



VERSLAG

**FME/edw** auteur

**a 05 2021** dossier

**V2022-1014 - besluitenlijst** bestand

**14 oktober 2022** datum

---

## **Raad van bestuur – 14 oktober 2022**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Onderhoud kantoren Leiedal: toewijzing opdracht**

###### **Samenvatting**

Voor de schoonmaak en het onderhoud van de kantoorgebouwen van Leiedal wordt een nieuw contract afgesloten met een onderhoudsfirma. De opdracht wordt gegund via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om op basis van de evaluatie van de biedingen de opdracht te gunnen aan de inschrijver met de economisch meest gunstige offerte met name Johfra Cleaning BV, Handboogstraat 10, 8930 Lauwe.

##### **1.2 Jaaractieplan 2023**

###### **Samenvatting**

Aan de raad wordt het ontwerp van Jaaractieplan 2023 ter goedkeuring voorgelegd.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om het ontwerp van Jaaractieplan 2023 goed te keuren en deze voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2022.

##### **1.3 Begroting 2023**

###### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt het ontwerp van begroting 2023 voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het ontwerp van begroting 2023 goed te keuren en deze voor te leggen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2022.

**1.4 Gemeentelijke bijdrage 2023**

**Samenvatting**

Artikel 14 §1 van de statuten van Leiedal bepaalt dat de gemeentelijke vennoten jaarlijks een bijdrage betalen voor de algemene werkingskosten van Leiedal. Het Beleidsplan 2020-2025 opteerde om de ledenbijdragen voor de duur van het beleidsplan vast te stellen op 2,73 euro per inwoner..

**De raad van bestuur beslist:**

Om aan de Buitengewone Algemene Vergadering van 13 december 2022 voor te leggen om voor 2023 de bijdrage per inwoner vast te stellen op 2,73 euro per inwoner.

**1.5 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 13 december 2022**

**Tijdstip en locatie:** dinsdag 13 december 2021 om 17.00 uur in het Gemeentepunt Zwevegem.

1. Jaaractieplan  
*In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering het Jaaractieplan voor 2023 goed.*
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2023  
*In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2023.*
3. Begroting 2023  
*In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering de Begroting voor 2023 goed.*
4. Benoeming bestuurders en deskundigen  
*Pro memori*
5. Varia

**1.6 Aanduiding co-Verantwoordelijke Toegang Entiteit**

**Samenvatting**

De heer Francis Devriendt (DPO) is co-Verantwoordelijke Toegang Entiteit van Leiedal. Naar aanleiding van zijn ontslag is het wenselijk een nieuwe co-Verantwoordelijke Entiteit voor Leiedal aan te duiden.

**De raad van bestuur beslist:**

Om mevrouw An Devolder (directiesecretariaat) aan te duiden als co-Verantwoordelijke Toegang Entiteit voor Leiedal en van deze beslissing de gecoördineerde lijst met rollen en volmachten te actualiseren en opnieuw te publiceren in het Belgisch Staatsblad.

## **2 Ondernemen en ontwikkeling**

### **2.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: verkoop perceel i.f.v. brandweerkazerne Fluvia**

**Samenvatting**

De stad Kortrijk wenst over te gaan tot de aankoop van een perceel van circa 15.000 m<sup>2</sup> op het bedrijventerrein Evolis, in functie van de oprichting van een nieuwe brandweerkazerne.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan met de verkoop aan de stad Kortrijk van een perceel op het bedrijventerrein Evolis aan de gestipuleerde voorwaarden.

### **2.2 Lendeledede Bergkapel: terugneming lot 2**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt geïnformeerd van het recent aan Leiedal gericht verzoek vanwege de heer M.C. strekkende tot het terugnemen van een onbebouwd onroerend goed gelegen in verkaveling Bergkapel te Lendeledede, eerder aangekocht jegens Leiedal zoals authentiek vastgesteld bij titel de dato 26/01/2021, en dit, nu finaal en decisief komt vast te staan dat M.C. niet in staat zal zijn om de essentiële bouw- en bewoningsverplichting na te komen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan dat de procedure tot terugneming wordt voorbereid en inmiddels:

- de noodzakelijkheid te erkennen om over te gaan tot deze terugneming tot verwezenlijking van het doel van de intercommunale en om de gronden opnieuw ter beschikking te kunnen stellen
- het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

### **2.3 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 1 'Ruwbouwwerken' - Voorlopige oplevering**

**Samenvatting**

Van juni 2021 tot september 2022 heeft de Tijdelijke Maatschap Nelca (Spanbo – Van De Walle) uit Moorslede de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 14/09/2022 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

**De raad van bestuur beslist:**

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de ruwbouwwerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

## **2.4 Vorderingsstaten**

### **2.4.1 Anzegem De Voerman: slopingswerken - Vorderingsstaat 4**

**Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 4 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 4 van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.5 Vervreemdingen**

### **2.5.1 Lendeledede Nelca: verkoop**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door BV A., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede, aan en in voordeel van BV D.L.

**De raad van bestuur beslist:**

- Toelating te verlenen tot de verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.5.2 Waregem Groenbek: partiële splitsing**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bv B., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Groenbek te Waregem.

**De raad van bestuur beslist:**

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen

### **2.5.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: vestiging van een recht van erfpacht**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door comm. v. D., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deel Kortrijk, aan en in voordeel van nv I., dit in de context van een “onroerende leasing”-verrichting.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Raamcontract opmaak archeologienota: gunning**

#### **Samenvatting**

Conform het onroerenderfgoeddecreet dient voor omgevingsvergunningen die binnen bepaalde drempelwaarden vallen een bekrachtigde archeologienota te worden toegevoegd. Deze archeologienota oordeelt of er op het terrein al dan niet archeologisch erfgoed aanwezig is en stelt eventueel maatregelen voor om met het aanwezige erfgoed om te gaan (bv. wijzigen bouwplannen, uitvoeren verder archeologisch onderzoek).

Het is wenselijk dat Leiedal en de aangesloten lokale besturen ad hoc en op een flexibele manier een beroep kunnen doen op een erkend archeoloog voor de opmaak van een archeologienota. Leiedal sloot hiervoor in 2018 een raamovereenkomst af, die in 2020 voor een periode van 2 jaar werd verlengd. Deze overeenkomst eindigt eind oktober 2022. De raad van bestuur van 8/07/2022 besliste een aanbestedingsprocedure op te starten voor een raamovereenkomst archeologienota.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om Hembyse BV uit Gent aan te stellen voor de raamovereenkomst voor de opmaak van archeologienota's, dit voor een periode van twee jaar (verlengbaar tot vier jaar) en conform de bepalingen uit het opdrachtdocument, waarbij Leiedal optreedt als aankoopcentrale zodat ook de aangesloten steden en gemeenten van Leiedal alsook eventuele OCMW's, kerkfabrieken, autonome gemeentebedrijven binnen het geografisch werkingsgebied van Leiedal op deze raamovereenkomst beroep kunnen doen.

### **3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED' Transfo Zwevegem: aanbestedingsprocedure laadpalen - Bestek**

#### **Samenvatting**

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van een laadinfrastructuur vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject.

pagina 6

In dit kader wordt aan de raad van bestuur een bestek voorgelegd voor het leveren, installeren en beheren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een procedure volgens “Vereenvoudigde procedure met voorafgaande bekendmaking”, met Belgische bekendmaking, op te starten voor het leveren, installeren en beheren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op de Transfo-site te Zwevegem.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter