



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2022-0708 - besluitenlijst bestand

8 juli 2022 datum

Raad van bestuur – 8 juli 2022

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Digitale Regio Kortrijk (DRK): tijdelijke full stack Drupal ontwikkelaar - Verlenging

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om de overeenkomst met VIVID Consulting te verlengen tot 16/09/2022.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om de overeenkomst met VIVID Consulting te verlengen tot 16/09/2022.

1.1.2 Afwijkingen op het collectief verlof

Samenvatting

Aan de raad worden verschillende verzoeken tot afwijking van het collectief verlof voorgelegd, en dit omwille van professionele opdrachten tijdens het collectief verlof of wegens onvoldoende verlofrechten.

De raad van bestuur beslist:

Om in te gaan op deze verzoeken tot afwijking op het collectief verlof.

1.2 Nieuwbouw Leiedal: toelichting voorontwerp

Samenvatting

Het ontwerpteam Eef Boeckx Bart Macken architecten en betrokken ingenieursbureaus Daidalos Peutz, Ingenium en Ney hebben het voorontwerp voor de nieuwbouw kantoren Leiedal opgeleverd. Daarnaast werden de algemene bouwtechnische concepten rond low tech, circulair en flexibel bouwen verder onderzocht en aangescherpt. Aan de raad van bestuur wordt het schetsontwerp voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om het voorliggende voorontwerp op datum van 1/07/2022 goed te keuren, rekening houdend dat bijkomend onderzoek noodzakelijk is om beslissende keuzes te maken in functie van het definitieve ontwerp.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Zwevegem De Pluim: omgevingsaanleg - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Vanaf mei 2021 tot juni 2022 heeft de firma Arbowar NV uit Waregem de tweede fase van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 17/06/2022 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de tweede fase van de omgevingsaanleg op het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem goed te keuren en de hierbij gestelde borgsom vrij te geven.

2.2 Avelgem Binnenvaart-containerterminal: voornemen tot overdracht

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de overdracht van de lopende concessie-overeenkomst voor de exploitatie van de binnenvaartcontainerterminal in het bedrijventerrein te Avelgem, door nv C., zittend concessionaris, aan en in voordeel van nv D.

De raad van bestuur beslist:

Om principieel akkoord te gaan met de overdracht van de concessie-overeenkomst zoals aangegeven, en gelijk met de krijtlijnen van een nader uit te werken finaal voorwaardenkader, geënt op de hierna aangegeven elementen en principes.

2.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: perceel ex bv E - Wederverkoop - Verkooprijpsbepaling

Samenvatting

In functie van de wederverkoop van een perceel [onbebouwde] grond, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele, zelf voorwerp van terugneming door Leiedal jegens bv E., wordt thans een voorstel van verkooprijps aan de raad van bestuur ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de voorgestelde verkooprijps goed te keuren

2.4 Harelbeke ex-Plastibert: gebruik van perceel ivf tijdelijke opslagplaats voor rioleringswerken

Samenvatting

De firma P. uit Z. stelde recent de vraag aan Leiedal om een deel van de site ex-Plastibert te gebruiken voor het stockeren van grond en materiaal naar aanleiding van heraanlegwerken in de Kervijstraat te Harelbeke.

De raad van bestuur beslist:

Om zich akkoord te verklaren om een deel van de site ex-Plastibert in gebruik te geven aan de firma P. uit Z.

2.5 Vorderingsstaten

2.5.1 Kortrijk Bellegem Emdeka: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka werd door Delcroix groenvoorziening vorderingsstaat 5 ingediend.

De raad van Bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Emdeka goed te keuren ten gunste van Delcroix groenvoorziening.

2.5.2 Deerlijk Ter Donkt II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 3 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein Ter Donkt II goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

2.5.3 Wevelgem Gullegem-Moorsele: groenonderhoud - Vorderingsstaat 1

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 1 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 1 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele uitbreiding noordwest goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.5.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis werd door Tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 3 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Evolis goed te keuren ten gunste van Tuinen Hoflack bvba.

2.5.5 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Vorderingsstaat 8

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark werd door tuinen Hoflack bvba vorderingsstaat 8 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 8 van het groenonderhoud op de regionaal gemengde zone Beneluxpark goed te keuren ten gunste van tuinen Hoflack bvba.

2.5.6 Waregem Groenbek: groenonderhoud - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Groenbek werd door Werkplus vorderingsstaat 3 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Groenbek goed te keuren ten gunste van Werkplus.

2.5.7 Zwevegem Esserstraat: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5

Samenvatting

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstraat werd door Tuinen Vanrobaeys vorderingsstaat 5 ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Esserstaat goed te keuren ten gunste van Tuinen Vanrobaeys.

2.6 Vervreemdingen

2.6.1 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord [deel : "kleinhandelszone ring shopping center"]: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv B., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", bepaaldelijk in het deel bestemd als "kleinhandelszone", aan en in voordeel van bv F.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan in voordeel van Leiedal gevestigd

2.6.2 Wevelgem Wevelgem-Vliegveld [deel landside]: verkoop door nv L aan en in voordeel van bv C

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv L., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Vliegveld" te Wevelgem, aan en in voordeel van bv C.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan in voordeel van Leiedal gevestigd

2.6.3 Kortrijk Aalbeke Doomanstraat: afstanddeling van de onverdeelde rechten

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de afstand in volle eigendom, door mv. V. B., van haar onverdeelde rechten welke zij bezit in een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Doomanstraat" te Aalbeke, aan en in voordeel van dhr. K. B., dit in de context van uit onverdeeltheid treden als gevolg van beëindiging van de wettelijke samenwoning

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde afstand en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan in voordeel van Leiedal gevestigd

2.6.4 Wevelgem Gullegem-Moorsele: diverse verrichtingen [verkoop, ruil] tussen nv G, nv D, nv. S en de gemeente Wevelgem, voornamelijk kaderend in de context van openbaar nut in functie van de uitvoering van wegeniswerken aldaar, en gelijk mede in functie van terreinoptimalisatie

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot diverse verrichtingen [verkoop, ruil] tussen nv G, nv D, nv. S en W., betrekkelijk onroerende goederen gelegen in het bedrijventerrein "Gullegem-

Moorsele", allemaal kaderend in de context van openbaar nut in functie van de uitvoering van wegeniswerken en mede in functie van terreinoptimalisatie.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verrichtingen, zoals supra aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan in voordeel van Leiedal gevestigd

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Raamcontract voor de opmaak van archeologienota's: opstart procedure

Samenvatting

Conform het onroerend erfgoed decreet dient voor omgevingsvergunningen die binnen bepaalde drempelwaarden vallen een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd. Het is wenselijk dat Leiedal en de aangesloten lokale besturen ad hoc en op een flexibele manier een beroep kunnen doen op een erkend archeoloog voor de opmaak van een archeologienota. Leiedal sloot hiervoor in 2018 een raamcontract af met ABO nv, die in 2020 voor een periode van 2 jaar werd verlengd. In oktober 2022 eindigt het huidig raamcontract.

De raad van bestuur beslist:

Om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaandelijke bekendmaking op te starten voor een raamovereenkomst met een erkend archeoloog voor het opstellen van archeologienota's, geldig voor een periode van 2 jaar (en eventueel verlengbaar tot 4 jaar), waarbij Leiedal optreedt als aankoopcentrale.

3.2 Anzegem Voerman: gunning realisatie warmtecabine Interreg VA Twee Zeeën 'LECSEA' - Gunning

Samenvatting

Op de raad van 10/06/2022 werd de samenwerking met De Watergroep goedgekeurd voor de realisatie en het beheer van de primaire kring van het warmtenet De Voerman. De realisatie van de warmtecabine om het pomplokaal in onder te brengen met de collectieve warmte-infrastructuur zoals de warmtewisselaar en circulatiepompen werd door Leiedal.

De realisatie van deze cabine, als ook de primaire kring met een garantie voor het beheer de eerste 10 jaar (door De Watergroep), zal gefinancierd worden met de investeringsmiddelen van het Europese project Interreg Twee Zeeënproject 'LECSEA'.

De raad van bestuur beslist:

Om de 'overheidsopdracht voor het leveren en plaatsen van een prefab warmtecabine op de site De Voerman te Anzegem' te gunnen aan Devagro.

3.3 UIA 'RE/SOURCED': Europese overheidsopdracht voor het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie op de site Transfo in Zwevegem - Opstart procedure (selectiefase)

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED.

Het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie vormen onderdeel van het voorziene investeringstraject. In dit kader stelde Leiedal een bijzonder bestek op voor het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie.

De raad van bestuur beslist:

Om een mededingingsprocedure met onderhandeling, met Europese bekendmaking, op te starten voor het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie op de Transfosite te Zwevegem.

3.4 Vlaamse subsidieoproep Groenblauwe Dooradering in de Bebouwde Omgeving 2.0: indienen dossier site Pattyne-Duprez te Avelgem

Samenvatting

In het kader van het programma 'Vlaanderen breekt uit!' en de Blue Deal van de Vlaamse Regering werd in april 2022 de subsidieoproep Groenblauwe Dooradering in de Bebouwde Ruimte 2.0 gelanceerd. Deze oproep focust op quick-win projecten die uitvoering willen geven aan het onthardingsbeleid van de Vlaamse Regering en de doelstellingen van de Blue Deal. De projecten moeten binnen een termijn van 3 jaar na goedkeuring worden gerealiseerd.

Leiedal bereidt in samenwerking met de gemeente Avelgem een aanvraagdossier voor waarin de ontharding van de bedrijfssite Pattyne-Duprez in de Scheldemeersen als quick-win project wordt meegenomen. Het dossier zal worden ingediend door de gemeente Avelgem.

De raad van bestuur beslist:

Dat het onthardingsproject op de site Pattyne-Duprez in Avelgem in het kader van de subsidieoproep 'Groenblauwe Dooradering in de bebouwde omgeving 2.0' wordt voorbereid en zal worden ingediend door de gemeente Avelgem.

3.5 Autodelen.net: letter of support actieprogramma 'ALIBI'

Samenvatting

Autodelen.net vraagt Leiedal om een letter of support te tekenen voor haar actieprogramma 'Alibi' (Autodelen Lokaal succesvol Implementeren via parkeerbeleid, Berekening vervangratio en Impactmeting).

De raad van bestuur beslist:

Om een letter of support te ondertekenen ten opzichte van autodelen.net waarin Leiedal zich engageert om deel te nemen aan de focusgroep van het actieprogramma 'alibi'.

4 Digitaal

**4.1 Vlaanderen Gemeente Zonder Gemeentehuis 'Informatiebeheer Zuid-West-Vlaanderen':
deelname Leiedal**

Samenvatting

Naar aanleiding van de subsidieoproep 'Gemeente Zonder Gemeentehuis' werd door de algemeen directeurs van de gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen een initiatief genomen om gezamenlijk een digitale transformatie binnen hun gemeenten, W13 en Leiedal te realiseren. Aan de raad wordt voorgelegd dat Leiedal als partner deelneemt aan het project 'Regionaal digitaal samenwerken informatiebeheer' dat door stad Kortrijk zal worden ingediend.

De raad van bestuur beslist:

Om deel te nemen aan het project 'Informatiebeheer Zuid-West-Vlaanderen' dat in het kader van de projectoproep 'Gemeente Zonder Gemeentehuis' zal worden ingediend door stad Kortrijk namens de regio Zuid-West-Vlaanderen.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter