

Projectfiche omgeving regionale pool Kortrijk-Wevelgem

Regionale actie	Omgeving regionale pool Kortrijk-Wevelgem
Trekker	Diverse trekkers n.a.v. afspraken op het IBO van 17 december 2021
Fase	Verdere gesprekken o.b.v. het inspiratiedocument
Volgende stap	Verfijning en uitvoering gebiedsprogramma
Grondgebied	Kortrijk en Wevelgem
Rol IBO	Waarborgen van de geïntegreerde aanpak, bewaken van de onderlinge wisselwerking tussen de acties binnen de ruimtelijke krachtlijnen van de regiovisie en instaan voor het voorbereiden van de besluitvorming

De omgeving van de luchthaven als regionale ontwikkelingspool



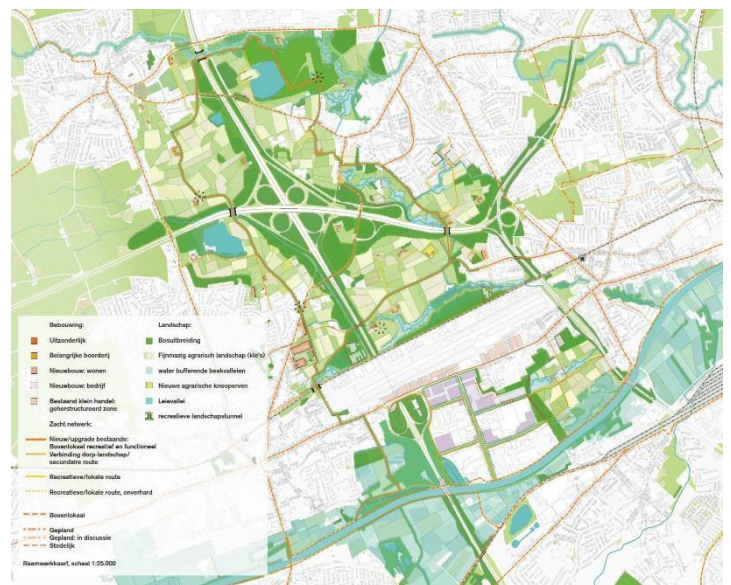
In de regiovisie Zuid-West-Vlaanderen wordt de omgeving van de luchthaven Kortrijk- Wevelgem benoemd als één van de regionale ontwikkelingspolen in het stedelijke netwerk. Mits o.m. een multimodale bereikbaarheid bieden deze polen potenties om bijkomende bovenlokale programma's op te nemen, die niet inpasbaar zijn in bestaande stedelijke centra en dus complementair aan het kernversterkende beleid kunnen zijn. Tegelijk moet, omwille van hun ligging aan de rand van de open ruimte, bij deze polen bijzondere aandacht worden besteed aan het versterken van het groenblauwe netwerk, zowel binnen de polen zelf als in het aangrenzende openruimtegebied.

Onderzoek naar potentie en draagkracht

Het Departement Omgeving lanceerde een onderzoek met als doel de potenties en draagkracht van de omgeving van de regionale pool Kortrijk-Wevelgem via een interactief traject en aan de hand van ontwerpend onderzoek in beeld te brengen. Het onderzoek werd toegekend aan Blauwdruk Stedenbouw i.s.m. met Lama Landscape en TML.

Het ontwerpend onderzoek werd voorbereid a.d.h.v. bilaterale gesprekken en ook na de workshops werd verder afgestemd ifv een gedragen kijk op het gebied met uitvoerbare acties. Na afstemming op het interbestuurlijk overleg (IBO) Zuid-West-Vlaanderen werd geconcludeerd dat, ondanks de hoge aanwezigheid van bovenlokale weginfrastructuur, omwille van de beperkte bereikbaarheid, verzadiging van het netwerk en het gebrek aan open ruimte verdere grootschalige, harde ontwikkelingen in het gebied niet gewenst zijn.

De resultaten van het onderzoek leiden tot de opmaak van een verbeeldend inspiratiedocument met "raamwerkkaart" (zie afbeelding). Het resultaat is geen masterplan of een weergave van beslist beleid, het moet een bron van inspiratie zijn voor de verdere geïntegreerde en realisatiegerichte samenwerking in het gebied. Op basis van het inspiratiedocument worden de gesprekken met de betrokken actoren in het gebied verder aangegaan.



1. Het tussenstedelijk landschap

De regionale pool werd voor de eerste maal benaderd vanuit de open ruimte. Het gebied tussen de kernen van Wevelgem, Moorseele, Gullegem en Bissegem wordt als één tussenstedelijk landschap beschouwd, waarbij dus 'abstractie' wordt gemaakt van de harde infrastructuur. Dit gebied kan een herkenbare identiteit krijgen die benadrukt wordt in een landschappelijke integratie en afwerking van de infrastructuur, de materialisatie van tunnels/bruggen, wegenis en belevingspunten, etc. Een raamwerk van recreatieve en ecologische verbindingen en de geïntegreerde water- en klimaatopgave (o.m. vallei van de Neerbeek) kunnen een potentieel kader bieden voor een geleidelijke landbouwtransitie.

Op het IBO van 17 december 2021 werd het regionale ambitieniveau voor dit openruimtegebied onderschreven, waarbij dus ook de stedelijke potenties toegekend aan Ter Biest tijdens het afbakeningsproces niet langer worden weerhouden. De provincie West-Vlaanderen kreeg het mandaat om de procesregie op te nemen, in nauwe samenwerking met andere partners en in afstemming met de verschillende (lokale) (plan)processen. Vanuit de provincie wordt een verdere inschatting gemaakt van het bovenlokale potentieel van dit gebied en de financieringsmogelijkheden.

2. De omgeving van de N8 (Kortrijkstraat)

De ruimtelijke draagkracht in de omgeving van de N8 is overschreden. Bij de verdere aanpak is niet langer te vertrekken van de bestaande ruimtelijke structuur en is een verdere afstemming tussen ruimte en mobiliteit nodig. Vanuit het onderzoek wordt vooropgesteld de detailhandel te clusteren aan de noordzijde van de N8 en het bedrijventerrein aan de zuidzijde van de N8 te herstructureren ifv regionale activiteiten. Dit noodzaakt een geïntegreerd onderzoek en participatietraject, wat uiteindelijk moet uitmonden in een planningsinitiatief voor de herstructurering van detailhandel en bedrijvigheid.

Het IBO van 17 december 2021 onderschreef de verruimde, geïntegreerde aanpak van de omgeving N8 met een verdere afstemming tussen ruimte en mobiliteit. De projectstuurgroep N8 Wevelgem-Kortrijk werd verruimd met de ruimtelijke partners (Departement Omgeving, provincie West-Vlaanderen en Leiedal). Vanuit de geïntegreerde aanpak wordt bekeken welke bijstellingen er mogelijk zijn op korte termijn (ontwerpplannen studie herinrichting N8) en wat in relatie tot de herstructurering van detailhandel verder is verder te bekijken in functie van de langere termijn (bv. aanleg van een ventweg aan de noordzijde van de N8). Momenteel wordt hiervoor een subsidieoproep bij Vlaio onderzocht, om op die manier tot concrete acties te komen voor de herstructurering van kleinhandel langs de N8. Vanuit de intercommunale Leiedal wordt i.s.m. de gemeente Wevelgem en de betrokken regionale partners (POM, provincie, ...) een gestructureerd parkmanagement opgezet voor het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid.

3. De Leievallei

Vanuit het onderzoek wordt een versterking van de Leievallei beoogd, met afstemming en koppelkansen tussen de verschillende functies. Dit moet het mogelijk maken maximaal in te zetten op natuurrealisatie h.v. de Leiemeersen en het Leiebos en moet ook kansen bieden voor de verdere activatie van watergebonden bedrijvigheid vanuit het Economisch netwerk Seine Schelde. In dit licht werden de mogelijkheden bekeken voor de fiets ten noorden en ten zuiden van de Leie en de bereikbaarheid met de fiets van het regionaal bedrijventerrein Wevelgem-Zuid.

Vanuit de stad Kortrijk worden de verdere gesprekken getrokken i.f.v. grondverwerving op Kruiskouter en Leiemeersen. Deze gesprekken worden gevoerd op basis van het [Kaderplan](#) van de stad waarbij een overgang is te realiseren tussen de realisatie van natte natuur en de landbouwgronden (via beheerafspraken of andere).

Afstemming met andere (regionale) acties

Het onderzoek neemt ook de (lopende) onderzoeken en processen inzake mobiliteit en ruimtegebruik mee, zoals de opmaak van het regionale mobiliteitsplan vervoerregio Kortrijk, de fietsstudie ten noorden van de Leie, de realisatie van de fietsverbinding Gullegem-Wevelgem, ... Er is tevens af te stemmen met de op te maken strategische visie voor de regionale luchthaven (opdracht Departement Mobiliteit en Openbare Werken).

Binnen de werking van het interbestuurlijk overleg gaat bijzondere aandacht naar de afstemming van deze actie met de geïntegreerde aanpak van de Leievallei van Wervik tot Deinze, het activeren van productieve landschappen, de regionale strategie detailhandel, de herstructurering van (watergebonden) bedrijvigheid, ...