



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-1125 - besluitenlijst bestand

25 november 2022 datum

---

## Raad van bestuur – 25 november 2022

### B. Formeel te beslissen punten

#### 1 Leiedal als organisatie

##### 1.1 Personeel

##### 1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

###### Samenvatting

Aan de raad van bestuur worden meerdere aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

###### De raad van bestuur beslist:

Om de aanvragen tot verminderde prestaties goed te keuren.

##### 1.1.5 Profiel Site- en projectmanager

###### Samenvatting

De raad van bestuur nam op 28/10/2022 akte van het ontslag van een medewerker. Inmiddels werd met de betrokken gemeenten en de provincie afgestemd voor de gewenste aanpak. Ondermeer daaruit blijkt dat het wenselijk is om de functie van site- en projectmanager vacant te verklaren.

###### Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de functie van site- en projectmanager vacant te verklaren.

##### 1.1.6 Periodieke evaluaties

###### Samenvatting

Het administratief en geldelijk reglement voorziet in de periodieke evaluatie van medewerkers.

###### De raad van bestuur beslist:

Om meerdere personeelsleden positief te evalueren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

### 1.1.7 Promoties

#### **Samenvatting**

Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd om aan verschillende medewerkers een promotie toe te kennen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de voorgestelde personeelsleden te promoveren en een nieuwe subschaal toe te kennen.

## 2 Ondernemen en ontwikkeling

### 2.1 Wevelgem/Kortrijk ILKW: positie Leiedal in de toekomstige LOM

Op korte termijn moet de NV IKLW overgaan tot een LOM-LEM structuur. De deadline voor de overgang naar de LOM-LEM is eind maart 2024. Via een statutenwijziging zal de NV ILKW in principe worden omgevormd tot een LOM, en, bepaaldelijk tot een LOM "met lokale verankering binnen een Vlaamse holding".

#### **De raad van bestuur beslist:**

Leiedal is bereid om deel uit te maken van de toekomstige LOM "met lokale verankering binnen een Vlaamse holding", conform de aandeelhoudersovereenkomst van de NV ILKW de dato 16/06/2014 tussen Vlaanderen, de POM West-Vlaanderen en Leiedal, dit alles onder voorbehoud en met strikte inachtnaam van navolgende, nog nader uit te werken en te detailleren, voor Leiedal essentiële principes:

- Vooraf door de NV ILKW klaarheid te bekomen van de juridische invulling dewelke precies aan "lokale verankering binnen een Vlaamse holding" wordt voorbehouden, gelijk met de zekerheid dat - in zoverre noodzakelijk en van toepassing - deze invulling strookt met de bepalingen van het kaderdecreet bestuurlijk beleid de dato 18 juli 2003 en het decreet betreffende het beheer en de uitbating van de regionale luchthavens Oostende-Brugge en Kortrijk-Wevelgem, de dato 10 juli 2008".
- De Vlaamse Regering de luchthaven Wevelgem Kortrijk als regionale luchthaven erkent en financieel ondersteunt.
- De participatie Van Leiedal niet strijdig is met het DLB de dato 22.12.2017 (BS 15.02.2018).
- Leiedal niet verplicht wordt tot het geheel of gedeeltelijk participeren in een toekomstige kapitaalsverhoging of investering.
- de eigendommen van Leiedal, dewelke zij o.m. via erfpacht ter beschikking wenst te stellen van de LOM/LEM, zonder uitzondering minimaal conform het schattingsverslag [zullen] worden vergoed.

## **2.2 Vorderingsstaten**

### **2.2.1 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw - Lot 2 'Elektriciteit' - Vorderingsstaat 2**

#### **Samenvatting**

In het kader van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv EVF Vanhoutte Filip de vorderingsstaat 2 in.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om de vorderingsstaat 2 van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv EVF Vanhoutte Filip.

## **2.3 Vervreemding**

### **2.3.1 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop door dhr. F.C., van een aan hem toebehorend, aldaar gelegen onroerend goed, aan en in voordeel van nv A.**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door dhr. F. C., van een aan hem toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid, aan en in voordeel nv A.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.3.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: inbreng door nv M, van het aan haar toebehorend tréfonds betrekkelijk een onroerend goed aldaar gelegen, in nv R, huidig titularis van het zakelijk recht van erfpacht in deze**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv M., van het aan haar toebehorend tréfonds betrekkelijk onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Wevelgem-Zuid, aan en in voordeel nv R., thans titularis van het recht van erfpacht gevestigd in haar voordeel op kwestieuze goederen.

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

### **2.3.3 Harelbeke Harelbeke-Zuid: fusie door overneming door nv H. van nv E., met gevolgen voor aan deze laatste toebehorende, aldaar gelegen onroerende goederen**

#### **Samenvatting**

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een "fusie door overneming" van nv V. door nv H., met gevolgen voor onroerende goederen, gelegen te Harelbeke, in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid

#### **De raad van bestuur beslist:**

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- De voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

## **3 Ruimte en leefomgeving**

### **3.1 Advies op conceptnota beleidsplan ruimte provincie West-Vlaanderen**

#### **Samenvatting**

Provincie West-Vlaanderen is gestart met de opmaak van het provinciaal Beleidsplan Ruimte. Op 17 maart 2022 keurde de deputatie de conceptnota van het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen goed. Deze conceptnota ligt nog in publieke raadpleging tot 4 december 2022. De conceptnota wordt afgetoetst aan de ruimtelijke visie voor de regio van Leie en Schelde en het beleidsplan van Leiedal. Van daaruit worden er enkele suggesties geformuleerd naar Provincie West-Vlaanderen toe.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Dat de voorgestelde suggesties worden overgemaakt aan dienst Ruimtelijke Planning van Provincie West-Vlaanderen.

### **3.2 Urban Innovative Actions 'Re/Sourced': selectie EMS/intrapreneur**

#### **Samenvatting**

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. Het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie vormen onderdeel van het voorziene investeringstraject. In dit kader stelde Leiedal een bijzonder bestek op voor het ontwerp, de installatie en het beheer van een energie management systeem en de uitbating van een energiecoöperatie.

#### **De raad van bestuur beslist:**

Om vier teams te selecteren en uit te nodigen om een offerte in te dienen.

Filip Meuris  
secretaris

Wout Maddens  
voorzitter