aan de raad wordt voorgelegd om een stuk grond van 4 m² te verkopen aan de eigenaar van het aanpalend perceel voor de bouw van deze tuinmuur.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan om een stuk grond van circa 4 m² te verkopen aan de eigenaar van het aanpalend perceel conform de voorgestelde voorwaarden en modaliteiten.

2.4 Vervreemdingen

2.4.1 Anzegem Mekeirleweg: verkoop door bv F aan en in voordeel van bv V.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv F., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Mekeirleweg te Anzegem-Vichte, aan en in voordeel van bv V.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.4.2 Zwevegem Trekweg: partiële splitsing

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv T., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Trekweg te Zwevegem Moen.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.4.3 Zwevegem Oude Spoorweg: verhuring

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verhuring door de echtgenoten B.-G., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Oude Spoorweg te Sint Denijs Zwevegem, aan een nieuw opgerichte exploitatievennootschap, waarin dhr. B. 100% van de aandelen aanhoudt.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verhuring en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.4.4 Zwevegem Esserstraat: afstand in volle eigendom

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de afstand in volle eigendom, door mv. A. M., van haar onverdeelde rechten welke zij bezit in een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Esserstraat te Zwevegem, aan en in voordeel van dhr. C. V., dit in de context van uit onverdeelde treden als gevolg van een echtscheidingsprocedure

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde afstand en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Samenwerkingsovereenkomst tussen Leiedal en Logo Leieland i.k.v. het subsidieproject 'Transformatie van naoorlogse woonwijken'

Samenvatting

Bij Ministerieel Besluit van 8/12/2021 werd het project 'transformatie van naoorlogse woonwijken' goedgekeurd voor een periode lopende van 1/02/ 2022 t.e.m. 31/01/2025 met een subsidiebedrag van € 50.000 per jaar (100% subsidie). Dit subsidiedossier werd ingediend door Leiedal. Hiervoor werd een partnerschap aangegaan met Logo Leieland dat bevestigd werd in een engagementsverklaring door Logo Leieland.

Met het project 'transformatie van naoorlogse woonwijken' wordt via participatie, co-creatie en een doorgedreven ondersteuning van zowel de burgers als het bestuur gestreefd naar toekomstbestendige woonwijken en woningen. Hierbij wordt de sociale cohesie in de wijken versterkt en wordt een veilige, leefbare en zorgzame buurt nagestreefd. Om beide doelstellingen te realiseren wordt de expertise van zowel Leiedal als Logo Leieland ingezet.

De samenwerkingsovereenkomst regelt de financiële verdeling van de verkregen subsidies en legt de inhoudelijke taakverdeling vast tussen Leiedal en Logo Leieland. De overeenkomst geldt voor de volledige duur van het project 'transformatie van naoorlogse woonwijken', goedgekeurd bij MB van 8/12/2021, met name van 1/02/2022 t.e.m. 31/01/2025.

De raad van bestuur beslist:

Om de samenwerkingsovereenkomst tussen Leiedal en Logo Leieland goed te keuren en geeft mandaat aan de algemeen directeur en de voorzitter om die te ondertekenen.

3.2 Interreg 5A Twee Zeeën 'LECSEA': casus Anzegem Voerman

Samenvatting

Op de raad van 13/05/2022 werd een herziening van de aanpak en het concept van de gasloze wijk De Voerman in Anzegem voorgesteld door de verwerping van de deelname aan de Call Groene Warmte. Door het mislopen van deze ingerekende subsidies van de Call Groene Warmte werd de aanpak alsook het type warmtenet zowel kwalitatief als financieel herbekeken. Uit deze onderbouwde analyse wordt voorgesteld om een warmtenet te ontwikkelen met de hoofddrinkwaterleiding als warmtebron aangesloten op een neutraal net (10-15°C) en decentrale warmtepompen per afnemer om de warmtevoorziening van de 32-tal woningen te verzorgen. Dit warmtenet is eveneens uitbreidbaar naar het KMO-gedeelte van de zone.

De realisatie en het beheer van de primaire kring zal door De Watergroep gerealiseerd worden aangezien dit een aftakking betreft van de hoofddrinkwaterleiding. De realisatie van de primaire kring

pagina 5

en de cabine, met een garantie voor het beheer de eerste 10 jaar, zal gefinancierd worden met de investeringsmiddelen van het Europese subsidieproject LECSEA.

De raad van bestuur beslist:

Om voor de ontwikkeling van het warmtenet De Voerman de samenwerking met De Watergroep aan te gaan voor de realisatie en het beheer van de primaire kring, door goedkeuring van de prijsoffertes ter realisatie van de primaire kring als ook de exploitatieovereenkomst ter beheer ervan.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter