



Besluitenlijst

**FME/edw** auteur

**a 05 2021** dossier

**V2022-1110 - besluitenlijst** bestand

**10 november 2022** datum

---

## **Raad van bestuur – 10 november 2022**

### **C. Formeel te beslissen punten**

#### **1 Leiedal als organisatie**

##### **1.1 Personeel**

Punt zonder voorwerp

#### **2 Ondernemen en ontwikkeling**

##### **2.1 Kortrijk bouwblok Rijselsestraat: tijdelijke invulling poortgebouw, tuin & tuin vleugel**

###### **Samenvatting**

In het centrum van Kortrijk heeft Leiedal enkele aan elkaar palende panden in eigendom. Via een PPS wenst Leiedal een binnenstedelijk project te ontwikkelen, gericht op het creëren van ruimte om te werken en te ondernemen.

In afwachting van verdere ontwikkelingen rond de PPS wenst Leiedal aan de panden een tijdelijke invulling te geven. Reeds in de fase van het tijdelijk gebruik wil Leiedal verschillende ondernemers de mogelijkheid bieden de panden te gebruiken om in functie van de PPS structurele samenwerkingen te onderzoeken. Recent ontving Leiedal een aanvraag van een kunstenaarscollectief voor een tijdelijke expositie in het poortgebouw, de tuin & de tuin vleugel.

###### **De raad van bestuur beslist:**

Om akkoord te gaan voor de tijdelijke invulling in het poortgebouw, de tuin & de tuin vleugel.

##### **2.2 Vorderingsstaten**

###### **2.2.1 Anzegem De Voerman: slopingswerken - Vorderingsstaat 5**

###### **Samenvatting**

In het kader van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 5 in.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 5 van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

## **2.2.2 Lendeledede Nelca: infrastructuurwerken - Vorderingsstaat 36 / eindafrekening**

**Samenvatting**

In het kader van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de nv Olivier Construct de vorderingsstaat 36 (= eindstaat) in.

**De raad van bestuur beslist:**

- De vorderingsstaat 36 van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de nv Olivier Construct.
- De eindafrekening goed te keuren.

## **2.3 Vervreemdingen**

### **2.3.1 Menen Transportcentrum LAR: verkoop door de stad Menen, van een aan haar toebehorend onroerend goed aldaar gelegen, aan in voordeel van V.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt geïnformeerd:

- Van de finalisering door S. van de verkoopsprocedure, zijnde de aanvaarding door S. van een finaal koopbod ten name van V. betreffende een aan S. toebehorend onroerend goed, gelegen te Menen, in het Transportcentrum LAR, deel 'loodsenzone', en,
- Van het verzoek, gericht aan de raad van bestuur vanwege de instrumenterende notaris, strekkende tot het bekomen van de machtiging tot verkoop,

dit alles in functie van de authentieke vaststelling van de verkoop bij titel.

**De raad van bestuur beslist:**

- De verzochte machtiging te verlenen tot de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Aan Leiedal toekomende rechten van voorkoop in deze niet uit te oefenen.

### **2.3.2 Menen Transportcentrum LAR: verkoop door nv S., van een aan haar toebehorend onroerend goed, aldaar gelegen in het deel "loodsenzone", aan en in voordeel van W.**

**Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv S., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het transportcentrum te Menen, aan en in voordeel van W.

**De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen.
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen.

### **3 Ruimte en leefomgeving**

#### **3.1 Interreg VA Twee Zeeën 'LECSEA' - Anzegem De Voerman: warmtenet - Gunning studieopdracht**

**Samenvatting**

Leiedal realiseert op de site De Voerman in Anzegem een gasloze wijk. Er wordt een warmtenet aangelegd bestaande uit een primaire en secundaire kring. Voor de realisatie en het beheer van de primaire kring van het warmtenet De Voerman keurde de raad op 10/06/2022 de samenwerking met De Watergroep goed. De realisatie van het pomplokaal werd op 8/07/2022 door de raad gegund.

Leiedal heeft een studieopdracht in de markt gezet voor de gedetailleerde technische en financiële uitwerking van het secundaire warmtenet. Dit warmtenet zorgt ervoor dat energie vanuit de primaire kring tot bij de gebruikers wordt gebracht. Aan de raad worden de resultaten van de aanbesteding van de studieopdracht voorgelegd.

**De raad van bestuur beslist:**

Om de studieopdracht voor de technische en financiële uitwerking van het warmtenet voor site De Voerman te gunnen aan BM Engineering.

#### **3.2 Interreg VA Twee Zeeën 'LECSEA' - Anzegem De Voerman - Gasloze wijk: vooraanvraag bij EFRO Vlaanderen voor realisatie wijkenergienet**

**Samenvatting**

Leiedal realiseert op de site De Voerman in Anzegem een gasloze wijk. Er wordt een warmtenet aangelegd bestaande uit een primaire en secundaire kring. Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om voor de aanleg van de secundaire kring (verbinding tussen cabine en woningen/Kmo's) een vooraanvraag in te dienen binnen EFRO Vlaanderen. Deadline voor deze vooraanvraag is 18/11/2022.

**De raad van bestuur beslist:**

Akkoord te gaan om een vooraanvraag in te dienen binnen EFRO Vlaanderen voor de realisatie van de secundaire kring van warmtenet De Voerman.

#### **3.3 Interreg VI-B Noordzeeregio 'Mobility Makers': deelname Leiedal**

**Samenvatting**

Leiedal is uitgenodigd om als partner deel te nemen aan het project 'Mobility Makers'. Dit project biedt de mogelijkheid om de werking van de MobiliteitsCoach verder uit te bouwen. Het projectvoorstel zal ingediend worden in de openstaande oproep van Interreg VI-B Noordzeeregio. De deadline voor de Expression of Interest is 14/11/2022.

**De raad van bestuur beslist:**

Om een Expression of Interest in te dienen voor het Interreg VI-B Noordzeeregio project 'Mobility Makers'.

### **3.4 Interreg VI-B Noordzeeregio 'Boosting Solar Energy Use Locally': deelname Leiedal**

**Samenvatting**

Leiedal werd uitgenodigd om als partner deel te nemen aan het project 'Boosting Solar Energy Use Locally'. Het project zet in op maximalisatie van zonnepanelen (PV) op openbare gebouwen. Het projectvoorstel zal ingediend worden in de openstaande oproep van Interreg VI-B Noordzeeregio.

**De raad van bestuur beslist:**

Om te participeren in het Interreg VI-B Noordzeeregioproject 'Boosting Solar Energy Use Locally'. Bij goedkeuring sluit Leiedal een samenwerkingsovereenkomst met deelnemende steden en gemeenten, waarin Leiedal 1 VTE ter beschikking stelt en de steden en gemeenten instaan voor 40% van de kostprijs.

### **3.5 Interreg VI-B Noordzeeregio 'Changing Buildings Destiny': deelname Leiedal**

**Samenvatting**

Leiedal werd uitgenodigd om als partner deel te nemen aan het project 'Changing Buildings Destiny'. Het project laat toe om te werken aan de verdere ontwikkeling van de renovatiebouw van nieuwe en bestaande industriële panden overeenkomstig de principes van circulariteit. Het projectvoorstel zal ingediend worden in de openstaande oproep van Interreg VI-B Noordzeeregio.

**De raad van bestuur beslist:**

Om deel te nemen aan het Interreg VI-B Noordzeeregio project 'Changing Buildings Destiny'.

### **3.6 VLAIO oproep Verweven Werklocaties: herindiening**

**Samenvatting**

Er is op 15/6/22 vanuit VLAIO een nieuwe subsidieoproep 'verweven werklocaties' gelanceerd. De projectaanvraag werd in samenwerking met de gemeenten voorbereid. Op 30/09/2022 werd door stad Waregem een dossier ingediend met focus op leegstandbeheer. Er is de mogelijkheid om het dossier opnieuw in te dienen.

Aan de raad wordt voorgelegd om het werkingsgebied van het project op te splitsen in 2 subregio's waarvoor stad Kortrijk en stad Waregem elk een aanvraag zullen indienen. Leiedal is in beide gevallen de begunstigde van de subsidie en staat in voor de cofinanciering. De deelnemende gemeenten namen reeds een CBS-beslissing met een engagementsverklaring.

**De raad van bestuur beslist:**

pagina 5

1. Het projectvoorstel met de focus op leegstandsbeheer binnen de subsidieoproep 'verweven werklocaties' vanuit VLAIO opnieuw in te dienen onder de vorm van twee samenhangende projectvoorstellen voor 2 subregio's Kortrijk en Waregem
2. Leiedal staat in voor de cofinanciering van het project.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter