



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0624 - besluitenlijst bestand

24 juni 2022 datum

---

## Raad van bestuur – 24 juni 2022

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel (mondelinge toelichting)

##### 1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

###### **Samenvatting**

Verschillende personeelsleden hebben een aanvraag tot verminderde prestaties ingediend.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om de gevraagde verloven toe te kennen.

##### 1.1.2 Verlenging overeenkomst

###### **Samenvatting**

Een medewerker heeft in 2021 de wettelijke pensioenleeftijd van 65 jaar bereikt. De raad van bestuur van 28/01/2022 ging akkoord om de overeenkomst met 1 jaar te verlengen.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om aan de medewerker een contract van bepaalde duur van 1 jaar toe te kennen.

##### 1.1.3 Aanpassing overeenkomst

###### **Samenvatting**

Een medewerker met deeltijdse overeenkomst wenst de breuk van de arbeidsovereenkomst aan te passen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de arbeidsovereenkomst met de medewerker aan te passen.

**1.1.4 Vacature Stedenbouwkundig ontwerper**

**Samenvatting**

Op vandaag is de personeelsbezetting in de cluster Ruimte en Leefomgeving en Mens en Samenleving onvoldoende om antwoord te (blijven) geven aan alle gestelde lokale en regionale uitdagingen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een functie van stedenbouwkundig ontwerper vacant te verklaren.

**1.1.5 Vacature Applicatiebeheerder**

**Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte bij de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature Applicatiebeheerder.

**Beslissing van de raad**

De raad van bestuur beslist om de heer P. als Applicatiebeheerder aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

**1.1.6 Vacature Patrimoniumbeheerder / Renovatiebegeleider**

**Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature Patrimoniumbeheerder / Renovatiebegeleider.

**Beslissing van de raad**

De raad van bestuur beslist om de aanwervingsprocedure te hernemen.

**1.1.7 Periodieke evaluaties medewerkers**

**Samenvatting**

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de betrokken personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

### **1.1.8 Periodieke evaluaties leidinggevenden**

#### **Samenvatting**

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van leidinggevenden.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de betrokken leidinggevenden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

### **1.1.9 Promoties**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de betrokken personeelsleden een promotie toe te kennen.

### **1.2 Vertegenwoordiging namens Leiedal in de algemene vergadering van de NV Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem: vervanging van de heer Philippe De Coene**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur heeft op 25/05/2021 akte genomen van de beslissing van de heer Philippe De Coene om af te zien van zijn mandaat als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van de nv Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de heer Dominiek Callewier aan te duiden als vertegenwoordiger namens Leiedal in de Algemene Vergadering van de nv Internationale Luchthaven Kortrijk-Wevelgem.

### **1.3 Nieuwbouw Leiedal: traject voorontwerp**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur neemt akte van de stand van zaken van het traject voorontwerp van de nieuwbouw van Leiedal.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om kennis te nemen van de bevestiging van het ontwerpteam dat de opdracht wordt voortgezet.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Nieuwe verkoopprijzen bedrijventerreinen**

#### **Samenvatting**

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de inrestlasten, de index en de marktprijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met het voorstel van nieuwe verkoopprijzen.

### **2.2 Waregem Blauwpoort: principe tot verwerving**

#### **Samenvatting**

In functie van de economische dynamiek en veerkracht van de regio Kortrijk, wenst Leiedal het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem te ontwikkelen voor regionale bedrijven.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

### **2.3 Waregem Blauwpoort: aanbesteding lening**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wenst in te zetten op een verwerving van onroerende goederen te Waregem. Om deze investering mogelijk te maken, wordt een opdrachtdocument opgemaakt voor een kredietaanvraag.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de principes van het opdrachtdocument.
- Een offerte te vragen bij de voorgestelde kredietverleners op basis van het opdrachtdocument.

### **2.4 Kuurne Vlaspark: tijdelijke verhuring loods**

#### **Samenvatting**

De gemeente Kuurne en Leiedal werken nauw samen om het Vlaspark in Kuurne in stappen te realiseren. Een belangrijke site in dit Vlaspark is de voormalige roterij Sabbe.

In afwachting van de globale restauratie van het beschermd erfgoed is het aangewezen om een tijdelijke invulling te geven aan de site om de potenties voor een definitieve invulling na te gaan en de draagkracht voor de omgeving te testen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan om een huur- en samenwerkingsovereenkomst met Urban Mapping te verlengen aan de gestipuleerde voorwaarden.

**2.5 Kuurne Vlaspark: renovatie roterij Sabbe**

**Samenvatting**

In de ontwikkeling van het Vlaspark in Kuurne, is de renovatie van roterij Sabbe een belangrijk onderdeel. Na de studies en het tijdelijk gebruik kunnen de renovatieplannen voor roterij Sabbe verder in overleg met de gemeente Kuurne en de Vlaamse administratie Onroerend Erfgoed worden uitgewerkt.

**De raad van bestuur beslist:**

Om architectenbureau aNNo te verzoeken de renovatieplannen verder uit te werken volgens, in overeenstemming met de uitgangspunten.

**2.6 Kortrijk/Harelbeke Evolis: verhuur van gebouw T. – Evaluatie kandidaat huurder**

**Samenvatting**

De firma T. wenst haar gebouwen op Evolis voor 9 jaar te verhuren aan kandidaat-huurder L. uit K. De raad van bestuur heeft op 22/03/2013 een kader goedgekeurd (geactualiseerd op 13/09/2019) waarbinnen bedrijven hun gebouwen aan derden ter beschikking kunnen stellen. Bijkomend is er voor Evolis een selectieve invulling van toepassing. De vraag werd aan beide kaders getoetst.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vraag van firma T. om haar gebouw op Evolis te verhuren aan de firma L. uit K. goed te keuren.

**2.7 Waregem Mirakel: verkoop restperceel**

**Samenvatting**

In het kader van de herontwikkeling van de bedrijvenzone Mirakel kocht Leiedal een site van 2,3 ha aan. Hierbij diende Leiedal een restzone aan te kopen, die niet afzonderlijk te vermarkten is.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vernoemde restzone aan te bieden aan de aanpalende onder de modaliteiten door de raad van bestuur bepaald.

**2.8 Menen Lauwe Bramier: bekrachtiging aankoopverbintenis perceel 4**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de comm.v. W. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 10 juni 2022, voor het perceel nummer 4 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

**2.9 Menen Lauwe Bramier: bekrachtiging aankoopverbintenis perceel 5**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de comm.v. W. ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 10 juni 2022, voor het perceel nummer 5 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

**2.10 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop restgronden**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een reststrook gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord II aan 2 partijen ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

**2.11 Zwevegem Losschaert: atelierzone - Bekrachtiging aankoopverbintenis perceel 3**

**Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in de Atelierzone Losschaert op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem aan dhr. G.G. en mevr. Z.V. uit Kuurne ter goedkeuring voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 28/03/2022, voor het perceel nummer 3 gelegen in de Atelierzone Losschaert op het bedrijventerrein De Pluim in Zwevegem te bekrachtigen.

**2.12 Groenonderhoud patrimonium: raamcontract - Gunning**

**Samenvatting**

Leiedal heeft een aantal terreinen in zijn patrimonium die dienen onderhouden te worden. Dit in het kader van distelbestrijding en algemeen onderhoud van de onbebouwde percelen. Via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd een aannemer gezocht voor het groenonderhoud voor de periode van 1 jaar.

**De raad van bestuur beslist:**

Om, na beoordeling van de verschillende offertes, het groenonderhoud binnen het Raamcontract groenonderhoud toe te wijzen aan Tuinen Vanrobaeys uit Geluwe.

**2.13 Vorderingsstaten**

**2.13.1 Lendeledede Nelca: ruwbouw BVZG - Vorderingsstaat 12**

**Samenvatting**

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 12 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 12 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

**2.14 Vervreemding**

**2.14.1 Deerlijk Deerlijk-Breestraat: partiële splitsing**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv B., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Breestraat te Deerlijk

**De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen

**2.14.2 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv I., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het "Kennedypark" te Kortrijk, aan en in voordeel van bv Y.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.14.3 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv C., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het "Kennedypark" te Kortrijk, aan en in voordeel van bv H., in oprichting.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.14.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: afstand in volle eigendom**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de afstand in volle eigendom, door dhr. D.G., van diens onverdeelde gerechtigheden welke hij bezit in een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", deel gelegen te Kuurne, aan en in voordeel van dhr. V.G.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde afstand en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Labo Ruimte – Onderzoeksproject 'Ruimte voor voedselproductie': deelname Leiedal als lokale deelnemende partner**

#### **Samenvatting**

LABO RUIMTE is een open samenwerkingsverband tussen het Team Vlaams Bouwmeester en Departement Omgeving, dat via ontwerpend onderzoek en door maatschappelijk debat onderzoekt hoe de evolutie naar een duurzamere samenleving ruimtelijk vorm kan krijgen, en welke impact dit heeft op de organisatie van onze steden, dorpen en landschappen.

In dit onderzoekstraject wil LABO RUIMTE samen met partners focussen op het ruimtelijk gedifferentieerd nadenken over landbouw en voedselproductie. Er werden twee pilootgebieden geselecteerd als cases om het ontwerpend onderzoek concreet te maken: de Noorderkempen en de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Als lokale deelnemende partner wordt aan Leiedal gevraagd om enerzijds input te geven vanuit de krachtlijn 'productieve landschappen' uit de regionale ruimtelijke visie en anderzijds de brug te slaan naar de lokale actoren binnen de open ruimte.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om binnen de beschikbare personeelscapaciteit als lokale deelnemende partner binnen het onderzoeksproject 'Ruimte voor voedselproductie' van LABO RUIMTE te participeren.



## **4 Digitaal**

### **4.1 Gemeente Zonder Gemeentehuis 'Website van de Toekomst': deelname en rol Leiedal**

#### **Samenvatting**

In het kader van de Vlaamse oproep Gemeente Zonder Gemeentehuis werd door Leiedal en de dertien gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen het dossier "Website van de Toekomst" voorbereid.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om het dossier "Website van de Toekomst" in te dienen in het kader van oproep 5 van Gemeente zonder Gemeentehuis.

Filip Meuris  
Secretaris

Wout Maddens  
voorzitter