



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0826 - besluitenlijst bestand

26 augustus 2022 datum

---

## Raad van bestuur – 26 augustus 2022

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Verlenging overeenkomst

###### Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld de tijdelijke overeenkomst met een medewerker te verlengen met een onbepaalde duur vanaf 13/09/2022.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de tijdelijke overeenkomst met een medewerker te verlengen met een onbepaalde duur vanaf 13/09/2022.

##### 1.1.2 Aanvragen verminderde prestaties

###### Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden meerdere aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur gaat akkoord met de aanvragen tot verminderde prestaties.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Menen Lauwe Bramier: bekrachtiging verkoop perceel 7**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de bv C. ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de aankoopverbintenis dd. 06 juli 2022, voor het perceel nummer 7 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

### **2.2 Waregem verwervingen: lening - Gunning**

#### **Samenvatting**

In functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Waregem werd bij 5 banken een open offerteaanvraag gelanceerd waarbij 3 offertes werden ontvangen. De kredietverlening heeft een duurtijd van 5 jaar. De beoordeling van de offertes laat toe om het krediet toe te wijzen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Het krediet in functie van de voorziene verwervingen op het grondgebied Waregem toe te wijzen aan ING Bank.
- Te opteren voor een financiering met vaste rentevoet op 5 jaar met marge op basis van de IRS ask duration 5 year, met trimestriële intrestbetalingen en kapitaalaflossingen op eindvervaldag.

### **2.3 Vorderingsstaten**

#### **2.3.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 13**

#### **Samenvatting**

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 13 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 13 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

### **2.3.2 Deerlijk De Spijker: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 21 / eindafrekening**

#### **Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk diende de nv APK Wegenbouw de vorderingsstaat 21 (= eindstaat) in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- De vorderingsstaat 21 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein De Spijker te Deerlijk goed te keuren ten gunste van de nv APK Wegenbouw, en
- De eindafrekening goed te keuren.

### **2.3.3 Anzegem Vichte Jagershoek II: groenonderhoud - Vorderingsstaat 5**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II werd door Green Leaf vorderingsstaat 5 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 5 van het groenonderhoud op de kmo-zone Jagershoek II goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

### **2.3.4 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: groenonderhoud - Vorderingsstaat 4**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding werd door Tuinen Johan Terras bvba vorderingsstaat 4 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van het groenonderhoud op het bedrijventerrein Kortrijk Noord uitbreiding goed te keuren ten gunste van Tuinen Johan Terras bvba.

### **2.3.5 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Vorderingsstaat 6**

#### **Samenvatting**

In het kader van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken werd door Green Leaf vorderingsstaat 6 ingediend.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 6 van het groenonderhoud op het regionaal bedrijventerrein De Blokken goed te keuren ten gunste van Green Leaf.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg 5A Twee Zeeën 'LECSEA': Wevelgem BEO-veld campus - Gunning**

##### **Samenvatting**

Binnen het 5A Twee Zeeën project 'LECSEA' wordt geïnvesteerd in een collectief "Boorgat Energie-Opslag"-systeem, aangesloten op een warmtenet in Campus Wevelgem. Daartoe werd een "Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking" opgestart.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om het uitvoeren van een BEO-veld in de Campus Wevelgem te gunnen aan CLIMADRILL in naam van Leiedal en/of een door haar aan te duiden partij, nadat de omgevingsvergunning voor deze werken is bekomen.

#### **3.2 Interreg 5A Twee Zeeën 'LECSEA': Wevelgem BEO-veld campus - Recht van opstal akte**

##### **Samenvatting**

Binnen het 5A Twee Zeeën project 'LECSEA' wordt geïnvesteerd in een collectief "Boorgat Energie-Opslag"-systeem, aangesloten op een warmtenet in Campus Wevelgem. Aan de raad worden de modaliteiten voorgelegd voor het nemen van een recht van opstal op de gronden in eigendom van het OCMW Wevelgem en Gemeente Wevelgem.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om een recht van opstal te nemen op de gronden van OCMW Wevelgem en Gemeente Wevelgem ter hoogte van het BEO-veld in de Campus Wevelgem nadat de omgevingsvergunning voor deze werken is bekomen en uiterlijk voor aanvang der werken.

#### **3.3 Eurometropool: vraag aan MEL m.b.t. grensoverschrijdend warmtenet**

##### **Samenvatting**

Leiedal ondersteunt de stad Menen bij de realisatie van een stedelijke warmtenet als onderdeel van de Regionale Energiestrategie. Op 28/06/2022 vond een verkennend gesprek plaats tussen de Métropole Européenne de Lille, de Eurometropool Lille-Tournai-Kortrijk en Leiedal om de piste te onderzoeken van een grensoverschrijdende verbinding tussen de afvalverbrandingsoven in Halluin en het geplande warmtenet in Menen.

##### **De raad van bestuur beslist:**

Om aan de Métropole Européenne de Lille de vraag stellen of de MEL al dan niet uitsluit of er ooit een grensoverschrijdend warmtenet kan komen, gevoed door de afvalverbrandingsoven in Halluin.

## **4 Digitaal**

### **4.1 Gemeente Zonder Gemeentehuis: deelname aan het project 'Digitale Transformatie Zuid-West-Vlaanderen'**

#### **Samenvatting**

In het kader van de Vlaamse oproep Gemeente Zonder Gemeentehuis wordt door de dertien gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen, W13 en Leiedal een project 'Digitale Transformatie Regio Zuid-West-Vlaanderen' voorbereid.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om als partner deel te nemen aan het projectvoorstel 'Digitale Transformatie Regio Zuid-West-Vlaanderen' dat door stad Harelbeke in het kader van de Vlaamse oproep Gemeente Zonder Gemeentehuis zal worden ingediend.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter