



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2022 dossier

V2022-1223 - besluitenlijst bestand

23 december 2022 datum

Raad van bestuur – 23 december 2022

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Verlenging samenwerkingsovereenkomst externe deskundige communicatie

Samenvatting

De raad van bestuur besliste op 27/11/2020 om, aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, beroep te doen op een externe deskundige communicatie en dit voor de periode 01/01/2021 tot en met 31/12/2022. De overeenkomst kan eenmalig met twee jaar worden verlengd. Aan de raad wordt voorgelegd om de overeenkomst te verlengen tot en met 31/12/2024.

De raad van bestuur beslist:

Om de zelfstandige samenwerkingsovereenkomst met de externe deskundige communicatie met ingang op 1/1/2023 eenmalig te verlengen, en dit tot en met 31/12/2024.

1.1.2 Aanvragen verminderde prestaties

Context

Aan de raad van bestuur worden verschillende aanvragen tot verminderde prestaties voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met aanvragen tot verminderde prestaties.

1.1.3 Verlenging tijdelijk contract

Context

De raad van bestuur besliste op 22/04/2022 tot aanwerving van een RenovatieCoach in de vorm van een voltijdse overeenkomst van bepaalde duur van 6 maand met startdatum 1/07/2022 en dit met oog op een overeenkomst van onbepaalde duur vanaf 1/01/2023 na een positieve evaluatie.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de overeenkomst met de betrokken medewerker met zes maand te verlengen.

1.1.4 Wijziging overeenkomst medewerker

Context

Een medewerker is sinds begin 2015 met pensioen bij Leiedal. Aansluitend kreeg de medewerker een deeltijds contract van onbepaalde duur. Aan de raad wordt voorgesteld om, na onderling overleg met de betrokkene, de overeenkomst te wijzigen naar een dagcontract rechtstreeks onder Leiedal.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de bestaande overeenkomst van onbepaalde duur met een medewerker te wijzigen naar een dagcontract en de loonschaal aan te passen.

1.1.5 Selectieprocedure RenovatieCoach

Context

De raad van bestuur neemt akte van het verloop van de procedure voor het aanleggen van een wervingsreserve van RenovatieCoach. Leiedal ontving drie bijkomende kandidaturen waarvan één kandidaat potentieel geschikt werd bevonden voor de psychotechnische proeven.

Beslissing van de raad

De raad van bestuur beslist om de heer H. aan te werven als RenovatieCoach in een voltijdse overeenkomst van onbepaalde duur.

1.2 Provinciaal Regiofonds met Leiedal: boekhoudkundige aanpak

Samenvatting

In het kader van de verplichte uitstap van de provincie West-Vlaanderen als vennoot bij Leiedal, werd een bedrag gereserveerd voor het Provinciaal Regiofonds met Leiedal. Er wordt voorgesteld deze middelen in te schrijven in Belfius Note waarbij jaarlijks het voorziene bedrag vrij komt.

De raad van bestuur beslist:

Om de middelen vastgelegd conform de afspraken met de provincie en conform de begroting in te schrijven op de Belfius Note.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Harelbeke site ex-Duma: aankoop

Samenvatting

Langs de Haringstraat te Bavikhove bevindt zich de site ex-Duma. De site heeft een oppervlakte van circa 2,2 ha en bestaat uit deels zone voor bedrijvigheid, agrarisch gebied en natuurgebied/groen-recreatie-sport.

De stad Harelbeke verzoekt Leiedal om in het kader van de projectregie deze site aan te kopen en samen met de stad op zoek te gaan naar middelen en methodieken om een fasegewijze omzetting naar een zachte bestemming mogelijk te maken.

De raad van bestuur beslist:

1. Een overeenkomst af te sluiten tussen Leiedal en de Stad Harelbeke omtrent de aankoop en de verdere samenwerking;
2. Over te gaan tot onderhandelingen en verwerving van de desbetreffende percelen en panden binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
3. Het erkennen van de noodzakelijkheid om over te gaan tot deze verwerving ter verwezenlijking van het ontwikkelen van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk;
4. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.2 Waregem Blauwpoort: principe van verwerving restperceel woongebied

Samenvatting

Leiedal wenst het bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem te ontwikkelen. Op vraag van de huidige eigenaars en in functie van een vlotte verwerving is het wenselijk 10 m² extra te verwerven en dit net buiten het plangebied van het RUP Blauwpoort.

De raad van bestuur beslist:

- Over te gaan tot verwerving van de percelen binnen de marges van het schattingsverslag of visum;
- De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken;
- Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.3 Waregem site ex-Pol-Mar-Plast: gebruik woning door Pol-Mar-Plast

Samenvatting

In 2021 kocht Leiedal een fabrieksgebouw en twee oudere woningen aan als aanvulling op een aankoop in gerechtelijke procedure in de stationsomgeving in Waregem.

In de authentieke akte met de vorige eigenaar werd een gebruik van een enkele woning toegelaten, en dit tot 31/12/2022. De vorige eigenaar stelde recent de vraag aan Leiedal om de woning nog verder te mogen gebruiken.

De raad van bestuur beslist:

Om zich akkoord te verklaren om de woning verder in gebruik te geven aan de vorige eigenaar.

2.4 Kortrijk Beneluxpark: vestiging ondergrondse erfdienstbaarheid t.a.v. Belfius

Samenvatting

Eind 2020 verkocht Leiedal een perceel gelegen op het Beneluxpark aan Belfius Bank nv. Tijdens de uitwerking van de omgevingsvergunning werd aanvankelijk geen hoogspanningscabine voorzien op de site. Bij de start van de werken werd duidelijk dat er, in het kader van de elektrificatie van hun wagenpark, toch een hoogspanningscabine dient geplaatst te worden.

Na eliminatie van de verschillende mogelijkheden, gelet op de onhaalbaarheid of onuitvoerbaarheid ervan en de randvoorwaarden gestipuleerd door de distributienetbeheerder Fluvius, werd een aansluiting over gronden van Leiedal als enige haalbare oplossing weerhouden. Voor deze oplossing dient een ondergrondse erfdienstbaarheid gevestigd te worden.

De raad van bestuur beslist:

Om zich principieel akkoord te verklaren met de vestiging van een ondergrondse erfdienstbaarheid ten voordele van Belfius Bank nv onder voorbehoud van het formele akkoord van Fluvius.

2.5 Menen/Kortrijk LAR Spoorwegterminal: aanstelling landmeter

Samenvatting

In functie van de verdere uitbouw en optimalisatie van de spoorwegterminal LAR te Menen/Kortrijk dient een landmeter te worden aangesteld.

De raad van bestuur beslist:

Om T. uit K. aan te stellen voor het opmeten, in plan brengen en opmaak plaatsbeschrijving van de Terminal LAR te Menen/Kortrijk.

2.6 Kortrijk/Harelbeke Evolis: groenonderhoud – Gunning

Samenvatting

Recent liep het onderhoudscontract voor groenonderhoud op Evolis ten einde. Aan de raad wordt voorgesteld om, aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, het groenonderhoud te gunnen voor de periode 1/01/2023-31/12/2023.

De raad van bestuur beslist:

Om, na analyse van de verschillende offertes, de opdracht voor het groenonderhoud van Evolis te gunnen aan Tuinen V. uit G.

2.7 Zwevegem De Blokken: groenonderhoud - Gunning

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen werd door Leiedal en de gemeente Zwevegem voor het bedrijventerrein De Blokken een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Recent liep het onderhoudscontract voor groenonderhoud ten einde. Aan de raad wordt voorgesteld om, aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, de opdracht voor het groenonderhoud voor de periode 1/01/2023-31/12/2024 te gunnen.

De raad van bestuur beslist:

Om, na analyse van de verschillende offertes, de opdracht voor het groenonderhoud van Zwevegem de blokken te gunnen aan Tuinen MD. uit Z.

2.8 Bedrijventerreinen groenonderhoud: aanpassing principe vorderingsstaten

Samenvatting

In het kader van duurzame en kwalitatieve ontwikkeling van bedrijventerreinen wordt door Leiedal voor elk nieuw aangelegd bedrijventerrein een vorm van bedrijventerreinmanagement uitgewerkt.

Voor wat betreft de uitvoering van het groenonderhoud op het openbaar domein, wordt met de desbetreffende stad of gemeente overeengekomen dat Leiedal een aannemer aanstelt waarbij een kostendeling vastligt.

Halfjaarlijks worden de betalingen aan de aannemers ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur. In het kader van de tijdsefficiëntie van de groenmanager wordt voorgesteld om voor de halfjaarlijkse vorderingsstaten geen goedkeuring meer te vragen aan de raad van bestuur van Leiedal, zolang het voorziene budget niet wordt overschreden.

De raad van bestuur beslist:

Dat voor de halfjaarlijkse vorderingsstaten bij de reguliere groenonderhoudscontracten én zolang het vastgelegde budget van het opdrachtdocument in het kader van eventuele meerwerken niet wordt overschreden, geen voorlegging meer dient te gebeuren aan de raad van bestuur.

2.9 Vorderingsstaten

2.9.1 Lendeledede Bergkapel: infrastructuurwerken groenonderhoud - Vorderingsstaat

Samenvatting

Op 9 juni 2021 ging de voorlopige oplevering door van de infrastructuurwerken voor de aanleg van het openbaar domein op de woonzone Bergkapel in Lendeledede. De aannemer heeft de vorderingsstaat met nummer 20 ingediend met betrekking tot het groenonderhoud op de woonzone.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat met nummer 20 (groenonderhoud), ten gunste van de firma APK Wegenbouw uit Geel, goed te keuren.

2.10 Vervreemdingen

2.10.1 Wevelgem Gullegem-Moorsele: partiële splitsing nv F - inbreng onroerende goederen

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de partiële splitsing van bv F., met gevolgen voor aan haar toebehorende onroerende goederen, gelegen in het bedrijventerrein Gullegem-Moorsele

De raad van bestuur beslist:

Toelating te verlenen tot de voormelde partiële splitsing en de voorwaarden daartoe vast te stellen.

2.10.2 Toekenning van een tijdelijk mandaat aan voorzitter en aan algemeen directeur, strekkende tot het beslissen over toelatingsvragen tot bepaalde “onroerend goed” – verrichtingen, dit volgens een nader uiteengezet scenario

Samenvatting

De raad van bestuur wordt verzocht om een tijdelijk mandaat toe te kennen aan respectievelijk voorzitter en algemeen directeur van Leiedal, ertoe strekkend te kunnen beslissen over toelatingsvragen tot bepaalde “onroerend goed” – verrichtingen, dit volgens het infra nader uiteengezet scenario.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan tot het toekennen van een tijdelijk mandaat.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 50 jaar E3/E17: samenwerkingsovereenkomst met AWV

Samenvatting

In 2023 vieren we de 50ste verjaardag van de E3/E17. Leiedal wil deze herdenking aangrijpen om samen met de wegbeheerder AWV, erfgoed zuidwest, de lokale besturen en andere partners een regiobreed programma van activiteiten op te zetten die het verleden en de toekomst van de regio met elkaar verbinden. Het Vlaamse Gewest (AWV) wil via een overeenkomst een financiële bijdrage toekennen aan de voorziene activiteiten.

De raad van bestuur beslist:

Om de samenwerkingsovereenkomst met AWV inzake de financiële tussenkomst van het Vlaamse Gewest voor het project 50 jaar E3/E17 te ondertekenen.

4 Digital

4.1 Interreg VB Noordzeeregio 'COM3': aanstelling van dienstverlener workshops data & materialencirculariteit in een productieomgeving - Gunning

Samenvatting

Met het Interreg VB Noordzeeregio project 'COM3' "Imagineering of data" werkt Leiedal samen met Designregio Kortrijk om regionale data van bedrijven, gemeenten en organisaties te verzamelen, te analyseren en er relevante waarde uit te halen.

In het creatieproces van de case 'circulair materiaalgebruik' wenst Leiedal beroep te doen op een expert met kennis van zowel materialen en circulariteit binnen de context van een productieomgeving als een kennis inzake data. Aansluitend een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, wordt aan de raad voorgesteld een dienstverlener voor de workshops data en materialencirculariteit aan te duiden.

De raad van bestuur beslist:

Om de Universiteit Gent, Vakgroep Industriële Systemen en Productontwerp aan te duiden als dienstverlener voor de workshops data en materialencirculariteit.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter