



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0127 - besluitenlijst bestand

27 januari 2023 datum

Raad van bestuur – 27 januari 2023

B. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

1.1.1 Aanvragen verminderde prestaties

Samenvatting

Aan de raad wordt verzocht om aan verschillende medewerkers verloven toe te kennen.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan met de verzoeken tot verminderde prestaties.

1.1.2 Ontslag medewerker

Samenvatting

De raad neemt akte van het ontslag van een medewerker.

De raad van bestuur beslist:

Om de vacature van handhaver omgeving opnieuw te publiceren, met focus op milieu.

1.1.3 Selectieprocedure RenovatieCoach

Samenvatting

De raad neemt akte dat de kandidaat RenovatieCoach niet wenst in te gaan op het aanbod.

Beslissing van de raad:

De raad van bestuur beslist de vacature van RenovatieCoach opnieuw te publiceren.

1.1.4 Aanwerving site- en parkmanager

Samenvatting

De raad neemt akte van het verloop van de procedure voor aanwerving van site- en parkmanager. Geen kandidaat werd geschikt bevonden.

Beslissing van de raad

Om de vacature van deeltijds Sitemanager Transfo (loondienst of zelfstandig) te publiceren.

2 Publieke projectontwikkeling

2.1 Harelbeke Treurniet: realisatieconvenant met OVAM

Samenvatting

Op 10/11/2021 werd een brownfieldconvenant afgesloten tussen de Vlaamse Regering, Leiedal, stad Harelbeke en de OVAM met betrekking tot het brownfieldproject Treurniet te Bavikhove. In het afgesloten brownfieldconvenant van 10/11/2021 verbond de OVAM zich een realisatieconvenant af te sluiten over de vrijstelling tot het stellen van een financiële zekerheid.

De raad van bestuur beslist:

Om het realisatieconvenant over de vrijstelling van de financiële zekerheid voor het brownfieldproject Treurniet goed te keuren.

2.2 Kuurne Vlaspark: renovatie roterij Sabbe

Samenvatting

In de ontwikkeling van het Vlaspark in Kuurne, is de renovatie van roterij Sabbe een belangrijk onderdeel. Het renovatiedossier voor roterij Sabbe is klaar om te worden ingediend voor de oproep Impulsdossier van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

De raad van bestuur beslist:

Akkoord te gaan met het indienen van de renovatie roterij Sabbe in de oproep Impulsdossiers met focus op economische invulling van erfgoed (oproep 2023).

2.3 Waregem Blauwpoort: aanstellen (technisch) ontwerpteam: opstart procedure

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van het nieuw regionaal bedrijventerrein Blauwpoort te Waregem moet een (technisch) ontwerp voor de publieke ruimte worden opgemaakt. De publieke ruimte omvat alle infrastructuur, met inbegrip van de voorziene groenstructuren. Leiedal wenst een ontwerper publieke ruimte aan te stellen die het ontwerp van de publieke ruimte vormgeeft en coördineert.

De raad van bestuur beslist:

Om een open offertevraag te starten voor de aanstelling van een (technisch) ontwerper 'publieke ruimte' voor het project Blauwpoort in Waregem.

2.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis II: aanstellen (technisch) ontwerpteam: opstart procedure

Samenvatting

Voor de ontwikkeling van het nieuw regionaal bedrijventerrein Evolis II moet een (technisch) ontwerp voor de publieke ruimte worden opgemaakt. Leiedal wenst een ontwerper aan te stellen die het ontwerp van de infrastructuur vormgeeft en coördineert. Aan de Raad van Bestuur wordt gevraagd een procedure op te starten voor de aanstelling van deze ontwerper infrastructuur.

De raad van bestuur beslist:

Om een open offertevraag te starten voor de aanstelling van een (technisch) ontwerp bureau infrastructuur voor het project Evolis II in Harelbeke.

2.5 Lendeledede Nelca Bedrijfsverzamelgebouw: prijszetting

Samenvatting

Leiedal vormde de site Nelca om tot een gemengd project voor werken en wonen. Op de site verbouwde Leiedal ook een vroeger bedrijfsgebouw tot een bedrijfsverzamelgebouw met KMO-units. De aangestelde aannemers leggen ondertussen de laatste hand aan dit project waardoor Leiedal de verkoop promotie kan voorbereiden. Hieronder valt onder meer de prijszetting en de notaris keuze.

De raad van bestuur beslist:

Om de prijszetting voor de verschillende units van het bedrijfsverzamelgebouw goed te keuren en notariaat Noreille uit Lendeledede als notaris voor dit project aan te duiden.

2.6 Vorderingsstaten

2.6.1 Lendeledede Nelca: verbouwen van bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw Lot 2 'Elektriciteit' - Vorderingsstaat 4

Samenvatting

In het kader van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede diende de bv EVF V.F. de vorderingsstaat 4 in.

De raad van bestuur beslist:

om de vorderingsstaat 4 van de elektriciteitswerken voor het verbouwen van de bestaande loods tot bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Nelca te Lendeledede goed te keuren ten gunste van de bv EVF V.F.

2.7 Vervreemding

2.7.1 Menen LAR: verkoop door nv G, van een aan haar toebehorend, aldaar gelegen onroerend goed, aan en in voordeel van nv I.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv G., van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het Transportcentrum LAR te Menen, aan en in voordeel van nv I.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Het recht van voorkoop niet uit te oefenen

2.7.2 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: verkoop door nv B, van een aan haar toebehorend, aldaar gelegen onroerend goed, aan en in voordeel van nv A.

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv B., van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", te Kortrijk, aan en in voordeel van bv A.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoop en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van rechten van voorkoop aan en in voordeel van Leiedal gevestigd

2.7.3 Kuurne/Kortrijk Kortrijk-Noord: schenking door de echtgenoten C.-V., van de naakte eigendom [met voorbehoud van vruchtgebruik], betrekkelijk een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein Kortrijk-Noord, aan en in voordeel van hun drie kinderen, in onverdeeldheid, elk voor een gelijk deel

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vervreemding, bij wijze van schenking "om niet", door de echtgenoten G., van de naakte [onverdeelde] eigendom [met voorbehoud van vruchtgebruik] van een aan hen toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Kortrijk-Noord", aan hun drie kinderen, in onverdeeldheid.

De raad van bestuur beslist:

- Akkoord te gaan met de voorgestelde schenking "om niet" van naakte eigendom [met voorbehoud van vruchtgebruik] en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- Geen gebruik te maken van eventuele rechten van voorkoop gevestigd aan en in voordeel van Leiedal.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Anzegem De Voerman Warmtenet: indienen van een EFRO-subsidiedossier

Samenvatting

Leiedal realiseert op de site De Voerman in Anzegem een gasloze wijk. Er wordt een warmtenet aangelegd, gevoed door een hoofddrinkwaterleiding. Het warmtenet bestaat uit een primaire en een secundaire kring. De primaire kring tussen de drinkwaterleiding en de cabine is in uitvoering en wordt gefinancierd in het kader van het subsidieproject LECSEA. Er bestaat de mogelijkheid om de aanleg van de secundaire kring te subsidiëren via het EFRO Vlaanderen-programma (40% subsidie).

Een dossier wordt in twee fasen ingediend. De vooraanvraag werd ingediend op 18/11/2022. Na positieve feedback, werd Leiedal uitgenodigd om een volledig dossier in te dienen. Deadline van indiening is 31/01/2023.

De raad van bestuur beslist:

Om akkoord te gaan om het projectvoorstel in te dienen binnen EFRO Vlaanderen voor de realisatie van de secundaire kring van warmtenet De Voerman.

3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': aanbesteding middelgrote windturbine Transfo - Gunning

Samenvatting

In het kader van de reconversie van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met de financiële steun van de Europese projecten EMPOWER 2.0 en RE/SOURCED een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van een middelgrote windturbine vormt onderdeel van het voorziene investeringstraject.

Leiedal heeft een samenwerking met het Vlaams Energiebedrijf (VEB) dat de aanbesteding van een middelgrote windturbine voor zijn rekening neemt. Aan de raad wordt het gunningsverslag en een voorstel tot gunning voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Dat de opdracht Aanneming van werken – "PIO Pilotproject Leiedal voor het leveren, plaatsen en in dienst stellen van een middelgrote windturbine te Site Transfo Zwevegem", onder opschortende voorwaarde van het bekomen van de nodige vergunningen (omgevingsvergunning), wordt gegund aan Neowind – Firechaser BV uit Gentbrugge.

3.3 Interreg VI-B Noord-West-Europa 'RENOBOOST voor bedrijven': deelname Leiedal

Samenvatting

Energieperformante bedrijfsgebouwen zorgen voor een lagere energiefactuur voor de bedrijven, dragen bij aan de klimaatdoelstellingen en de Regionale Energiestrategie, en zijn aantrekkelijker op de immobiëlenmarkt. Een hogere renovatiedynamiek bij kleinere en middelgrote bedrijven is wenselijk. Om dit te faciliteren wil Leiedal de aanpak van renovatie coaching zoals deze bestaat voor burgers,

transfereren naar KMO's. Deze coaching kan ingebed worden in een renovatieprogramma voor KMO's, met aangepaste communicatie, een testfase, een business model en type-oplossingen.

Leiedal verkende samen met o.a. WVI en buitenlandse partners de subsidiemogelijkheden voor een project hierrond, RENOBOOST. Aan de raad van bestuur wordt voorgesteld om een conceptnota in te dienen in het Interreg NWE programma.

De raad van bestuur beslist:

Om te participeren in het concept voor het Interreg North West Europe-projectvoorstel 'RENOBOOST'. Bij goedkeuring van de conceptnota engageert Leiedal zich in de ontwikkeling van een projectvoorstel, dat vervolgens zal worden voorgelegd aan de raad van bestuur.

3.4 Interreg VI-B Noord-West-Europa 'Twin2Resilience': deelname Leiedal

Samenvatting

Leiedal werd eind december 2022 via de stad Gent, die projectpartner is binnen Slim Ruimtelijk Plannen, in contact gebracht met de gemeente Utrecht voor een nieuw projectvoorstel 'Twin2Resilience' binnen het Interreg NWE programma. Het project moet tegen 9 februari 2023 zijn aangemeld binnen dit programma.

Op de raad van bestuur van Leiedal van 13 januari 2023 werd dit projectvoorstel 'Twin2Resilience' toegelicht, waarbij de doelstellingen, het partnerschap en de meerwaarde werden verduidelijkt.

De raad van bestuur beslist:

Om als partner deel te nemen aan het consortium van het projectvoorstel 'Twin2Resilience' dat in het kader van Interreg VI-B Noord-West-Europa zal worden ingediend door de gemeente Utrecht.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter