



Besluitenlijst

FME/edw auteur

a 05 2023 dossier

V2023-0210 - besluitenlijst bestand

10 februari 2022 datum

Raad van bestuur – 10 februari 2023

C. Formeel te beslissen punten

1 Leiedal als organisatie

1.1 Personeel

Punt zonder voorwerp.

2 Ondernemen en ontwikkeling

2.1 Nelca Lendeledede: realisatie infrastructuur lokaal klimaatproject op bedrijfsverzamelgebouw – Gunning levering en plaatsing

Samenvatting

Met de steun van de Provincie West-Vlaanderen zal Leiedal een zonne-energie-installatie plaatsen op het dak van haar bedrijfsverzamelgebouw op de Nelca-site in Lendeledede. De opgewekte energie zal worden gebruikt voor gemeenschappelijke voorzieningen die beschikbaar zijn voor de verschillende eigenaren van de KMO-units. Dit project bevindt zich op het snijvlak van hernieuwbare energie en circulariteit. Om deze infrastructuur te realiseren, heeft Leiedal een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking gelanceerd. Aan de raad worden de resultaten van de aanbestedingsprocedure voorgelegd.

De raad van bestuur beslist:

Om de levering en plaatsing van de infrastructuur voor het lokaal klimaatproject op het bedrijfsverzamelgebouw van Nelca te gunnen aan A. BV uit M.

2.2 Kortrijk site Bissegemstraat: open offertevraag voor de aanstelling van een ontwerp bureau en veiligheidscoördinator voor de reconversie van de bedrijfssite

Samenvatting

Via een herontwikkeling van de voormalige site Malysse op de hoek van de Bissegemsestraat en Zwingelaarsstraat te Kortrijk wil Leiedal extra ruimte om te ondernemen creëren. Hiervoor wil Leiedal een ontwerpteam en veiligheidscoördinator aanstellen die het ontwerp vormgeven en de geplande werken uitvoeren en coördineren. Aan de raad van bestuur wordt voorgelegd een procedure op te starten voor de aanstelling van het ontwerpteam en de veiligheidscoördinator.

De raad van bestuur beslist:

Om een open offertevraag te starten voor de aanstelling van een ontwerpteam en veiligheidscoördinator voor het project in de Bissegemsestraat te Kortrijk.

2.3 Kortrijk Marke Decaerville: infrastructuurwerken - Definitieve oplevering

Samenvatting

Van mei 2019 tot september 2020 heeft de nv Olivier Construct uit Izegem de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decaerville in Marke uitgevoerd. Na een plaatsbezoek op 20 januari 2023 werden de werken in staat van definitieve oplevering bevonden.

De raad van bestuur beslist:

Om het proces-verbaal van de definitieve oplevering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Decaerville in Marke goed te keuren.

2.4 Bedrijfscontactdagen 2023 (Kortrijk Xpo): regiostand

Samenvatting

Op verzoek van enkele gemeenten die graag zouden willen aansluiten bij de beursstand van Leiedal op de 'Bedrijfscontactdagen 2023' (Kortrijk XPO), heeft Leiedal een oproep gelanceerd naar haar gemeenten en optioneel extra exporuimte gereserveerd. Bij voldoende interesse zou er een gezamenlijke regiostand worden opgezet op de bedrijvencontactdagen van Kortrijk Xpo op 13 en 14 december 2023. De bevestiging van de extra ruimtevraag moet uiterlijk op 10 februari formeel worden bevestigd bij de beursorganisatie. Daarom is er aan de gemeenten gevraagd om een formele beslissing te nemen over deelname.

De raad van bestuur beslist:

Om met de betrokken gemeenten de organisatie van een gezamenlijke regiostand op de bedrijvencontactdagen 2023 in Kortrijk verder voor te bereiden, onder de hiervoor vermelde voorwaarden.

2.5 Vervreemdingen

2.5.1 Waregem Groenbek: vestiging van een recht van opstal

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de vestiging van een recht van opstal op een onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Groenbek" te Waregem, door P., zelf opstalhouder in deze, aan en in voordeel van nv W.

De raad van bestuur beslist:

Om toelating te verlenen tot de vestiging van een recht van opstal, zoals supra aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen

2.5.2 Wevelgem Wevelgem-Zuid: verkoop

Samenvatting

De raad van bestuur wordt om toelating verzocht tot de verkoop door nv G., van een klein perceel grond, deel van een aan haar toebehorend onroerend goed, gelegen in het bedrijventerrein "Wevelgem-Zuid", aan en in voordeel van W., dit in de context van openbaar nut.

De raad van bestuur beslist:

- Toelating te verlenen tot de verkoop om reden van openbaar nut, zoals supra aangegeven, en de voorwaarden daartoe vast te stellen
- In casu geen gebruik te maken van rechten van voorkoop in voordeel van Leiedal gevestigd.

3 Ruimte en leefomgeving

3.1 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': Europese overheidsopdracht voor diensten en levering met als voorwerp 'het ontwerp, de installatie en het beheer van een energiemangement systeem en de uitbating van een energiecoöperatie' – Publicatie gunningsleidraad

Samenvatting

In het kader van de herontwikkeling van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project gewerkt aan de ontwikkeling van een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem.

Het investeringstraject omvat het ontwerp, de installatie en het beheer van een energiemangement systeem en de uitbating van een energiecoöperatie. Leiedal heeft daarom een bijzonder bestek opgesteld voor deze overheidsopdracht, die in augustus 2022 werd gelanceerd (RVB 8 juli 2022). Na de selectiefase werden vier kandidaten geselecteerd om over te gaan tot fase 2, namelijk het opmaken van een gedetailleerde offerte. De huidige beslissing betreft de publicatie van de gunningsleidraad.

De raad van bestuur beslist:

Om de gunningsleidraad te publiceren voor het ontwerp, de installatie en het beheer van een energiemanagement systeem en de uitbating van een energiecoöperatie op de Transfosite te Zwevegem via een mededingingsprocedure met onderhandeling (met Europese bekendmaking).

3.2 Urban Innovative Actions 'RE/SOURCED': Europese overheidsopdracht voor leveren, installeren en beheren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen op de site Transfo te Zwevegem – Gunningsbeslissing

Samenvatting

In het kader van de herbestemming van de voormalige elektriciteitscentrale Transfo te Zwevegem wordt met financiële steun van het Europese UIA-programma binnen het RE/SOURCED-project een circulair en zelfvoorzienend energiesysteem uitgebouwd. De aankoop van laadinfrastructuur maakt deel uit van het voorziene investeringstraject. De overheidsaanbesteding werd na de beslissing van de raad van bestuur van 14 oktober 2022 opgestart. Er werden drie offertes ingediend. Aan de raad wordt voorgesteld de opdracht te gunnen.

De raad van bestuur beslist:

Om de Europese overheidsopdracht voor 'leveren, installeren en beheren van laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen' te gunnen aan Pluginvest uit Antwerpen.

3.3 Hemelwater- en droogteplannen Avelgem en Wevelgem: aanstellen technisch adviseur

Samenvatting

Sinds 2022 kunnen de dertien steden en gemeenten uit de regio Leiedal raadplegen voor de opmaak van een hemelwater- en droogteplan. Binnen dit plan wordt een integrale visie op het watersysteem van de stad of gemeente vormgegeven. De methodologie die hiervoor wordt gebruikt, is gebaseerd op de blauwdruk die is goedgekeurd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW).

Leiedal beschikt intern over kennis op het gebied van integraal waterbeheer, vooral in relatie tot ruimtelijke planning, ontharding en het fysisch systeem, en een basiskennis op het gebied van riolering en afwatering. Om de hemelwater- en droogteplannen ook technisch en op het gebied van modellering voldoende te onderbouwen, wenst Leiedal beroep te doen op een studiebureau als technisch adviseur voor hemelwater- en droogteplannen.

De opdracht voor technische ondersteuning bij de opmaak van het hemelwater- en droogteplan voor Avelgem en Wevelgem loopt van 1 maart 2023 tot 1 augustus 2024.

De raad van bestuur beslist:

Om de opdracht voor technische ondersteuning bij de opmaak van het hemelwater- en droogteplan toe te wijzen aan Hydroscaan nv.

Filip Meuris
secretaris

Wout Maddens
voorzitter