



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0113 - besluitenlijst bestand

13 januari 2023 datum

Raad van bestuur – 13 januari 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Dit punt is zonder voorwerp.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Waregem Blauwpoort: gunning ontwerper masterplan

Samenvatting

Voor het regionaal bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem is een procedure gevoerd om een ontwerpbureau aan te stellen voor de opmaak van een coherent en geïntegreerd masterplan.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht te gunnen aan het Landschapsbureau Atelier Horizon, Eugène Plaskysquare 92 te Schaarbeek.

2.2 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 3 'HVAC-Sanitair' - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van augustus tot december 2022 heeft de bv Vergote uit Marke de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede, gelegen op de hoek van de Emiel Neiryckstraat en Stationsstraat, uitgevoerd.

Na een plaatsbezoek op 21 december 2022 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de werken HVAC en sanitair voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca in Lendeledede goed te keuren.

2.3 Lendeledede Nelca: verkoop perceel 15

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede aan de besloten vennootschap "W.B" ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 15 december 2022, voor het perceel nummer 15 gelegen in het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede te bekrachtigen.

2.4 Nelca Lendeledede: verkoop perceel aan de gemeente Lendeledede

Samenvatting

Leiedal vormde de site Nelca om tot een gemengd project voor werken en wonen. Langs de Stationsstraat liggen verschillende zones die momenteel nog niet zijn bebouwd en die vaak worden gebruikt als ruimte voor ontspanning en recreatie. Het gemeentebestuur hecht belang aan de toegevoegde waarde die deze omgeving aan haar bewoners biedt en wenst een deel aan te kopen en te behouden als groene open ruimte.

De raad van bestuur beslist:

Om een deel van de woonzone, gelegen langs de Stationsstraat tussen de Nelcastraat en Duifhuizenlaan, aan de gemeente Lendeledede te verkopen, conform de conclusies van het visum van de erkende schatter-expert.

2.5 Nelca Lendeledede: verkoop berm garageweg aan familie C.

Samenvatting

Leiedal vormde de site Nelca om tot een gemengd project voor werken en wonen. Palend aan de site ligt een garageweg waar Leiedal op vandaag nog eigenaar van is. Een buur, de familie C., heeft een deel van de berm van deze garageweg als tuin ingenomen en wenst dit stuk grond aan te kopen.

De raad van bestuur beslist:

Om het stuk grond te verkopen aan de familie C. uit L..

2.6 Anzegem De Voerman: verwerving gronden

Samenvatting

Leiedal vormt de site van de vroegere betoncentrale Douterloigne in Heirweg om tot een gemengd project voor werken en wonen. In 2022 werd de site gesloopt en ondertussen startte het

archeologische proefsleuvenonderzoek. In 2023 volgen de infrastructuurwerken voor de KMO-zone en de groenzone. In functie van de optimalisatie van de KMO-zone wenst Leiedal aangrenzende gronden te verwerven.

De raad van bestuur beslist:

1. Over te gaan tot de verwerving van het desbetreffende perceel binnen de marges van het schattingsverslag;
2. De noodzakelijkheid van deze verwerving te erkennen om de ontwikkeling van de stedenbouwkundige uitrusting van het gewest Kortrijk te verwezenlijken, met name voor het deel van het perceel, kadastraal gekend onder Anzegem, 1^e afdeling, sectie A, nummer 227C
3. Het openbaar nut te erkennen om van de kosteloze registratie te kunnen genieten.

2.7 Anzegem De Voerman: slopingswerken fase 1 en fase 2 - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van januari tot december 2022 heeft de nv Devagro uit Desselgem de slopingswerken fase 1 en fase 2 op de site de Voerman in Anzegem uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 21/12/2022 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de slopingswerken fase 1 en fase 2 op de site de Voerman in Anzegem goed te keuren.

2.8 Waregem Mirakel: slopingswerken - Voorlopige oplevering

Samenvatting

Van april tot december 2022 heeft de nv Devagro uit Desselgem de slopingswerken op de site Mirakel in Waregem uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 21/12/2022 werden de werken in staat van voorlopige oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de slopingswerken op de site Mirakel in Waregem goed te keuren.

2.9 Menen Lauwe Bramier: verkoop perceel 2

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de besloten vennootschap S. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 15 december 2022, voor het perceel nummer 2 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

2.10 Menen Lauwe Bramier: verkoop perceel 6

Samenvatting

Aan de raad van bestuur wordt de verkoop van een perceel gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe aan de besloten vennootschap D.I. en de heer en mevrouw D. ter goedkeuring voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de aankoopverbintenis dd. 20/12/2022, voor het perceel nummer 6 gelegen in het bedrijventerrein Bramier te Lauwe te bekrachtigen.

2.11 Vorderingsstaten

2.11.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 2 'Elektriciteit' - Vorderingsstaat 3

Samenvatting

In het kader van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv EVF Vanhoutte Filip de vorderingsstaat 3 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaat 3 van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv EVF Vanhoutte Filip.

2.11.2 Waregem Mirakel: slopingswerken - Vorderingsstaten 7 en 8

Samenvatting

In het kader van de slopingswerken op de site Mirakel te Waregem diende de nv Devagro de vorderingsstaten 7 en 8 in.

De raad van bestuur beslist:

Om de vorderingsstaten 7 en 8 van de slopingswerken op de site Mirakel te Waregem goed te keuren ten gunste van de nv Devagro.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Fluvius: hernieuwen samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot ondersteuning van collectieve renovatieprojecten

Samenvatting

pagina 5

In 2018 sloot Leiedal reeds een samenwerkingsovereenkomst af met Fluvius voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten, de 'burenpremie'. Deze samenwerkingsovereenkomst dient te worden hernieuwd en geactualiseerd.

De raad van bestuur beslist:

Om de samenwerkingsovereenkomst voor de ondersteuning van collectieve renovatieprojecten met Fluvius opnieuw af te sluiten.

3.2 Aanstelling van een medewerker als intergemeentelijk toezichthouder milieu

Dit punt werd uitgesteld tot een volgende vergadering.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter