



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-0923 - besluitenlijst bestand

23 september 2022 datum

Raad van bestuur – 23 september 2022

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Een medewerker verzoekt tot een tijdelijke vermindering van prestaties in het kader van ouderschapsverlof.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om akkoord te gaan met het verzoek tot verminderde prestaties.

1.1.2 Vacature Intergemeentelijke Handhaver Omgeving

Samenvatting

De raad neemt akte van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature van Intergemeentelijke Handhaver Ruimtelijke Ordening.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer Stijn Claeys als Handhaver Omgeving aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.1.3 Vacature Projectmanager Milieu & Natuur

Samenvatting

De raad neemt akte van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature Projectmanager Milieu & Natuur.

Beslissing van de raad

De raad beslist om de heer Jurgen Wyseur als Projectmanager Milieu & Natuur aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.1.4 Vacature Deskundige Milieudadvies

Samenvatting

De raad neemt akte van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature Projectmanager Milieu & Natuur.

Beslissing van de raad

De raad beslist om de heer Stijn Bossuyt als Deskundige Milieudadvies aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.1.5 Vacature Technisch Begeleider Energiezuinige Gebouwen (publiek patrimonium en privéwoningen)

Samenvatting

De raad neemt akte van de procedure en de resultaten van de schriftelijke en mondelinge proeven voor de vacature Technisch Begeleider Energiezuinige Gebouwen (publiek patrimonium en privéwoningen).

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om mevrouw Julie Vandenbulcke als Projectmedewerker Patrimonium & Klimaat aan te werven in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.1.6 Vacature Projectcoördinator EIB Elena 'SUPRA'

Samenvatting

De raad neemt akte van de interne verschuivingen die toelaten dat een Leiedalmedewerker halftijds de functie van projectcoördinator EIB Elena 'SUPRA' kan opnemen, daarbij geflankeerd door de projectmedewerker patrimonium & klimaat.

Beslissing van de raad

De raad beslist om de lopende vacature van projectcoördinator SUPRA niet langer vacant te verklaren.

1.1.7 Vacant verklaring vacature RenovatieCoach

Samenvatting

De raad neemt akte van de sterk stijgende aanvragen voor renovatiebegeleiding, mede als gevolg van de sterk gestegen energieprijzen en de campagnes gericht op energetische renovaties. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om de vacature voor een bijkomende RenovatieCoach vacant te verklaren.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de procedure voor aanwerving van een RenovatieCoach op te starten.

1.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal - goedkeuring aanpak, projectfiches en financieel kader

Samenvatting

Naar aanleiding van de uittrede van de provincie West-Vlaanderen als vennoot uit Leiedal, werd het Provinciaal Regiofonds met Leiedal opgericht. Op 12/02/2021 werd in de raad van bestuur van Leiedal het kader voor investeringsprojecten; de thema's en aard van de projecten; en de aanpak en timing besproken. Deze werden in later overleg bevestigd en intussen door Leiedal en de provincie West-Vlaanderen vertaald naar gezamenlijke investeringsprojecten.

De raad van bestuur beslist:

Om haar goedkeuring te geven aan de voorgestelde projecten die via het Provinciaal Regiofonds met Leiedal kunnen gefinancierd worden alsook aan de modaliteiten voor de verdere aanpak en opvolging.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Zwevegem Losschaert: aankoopverbintenis Lot 5

Samenvatting

Op 16 augustus 2022 ondertekenden V/S uit Zwevegem de aankoopverbintenis voor bouwkevel 5 op de verkaveling Losschaert in Zwevegem.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis van V/S uit Zwevegem, dd. 16/08/2022, voor de aankoop van bouwkevel 5, op de verkaveling Losschaert in Zwevegem te bekrachtigen.

2.2 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Definitieve oplevering deel groenaanleg

Samenvatting

Na een plaatsbezoek op 2/09/2022 werden de werken – deel groenaanleg – op het bedrijventerrein Lendeledede Nelca in staat van definitieve oplevering bevonden. De rest van de werken dient nog definitief opgeleverd te worden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken – deel groenaanleg - op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren.

2.3 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED' Zwevegem Transfo: bouw van een draagstructuur voor PV en onderliggende parking: intrekking beslissing)

Samenvatting

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. Op 9/09/2022 heeft de raad van bestuur beslist om de kwalitatieve selectie van de inschrijvers goed te keuren. Aan de raad wordt voorgesteld om deze beslissing terug te trekken.

De raad van bestuur beslist:

Om de beslissing met betrekking tot de kwalitatieve selectie terug te trekken.

2.4 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': bouw van een draagstructuur voor PV en onderliggende parking – Gunning

Samenvatting

Leiedal is lead partner van het project RE/SOURCED. Het doel van RE/SOURCED is de realisatie van een middelgroot en zelfvoorzienend energiesysteem op Transfo. Binnen RE/SOURCED zijn er onder meer middelen voor de realisatie van een draagstructuur voor PV-panelen. Er zijn ook afspraken gemaakt rond de realisatie van een parking onder deze draagstructuur, dit past binnen een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zwevegem en Leiedal.

Voor beide werken, zijnde draagstructuur en parking, werd een openbare procedure gevoerd waarop 2 offertes werden ingediend. Voorwerp van deze beslissing betreft de gunning.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht aan de firma Persyn nv uit Zwevegem te gunnen.

2.5 Waregem Sofitex: uitbreiding opdracht bodemonderzoeken

Samenvatting

In de stationsomgeving van Waregem bevinden zich de fabrieksgebouwen van de voormalige NV Sofinal-Cotesa. Mr. Johan Vynckier en mr. Philip Ghekiere zijn aangesteld als curator over het faillissement. Ter voorbereiding van de aankoop en de opmaak van de authentieke akte werd bij beslissing van de raad van bestuur van 25/03/2022 een bodemsaneringsdeskundige aangesteld voor de opmaak en begeleiding van de vereiste bodemonderzoeken. Aan de raad wordt voorgelegd een aantal bijkomende boringen en onderzoeken te laten uitvoeren.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om opdracht te geven tot het uitvoeren van de bijkomende boringen en onderzoeken.

2.6 Lendeledede Nelca: terugneming

Samenvatting

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het recent aan Leiedal gericht verzoek vanwege bv L.T., strekkende tot het terugnemen van een onbebouwd onroerend goed gelegen in het bedrijventerrein

Nelca te Lendeledede, eerder aangekocht jegens Leiedal zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato 17/09/ 2021, en dit, nu finaal en decisief komt vast te staan dat bv L.T. niet in staat zal zijn om de essentiële bouw-, ingebruikname- en activiteitenverplichting na te komen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan dat de procedure tot terugneming wordt voorbereid en inmiddels:

- De noodzakelijkheid erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen van bedrijven
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.7 Vorderingsstaten

2.7.1 Anzegem De Voerman: slopingswerken - Vorderingsstaten 2 en 3

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 2 en 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 2 en 3 van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.7.2 Deerlijk De Spijker: groenonderhoud - Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal voor De Spijker een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt. Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, is met de gemeente Deerlijk overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt.

De raad van bestuur beslist:

Om het groenonderhoud op de kmo-zone De Spijker in Deerlijk te gunnen aan de firma Tuinen Vanrobaeys BV voor de periode 01/11/2022 – 31/10/202.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Actieprogramma voor de Lokale Gebiedsdeal Droogte ‘Gebiedscoalitie Leievallei’

Samenvatting

Vorig jaar werd door het Departement Omgeving een oproep gelanceerd ‘Lokale gebiedsdeal’ in kader van de Blue deal ambities om in Vlaanderen de strijd tegen droogte en waterschaarste op een gecoördineerde wijze aan te pakken. Concreet is er voor een lokale gebiedsdeal een

ondersteuningsbudget van minimum 1 miljoen euro tot maximaal 2 miljoen euro voor de uitvoering van deelprojecten in minimaal 3 gemeenten.

Samen met de 11 gemeenten aan de Leie tussen Wervik en Deinze, de beide provincies West- en Oost-Vlaanderen hebben de drie intercommunales: Leiedal, WVI en Veneco het traject doorlopen om voor de Leievallei een projectvoorstel in te dienen onder de naam 'Gebiedscoalitie Leievallei'.

Tegen 30 september 2022 dient een uitgewerkt voorstel van actieprogramma te worden ingediend bij het Departement Omgeving met de deelprojecten waarvoor de Gebiedscoalitie Leievallei middelen vraagt. Hiervoor dient een aanvraagformulier te worden ingevuld. Zes steden en gemeenten (Menen, Kortrijk, Kuurne, Harelbeke, Wielsbeke, Zulte) hebben een deelproject aangemeld met de nodige onderbouwing en motivering binnen het opgelegde sjabloon. De 3 intercommunales schrijven het overkoepelend deel uit.

De raad van bestuur beslist:

- Het actieprogramma voor de lokale gebiedsdeal droogte 'Gebiedscoalitie Leievallei' te onderschrijven met
 - Uit te voeren deelprojecten in Menen, Kortrijk, Kuurne, Harelbeke, Wielsbeke en Zulte
 - Verdere coördinatie door Leiedal, WVI en Veneco
- Het actieprogramma zal door Leiedal als de vertegenwoordiger van de Gebiedscoalitie Leievallei worden ingediend.
- Verder in te staan voor een gecoördineerde uitvoering via de middelen uit het ondersteuningsbudget en hierbij vooral inzetten om deelprojecten uit het reservepakket en toekomstige deelprojecten verder te ondersteunen.

3.2 Waterlandschap 2.0: project stad Kortrijk 'Van beek tot bodem' - Engagementsverklaring Leiedal

Samenvatting

Bij de oproep voor Waterlandschap 2.0 heeft de stad Kortrijk het project "Van beek tot bodem" ingediend. Zestien projecten werden principieel goedgekeurd waaronder dit voorstel waarbij de stad Kortrijk tegen 30 september 2022 een concreet gebiedsprogramma moet indienen.

Het gebiedsprogramma omvat een samenhangend pakket van acties en maatregelen om de open ruimte en het landschap in het zuidelijk deel van Kortrijk te laten ontwikkelen als een duurzaam buitengebied waar landbouw, waterbeheer en ecosysteemdiensten elkaar versterken.

De uitvoering van het actieprogramma is gebaseerd op een brede gebiedscoalitie met diverse actoren en partners. Leiedal wordt gevraagd als ondersteunende partner deel te nemen en via een engagementsverklaring de steun aan dit Waterlandschapsproject te onderschrijven.

De raad van bestuur beslist:

Om de engagementsverklaring bij het gebiedsprogramma 'Van beek tot bodem' als ondersteunende partner te ondertekenen.

3.3 Charter participatieve democratie in ruimtelijke planningsprocessen in kader 25 jaar ruimtelijke planning provincie West-Vlaanderen: ondertekening

Samenvatting

De provincie West-Vlaanderen ondertekent het Europees Charter Participatieve democratie in ruimtelijke planningsprocessen op 7/10/2022 en roept op om haar voorbeeld te volgen.

De raad van bestuur beslist:

Om het charter Participatieve democratie in ruimtelijke planningsprocessen niet te ondertekenen.

3.4 Klimaatfonds: samenwerkingsovereenkomsten en reglement

Samenvatting

Op 11/03/2022 werd aan de raad van bestuur een aanpak voorgelegd i.f.v. de formele oprichting van het Klimaatfonds Zuid-West-Vlaanderen in de schoot van de Koning Boudewijnstichting. Aan de raad worden de overeenkomsten en reglementen tot oprichting van het Klimaatfonds Zuid-West-Vlaanderen voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de overeenkomsten en reglementen tot oprichting van het Klimaatfonds Zuid-West-Vlaanderen goed te keuren.

3.5 Uitrol van deelfietsen in de regio: overheidsopdracht 'leasing deelfietsen inclusief slimme sloten, onderhoud en communicatie' ter aanvulling Vervoer Op Maat in navolging van de Regionale testkaravaan Regionale vloot deelfietsen

Samenvatting

Leiedal en de Zuid-West-Vlaamse steden en gemeenten zetten in op deelfietsen. Binnen het Interreg VB Noordzeeregioproject 'Share-North' werd een regionale karavaan deelfietsen uitgetest in de periode 1/06/2019 tot 30/06/2022 en gedeeltelijk verlengd tot 31/12/2022.

Via een nieuwe raamovereenkomst wensen Leiedal en de Zuid-West-Vlaamse steden en gemeenten ook na 31/12/2022 in te zetten op fietsdelen op een regionale schaal aanvullend op het nog uit te rollen Vervoer Op Maat (voorzien ten vroegste op 30/06/2023).

De raad van bestuur beslist:

Om een overheidsopdracht te lanceren voor een regionale uitrol van deelfietsen in een Back-to-Many systeem ter aanvulling van het nog uit te rollen Vervoer Op Maat van de Vervoerregio Kortrijk.

Dit zal verlopen via een openbare procedure met Europese bekendmaking en betreft de leasing van een vloot deelfietsen, inclusief slimme sloten, inclusief het opzetten en het onderhouden van een deelplatform, inclusief het hebben van een communicatieplan.

3.6 Projectoproep piloten omgevingshandhaving: projectvoorstel

Samenvatting

Vanuit Departement Omgeving is een oproep pilootprojecten omgevingshandhaving gelanceerd. Via pilootprojecten omgevingshandhaving wil het Departement Omgeving samen met de lokale besturen werken aan meer handhaving op het terrein en aan de uitbouw van een lerend netwerk. Vanuit Leiedal is samen met 5 steden en gemeenten een projectvoorstel uitgewerkt.

De raad van bestuur beslist:

Om het in overleg met de gemeenten uitgewerkte projectvoorstel voor het pilootproject Omgevingshandhaving in te dienen.

3.7 Projectoproep Verweefcoach: indienen projectaanvraag verweven werklocaties

Samenvatting

VLAIO lanceerde 15/06/22 een nieuwe subsidieoproep 'Verweven Werklocaties'. Samen met de gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen werd een projectaanvraag voorbereid. De indiening zal gebeuren door de stad Waregem. Leiedal is de begunstigde van de subsidie en staat in voor de cofinanciering. De samenwerking tussen Leiedal en de deelnemende gemeente wordt verankerd in een samenwerkingsovereenkomst.

De raad van bestuur beslist:

- Een projectvoorstel met de focus op leegstandsbeheer in te dienen binnen de subsidieoproep 'verweven werklocaties' vanuit Vlaio.
- In te staan voor de cofinanciering voor een maximaal bedrag van €200.000 over een periode van 3 jaar.

3.8 Vlaanderen City of Things 'Slim Ruimtelijk Plannen': deelname Leiedal

Samenvatting

Leiedal bereidde samen met de Stad Gent een projectvoorstel voor binnen de oproep van het programma City of Things van het Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO). Het voorstel gaat over "Slim Ruimtelijk Plannen".

De raad van bestuur beslist:

Om als partner te participeren in het projectvoorstel 'Slim Ruimtelijk Plannen' binnen het programma City of Things.

3.9 Vlaanderen City of Things 'Energy Management Systems': deelname Leiedal

Samenvatting

Leiedal bereidde samen met de Stad Kortrijk en HoWest een projectvoorstel binnen de oproep van het programma City of Things van het Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO). Het voorstel gaat over "Smart Energy Systems" (EMS).

De raad van bestuur beslist:

Om als partner te participeren in het projectvoorstel 'Energy Management Systems' binnen het programma City of Things.

3.10 Vlaanderen City of Things 'Data gedreven beleidsondersteuning voor Modale shift, Economie Safety en Leefbaarheid': deelname Leiedal

Samenvatting

Leiedal werd uitgenodigd om als partner mee in te stappen in het projectvoorstel van de stad Genk in het kader van het programma City of Things van het agentschap Innoveren en Ondernemen (VLAIO). Het voorstel gaat over data gedreven beleidsondersteuning met als hoofddoel het ondersteunen van de modale shift.

De raad van bestuur beslist:

Dat Leiedal als partner participeert in het projectvoorstel 'Data gedreven beleidsondersteuning voor Modale shift, Economie Safety en Leefbaarheid' binnen het programma City of Things.

3.11 SBO-onderzoeksvoorstel (UHasselt) rond collectieve ruimte in sociale woonwijken: deelname Leiedal aan gebruikersgroep

Samenvatting

De Universiteit Hasselt, departement Architectuur bereidt een voorstel tot SBO-onderzoek (strategisch basisonderzoek) voor rond het inzetten van collectief domein in de duurzaamheidstransitie van sociale woonwijken. Om de resultaten uit te dragen en input uit het werkveld te verzamelen, wordt gevraagd aan Leiedal om deel te nemen aan de gebruikersgroep.

De raad van bestuur beslist:

Om dit onderzoeksvoorstel met een intentieverklaring te steunen en stelt zich kandidaat om toe te treden tot de gebruikersgroep voor het SBO onderzoek 'Caring for collective space to reimagine social housing'.

4 Digitaal

4.1 DPO: gezamenlijke verwerkingsovereenkomst Leiedal-W13

Samenvatting

De Algemene Verordening Gegevensbescherming vereist dat wanneer verantwoordelijken voor gegevensverwerking gegevens uitwisselen, daarover een overeenkomst van gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken wordt afgesloten (Art. 26 AVG). Deze overeenkomst is een afzonderlijke overeenkomst naast de samenwerkingsovereenkomst tussen dezelfde partijen.

De raad van bestuur beslist:

Om de overeenkomst gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken Leiedal-W13 goed te keuren en de overeenkomst op de website te publiceren.

4.2 DPO: verwerkingsovereenkomst Leiedal met gemeenten

Samenvatting

De intercommunale Leiedal voert opdrachten, uit voor de gemeenten. Als in het kader van die opdrachten persoonsgegevens worden uitgewisseld, is Leiedal in termen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming verwerker, in opdracht van de verwerkingsverantwoordelijke gemeenten. Aan de raad wordt voorgesteld om een identieke verwerkersovereenkomst af te sluiten met iedere gemeente waarin alle uitwisselingen van persoonsgegevens wordt behandeld.

De raad van bestuur beslist:

Om de omvattende verwerkersovereenkomst tussen Leiedal en de aandeelhouders-gemeenten goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter