



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2022-0909 - besluitenlijst bestand

9 september 2022 datum

---

## Raad van bestuur – 9 september 2022

### C. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

###### Context

De raad van bestuur neemt akte van het ontslag van een medewerker. Aan de raad wordt voorgesteld de functie van 'Projectcoördinator' vacant te verklaren.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de functie van 'Projectcoördinator' vacant te verklaren en een aanwervingsprocedure op te starten.

##### 1.2 Nieuwbouw Leiedal: opvolging agenda raad van bestuur 26/08/2022

Punt zonder beslissing

##### 1.3 Onderhoud kantoren Leiedal: opstarten onderhandelingsprocedure

###### Samenvatting

Het 2-jarig onderhoudscontract voor de schoonmaak en het onderhoud van de kantoorgebouwen van Leiedal, dat reeds eenmalig voor 2 jaar verlengd werd, loopt contractueel af per 22 oktober 2022. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld een nieuw contract af te sluiten voor de duur van 2 jaar.

###### De raad van bestuur beslist:

Om het opstarten van de onderhandelingsprocedure voor het schoonmaken en onderhouden van de kantoorgebouwen goed te keuren inclusief de principes en modaliteiten van het bestek.

## **1.4 Leasing bijkomende poolwagen**

### **Samenvatting**

Op de raad van bestuur van 8 juli 2022 werd de goedkeuring gegeven voor het opvragen van een offerte. Binnen het kader van de raamovereenkomst met de leasingmaatschappij, goedgekeurd in de raad van bestuur van 28 juni 2019, werd een offerte opgevraagd voor de leasing van een Volkswagen Golf ID.3. Er wordt aan de raad van bestuur voorgesteld om een bijkomende elektrische poolwagen type Volkswagen Golf ID.3 te leasen.

### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de leasing van een bijkomende elektrische poolwagen, type Volkswagen Golf ID.3.

## **2 Publieke projectontwikkeling**

### **2.1 Wevelgem Gullegem: schoolsite VTI Gullegem - Verwerving**

#### **Samenvatting**

De VTI site in Gullegem (Oude Ieperstraat 65) wordt via een biedingsplatform te koop aangeboden. De ligging nabij de R8 en de bestemming als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut biedt mogelijkheden voor verschillende partijen om een publieke functie in te richten. De eerste biedingsronde wordt evenwel afgesloten op 19 september. Niet alle gegevens zijn reeds beschikbaar maar om snel te kunnen schakelen, indien wenselijk, wordt voorgesteld een mandaat te geven aan een delegatie van de raad van bestuur om het dossier verder af te handelen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Een mandaat te geven aan een delegatie van de raad van bestuur bestaande uit de vastgoedcommissie aangevuld met de burgemeester van Wevelgem om dit dossier verder af te handelen.
- Mocht de delegatie opteren om over te gaan tot de verwerving van de site zal dit gebeuren binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- en erkent de raad noodzakelijkheid van deze verwerving om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;

### **2.2 Lendeledede Nelca: bekrachtiging verkoop perceel 14**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan bv. B. ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

### **2.3 Lendeledede Nelca: bekrachtiging verkoop perceel 17**

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan de heer J.D. ter goedkeuring voorgelegd.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om in te stemmen met de verkoop tegen de gestelde voorwaarden.

### **2.4 Kortrijk Bellegem Emdeka: verkoop stukje grond voor tuinmuur**

#### **Samenvatting**

Na de sloop van de oude bedrijfsgebouwen van de voormalige meubelfabriek Emdeka bleef een bestaande scheidingsmuur met de aanpalende percelen ten noorden van de site deels behouden. In uitvoering van de beslissing van de raad van bestuur 12 /05/2021 werd een overeenkomst afgesloten met eigenaar van het aanpalend perceel (Bellegemsestraat 155) voor de bouw van een nieuwe tuinmuur. De huidige beslissing gaat over de verkoop van het stuk grond van Leiedal aan de eigenaar van het aanpalend perceel voor de bouw van deze tuinmuur.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan het stuk grond van circa 5 m<sup>2</sup> te verkopen aan de eigenaar van het aanpalend perceel conform de voorwaarden en modaliteiten zoals uiteengezet.

### **2.5 Harelbeke Bavikhove Treurniet: aanbesteding slopingswerken site**

#### **Samenvatting**

Op 13/07/2022 vond de open aanbesteding plaats voor de slopings- en saneringswerken op de site Treurniet in Bavikhove/Harelbeke. Hiervoor werden 6 biedingen geopend. Uit het onderzoek van de inschrijvingen en het aanbestedingsverslag hieromtrent blijkt dat het laagste reglementaire aanbod werd ingediend door bv Lippens Infra uit Zulte.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om met betrekking tot de slopingswerken op de site Treurniet in Bavikhove/Harelbeke:

- De aanbesteding van 13 juli 2022 goed te keuren.
- De werken toe te wijzen aan bv Lippens Infra uit Zulte, voor het bedrag van haar inschrijving onder voorbehoud van goedkeuring door de subsidiërende overheid.

### **2.6 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 'Groenaanleg' - Gunning**

#### **Samenvatting**

Leiedal schreef een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking uit voor de groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op de site Nelca. Uit onderzoek van de inschrijvingen blijkt dat het meest gunstige aanbod werd ingediend door Dewulf bv uit Boezinge.

**De raad van bestuur beslist:**

Om groenaanleg rond het bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede toe te wijzen aan Dewulf bv uit Boezinge.

**2.7 Zwevegem Transfo: bouw van een draagstructuur voor PV en onderliggende parking – goedkeuring plaatsingsprocedure**

**Samenvatting**

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. Er zijn ook afspraken gemaakt rond de realisatie van een parking onder deze draagstructuur, dit past binnen een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en Leiedal. De goedkeuring van de plaatsingsprocedure vormt het voorwerp van deze nota.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de plaatsingsprocedure voor de opdracht goed te keuren.

**2.8 Zwevegem Transfo: bouw van een draagstructuur voor PV en onderliggende parking – kwalitatieve selectie inschrijvers**

**Samenvatting**

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. Er zijn ook afspraken gemaakt rond de realisatie van een parking onder deze draagstructuur, dit past binnen een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en Leiedal. Voor beide werken, zijnde draagstructuur en parking, werd een openbare procedure gevoerd. Voorwerp van dit punt betreft de kwalitatieve selectie van de inschrijvers.

**De raad van bestuur beslist:**

Om vast te stellen dat een inschrijver in het kader van de voorliggende openbare procedure niet in aanmerking kan komen voor selectie.

**2.9 Vorderingsstaten**

**2.9.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Vorderingsstaat 14**

**Samenvatting**

In het kader van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) de vorderingsstaat 14 in.

**De raad van bestuur beslist:**

om de vorderingsstaat 14 van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendelede goed te keuren ten gunste van de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle).

**2.10 Vervreemdingen**

**2.10.1 Kortrijk Kennedypark: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv C., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Kennedypark te Kortrijk, 'Kenpro-Center I, aan en in voordeel van bv I.

**De raad van bestuur beslist:**

- toelating verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- het recht van voorkoop niet uit te oefenen

**3 Ruimte en leefomgeving**

**3.1 Lokaal Klimaatproject Deelmobiliteit: leasing van deelwagens - Opstart overheidsopdracht**

**Samenvatting**

Leiedal en de Zuid-West-Vlaamse steden en gemeenten zetten in op autodelen. Via het Vlaamse klimaatproject "Regionale uitrol deelmobiliteit" zijn subsidies ter beschikking om tot en met 31/01/2023 het aanbod van autodeelwagens in de regio te verhogen. Via een nieuwe raamovereenkomst wensen Leiedal en de Zuid-West-Vlaamse steden en gemeenten ook na het Klimaatproject in te zetten op autodelen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een overheidsopdracht uit te schrijven voor een regionale uitrol van deelwagens i.k.v. het Lokaal Klimaatproject Regionale uitrol Deelmobiliteit. Dit zal verlopen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en betreft de leasing en het onderhoud van een vloot van deelwagens.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter