



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2021 dossier

V2022-1209 - besluitenlijst bestand

9 december 2022 datum

Raad van bestuur – 9 december 2022

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

1.2 Leiedal: vaststelling uurlonen en dagprestaties 2023

Samenvatting

Conform het inwendig reglement en de algemene voorwaarden n.a.v. de statutaire invoering van de Zelfstandige Groepering Leiedal (ZGL) worden in dit document de uurlonen en dagtarieven voor 2023 voorgesteld.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met de categorisering en bepaling van de uurlonen, dagtarieven en specifieke tarieven voor 2023. Deze worden per 1/01/2023 van kracht.

1.3 Leiedal 2035: samenwerking met Jo Caudron

Samenvatting

N.a.v. de 'Ontmoetingsavond' dd. 24 mei 2022 waarop Jo Caudron een lezing gaf gebaseerd op zijn boek 'De wereld is rond' is er later met hem contact gehouden met het oog op een potentiële begeleiding van zijn kant t.b.v. de actualisering van de missie, doelstellingen en objectieven van Leiedal zoals geformuleerd in 'Leiedal 2035' en in haar 'Beleidsplan 2020-2025'.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het voorstel van begeleiding door Jo Caudron t.b.v. de actualisering van de missie, doelstellingen en objectieven van Leiedal zoals geformuleerd in 'Leiedal 2035' en in haar 'Beleidsplan 2020-2025'.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Ruimte om te ondernemen: verkoopprijzen bedrijventerreinen 01/01/2023 tot en met 30/06/2023

Samenvatting

Halfjaarlijks worden de verkoopprijzen van de bedrijventerreinen aangepast, onder meer rekening houdende met de intrestlasten, de index en de marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het voorstel van verkoopprijzen.

2.2 Ruimte om te wonen: verkoopprijzen woonzones periode 01/01/2023 tot en met 31/12/2023

Samenvatting

Jaarlijks worden de verkoopprijzen van woonzones aangepast, onder meer rekening houdend met de intrestlasten, de index en marktprijzen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met het voorstel van verkoopprijzen.

2.3 Lendelede Nelca Bedrijfsverzamelgebouw: goedkeuring offerte Fluvius aansluiting bedrijfsverzamelgebouw Nelca op openbare netten (elektriciteit, gas, telematica en riolering)

Samenvatting

Het bedrijfsverzamelgebouw van Nelca dient aangesloten te worden op volgende nutsleidingen van Fluvius:

- Elektriciteit
- Gas
- telematica
- riolering

De offerte van Fluvius wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de offerte van Fluvius voor de aansluiting van het bedrijfsverzamelgebouw op de site Nelca op elektriciteit, gas, telematica en riolering goed te keuren.

2.4 Lendeledede Nelca Bedrijfsverzamelgebouw: gebruik unit 4C door gemeente Lendeledede

Samenvatting

Leiedal heeft de bestaande loods op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede gerenoveerd tot een modern en hedendaags bedrijfsverzamelgebouw. De ruwbouwwerken werden op 14 september 2022 in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De gemeente Lendeledede wenst één van de units aan te kopen voor de herlocalisatie van hun technische dienst. In afwachting van de ondertekening van de aankoopakte wenst de gemeente Lendeledede deze unit reeds in gebruik te nemen.

De raad van bestuur beslist:

zich akkoord te verklaren om in afwachting van de definitieve aankoopakte tussen Leiedal en de gemeente Lendeledede de unit 4C in gebruik te geven aan de gemeente Lendeledede.

2.5 Wervik Gemeenteschool Geluwe: gebruik door stad Wervik

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van de voormalige Gemeenteschool in de Beselarestreet in Geluwe heeft de stad Wervik beslist om met Leiedal samen te werken. Zowel Leiedal als de stad Wervik zijn vragende partij om de site, in afwachting van een verdere ontwikkeling, in te zetten voor het verder tijdelijk gebruik.

De raad van bestuur beslist:

Om zich akkoord te verklaren om in afwachting van de verdere ontwikkeling van de Gemeenteschool in Geluwe, de site in gebruik te geven aan de stad Wervik.

2.6 Harelbeke/Kortrijk Evolis II: landmeter - Aanstelling

Samenvatting

In functie van de realisatie van het bedrijventerrein Evolis II te Harelbeke/Zwevegem dient een landmeter te worden aangesteld.

De raad van bestuur beslist:

Landmeetkantoor K. R. uit W. aan te stellen voor de opmeting van het bedrijventerrein Evolis II.

2.7 Kortrijk Beneluxpark: groenonderhoud - Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de stad Kortrijk voor het Beneluxpark een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Aansluitend een procedure onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking wordt aan de raad voorgesteld om het groenonderhoud te gunnen aan een aannemer voor de periode 1/01/2023 – 31/12/2025.

De raad van bestuur beslist:

Om, na analyse van de verschillende offertes, de opdracht voor het groenonderhoud van Kortrijk Beneluxpark te gunnen aan Tuinen H. uit L.

2.8 Vorderingsstaten

2.8.1 Anzegem De Voerman: slopingswerken - Vorderingsstaat 6

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem diende de nv Devagro de vorderingsstaat 6 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 6 van de slopingswerken op de site de Voerman te Anzegem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.8.2 Waregem Mirakel: slopingswerken - Vorderingsstaten 1 tot 6

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site Mirakel te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 1 tot 6 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 1 tot 6 van de slopingswerken op de site Mirakel te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

2.8.3 Lendeledede Nelca : verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 3 'HVAC-Sanitair' Goedkeuring vorderingsstaat 2

Samenvatting

In het kader van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv Vergote de vorderingsstaat 2 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 2 van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv Vergote.

2.9 Vervreemdingen

2.9.1 Menen LAR: verkoop door bv A van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in de kantorenzone aldaar, aan en in voordeel van bv S

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv A., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen, bepaaldelijk in het deel "kantorenzone", aan en in voordeel van bv S.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

2.9.2 Menen LAR: verkoop door bv D van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in de kantorenzone aldaar, aan en in voordeel van bv S

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv D., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen, bepaaldelijk in het deel "kantorenzone", aan en in voordeel van bv S.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

2.9.3 Menen LAR: verkoop door bv D van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in de kantorenzone aldaar, aan en in voordeel van bv S

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door bv D., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen, bepaaldelijk in het deel "kantorenzone", aan en in voordeel van bv S.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

2.9.4 Zwevegem De Pluim: vestiging van een recht van erfpacht, door K, op een aan haar toebehorend aldaar gelegen onroerend goed, aan en in voordeel van nv I, als onderdeel van een onroerende leasingverrichting

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van erfpacht door bv K., op een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein De Pluim te Zwevegem, aan en in voordeel van nv I., dit in de context van een “onroerende leasing”- verrichting.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de hiervoor vermelde rechtshandelingen en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.9.5 Harelbeke Harelbeke-Zuid: partiële splitsing van nv R met gevolgen voor aan haar toebehorende aldaar gelegen onroerende goederen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van nv R., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Harelbeke-Zuid te Harelbeke.

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen

2.9.6 Kortrijk Marke Decauville: verkoop door dhr. M. en diens echtgenote mv G.W. [naakte eigenaars] van een hen in naakte eigendom toebehorend onroerend goed aan en in voordeel van bv S [expl.bv C]

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door echtg. L. - W., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Decauville, te Kortrijk, aan en in voordeel van bv S.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

2.9.7 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord - Uitbreiding Kortrijk-Noord II: fusie door overname nv G van nv G, met gevolgen voor aan deze laatste toebehorende aldaar gelegen onroerende goederen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot een “fusie door overneming” van nv G. door nv G., met gevolgen voor aan haar - in vruchtgebruik - toebehorende onroerende goederen, gelegen te Kuurne, in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, deel Uitbreiding Kortrijk-Noord II.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde fusie door overneming
- De voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Deelmobiliteit: uitrol deelfietsen in de regio - Leasing deelfietsen, inclusief slimme sloten, onderhoud en communicatie - Gunning

Samenvatting

Vanuit de doelstellingen binnen de transitielijn Bereikbaar en Nabij wensen Intercommunale Leiedal en de Zuid-West-Vlaamse steden en gemeenten in te zetten op deelmobiliteit waaronder deelfietsen. Van 9 juli 2020 tot en met 31 december 2022 werd een regionaal deelfietsensysteem uitgerold. Deze contracten lopen eind 2022 ten einde.

Op 23/09/2022 publiceerde Leiedal een opdrachtdocument voor de uitrol van deelfietsen met als doelstelling een aanbieder te vinden die een deelfietsen-aanbod kan realiseren ten voordele van alle vennoten van Intercommunale Leiedal.

De raad van bestuur beslist:

- Om de opdracht 'Leasing deelfietsen inclusief slimme sloten, onderhoud en communicatie' perceel 002 deelfietsen, te gunnen aan Sentinel NV (BE0675.766.435).
- De opdracht 'Leasing deelfietsen inclusief slimme sloten, onderhoud en communicatie' percelen 001 elektrische fietsen en perceel 003 cargodeelfietsen niet te gunnen, gezien er geen offertes zijn ontvangen.

3.2 EnergiehuisWarmerWonen: pool aannemers, architecten en stabiliteitsingenieurs - Opstart oproep

Samenvatting

Leiedal start voor 2023 een selectieprocedure op voor een aannemerspool en architectenpool. Er wordt voorgesteld ook een pool aan te leggen voor stabiliteitsingenieurs. De procedure beoogt een laagdrempeligheid om ook kleinere aannemers te bereiken. Deze selectie zal twee jaar geldig blijven.

De raad van bestuur beslist:

Om de selectieprocedure te starten in functie van het samenstellen van een regionale pool van aannemers, architecten en stabiliteitsingenieurs met expertise en ambitie op vlak van energetisch renoveren, op basis van de voorgestelde randvoorwaarden en selectiecriteria.

3.3 Interreg VA Twee Zeeën 'LECSEA': overheidsopdracht voor ESCO-service voor warmtelevering aan gebouwen d.m.v. bestaand BEO-veld op de site Campus Noord, Wevelgem – opstart procedure

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 25/05/2022 om binnen het Interreg VA Twee Zeeën project 'LECSEA' de Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot BEO-veld Campus Wevelgem te onderschrijven. Hierin engageert Leiedal zich onder meer om de aanstelling van een ESCO te faciliteren namens zichzelf als eigenaar van het BEO-veld en de afnemers in Campus Wevelgem.

In de raad van 26/08/2022 werd beslist om de uitvoering van het BEO-veld in opdracht van Leiedal te gunnen. De werken zijn ondertussen opgestart. Aan de raad worden de principes voorgelegd op basis waarvan een bestek voor de ESCO-aanstelling in de markt gezet zal worden.

De raad van bestuur beslist:

Om een openbare procedure op te starten voor een ESCO-service voor warmtelevering aan gebouwen d.m.v. het bestaande BEO-veld op de site Campus Noord, Wevelgem.

3.4 IOED: geactualiseerd jaaractieplan 2023

Samenvatting

De intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) Leiedal ondersteunt de aangesloten lokale besturen binnen zijn gesubsidieerde werking op vlak van archeologie, bouwkundig erfgoed en cultuurhistorische landschappen.

Vóór 31/12/2022 moet de IOED een geactualiseerd actieplan voor het werkingsjaar 2023 indienen bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Dit is een verfijning en detaillering van het reeds ingediende en goedgekeurde meerjarenplan 2021-2026 dat werd goedgekeurd na het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Overheid.

De raad van bestuur beslist:

Om het geactualiseerde actieplan 2023 van de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst goed te keuren.

3.5 Aankoop elektriciteit en aardgas Leiedal: addendum contract VEB

Samenvatting

Leiedal is klant bij het Vlaams Energiebedrijf (VEB) voor de levering van energie. Het VEB stelde zijn afnemers, waaronder Leiedal en de steden en gemeenten in de regio, voor om een deel van de energieprijzen vast te leggen voor de jaren 2024, 2025 en 2026. VEB vraagt om een ondertekend addendum tegen 20 december 2022.

De raad van bestuur beslist:

Om in te tekenen op het voorstel van het VEB om een deel van de elektriciteit (tot 50%) en een deel van aardgas (tot 70%) voor de jaren 2024, 2025 en 2026 aan te kopen via de TTF en kent het VEB een klikmandaat toe.

4 Digital

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'COM3': aanstelling van dienstverlener workshops data & materialencirculariteit in een productieomgeving

Samenvatting

Met het Interreg VB Noordzeeregio project 'COM3' "Imagineering of data" werkt Leiedal samen met Designregio Kortrijk om regionale data van bedrijven, gemeenten en organisaties te verzamelen, te analyseren en er relevante waarde uit te halen. Specifieke projecten worden uitgewerkt omtrent energie, ruimtegebruik en circulair materiaalgebruik.

In het creatieproces van de case 'circulair materiaalgebruik' wenst Leiedal beroep te doen op een expert met kennis van materialen en circulariteit binnen de context van een productieomgeving met een duidelijke link naar data. Aan de raad wordt voorgesteld om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op te starten.

De raad van bestuur beslist:

Om de principes voor een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking tot aanstelling van een expert met kennis van materialen en circulariteit binnen de context van een productieomgeving met een duidelijke link naar data binnen het COM³ project goed te keuren.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter